

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 152
DIN 19.04.2019**

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 3.316 mp identificat în CF nr. 33610 Reșița, nr. cadastral 33610, teren intravilan, situat pe strada Fântânilor, nr. 1, din municipiul Reșița, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 19.04.2019;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi;

Având în vedere adresa înregistrată la Registratura generală a municipiului Reșița sub nr. 31275/09.04.2019, prin care MANAGER INFO TOUR S.R.L. și-a exprimat intenția privind cumpărarea suprafeței de teren de 3.316 mp, identificată în CF nr. 33610 Reșița, nr. cadastral 33610;

Văzând extrasul de CF nr. 33610 Reșița, nr. cadastral 33610;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 46/25.03.2019, întocmit de Egon Evaluări S.R.L., prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului reprezentând teren în suprafață de 3.316 mp, identificat în CF nr. 33610 Reșița, nr. cadastral 33610;

Ținând cont de H.C.L. nr. 66/2019 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Reșița a suprafeței de teren de 3.316 mp, identificată în CF nr. 33610 Reșița, nr. cadastral 33610, în vederea intabulării dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

Văzând H.C.L. nr. 21/2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

Ținând cont de prevederile art. 123 alin.1) și 2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Conform art. 553, art. 555, art. 559, art. 565 și art. 1650 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și alin. 9 art.45 alin. 3, art. 115 alin.1 lit.b, alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare, în condițiile legii, a unui imobil TEREN în suprafața de 3.316 mp, situat în intravilanul municipiului Reșița, zona str. Fântânilor, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat conform Carte Funciara nr.33610, sub nr. cadastral 33610, teren ocupat de construcțiile A1.1, A1.2., A1.3, A1.4 și A1.5 – proprietate a S.C. AQUACARAȘ S.A. Reșița.

Art.2 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publică în conditiile legii, a unui imobil teren în suprafata de 3.316 mp teren intravilan, situat în municipiul Reșița, zona str. Fântânilor, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat conform Carte Funciara nr.33610, sub nr. cadastral 33610, conform Anexei nr.1 parte integranta a prezentei.

Art.3 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 –Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește raportul de evaluare nr. 46/25.03.2019, întocmit de Egon Evaluări S.R.L. pentru terenul în suprafață de 3.316 mp , identificat conform Carte Funciara nr.33610, sub nr. cadastral 33610 și stabilește prețul de pornire al licitației de **268.600 euro**, conform acestui raport de evaluare.

Art.5- Se împuternicește comisia stabilită prin HCL nr. 21/31.01.2019 să analizeze ofertele în vederea vânzării terenului prevăzut la art. 1 și să soluționeze eventualele contestații.

Art.6- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în urma ajudecării licitației.

Art.7- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 8. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

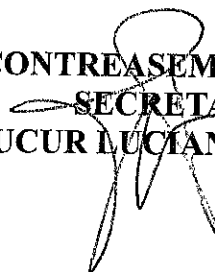
Art.9- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICESCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTREASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului teren proprietatea privată a municipiului Reșița, în suprafață de 3.316 mp mp, situat în intravilanul municipiului Reșița, zona str. Fântânilor, teren identificat în Cf nr. 33610 Reșița, nr. cadastral 33610

Date generale-premizele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Reșița stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzării.

Municipiul Reșița intenționează să vândă terenul situat în intravilan, zona str. Fântânilor, în suprafață totală de 3.316 mp, identificat prin C.F. 33610 Reșița, nr. cadastral 33610, prin organizarea unei proceduri de licitație publică cu strigare. Prin vânzarea Terenului, municipiul Reșița urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a municipiului Reșița.

Terenul se vinde în urma manifestării intenției de cumpărare a firmei MANAGER INFO TOUR S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Ion Brezoianu, nr. 27, biroul nr. 2, etaj 6, România, înregistrată la ORC sub nr. J40/8858/2010, CIF 27397485, reprezentată prin Zsolt Toth, în calitate de administrator, în scopul extinderii complexului comercial existent în imediata vecinătate a terenului ce face obiectul acestei vânzări prin licitație publică.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

- Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

Imobil (teren) situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al municipiului Reșița.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Sarcini de care este grevat: este ocupat de construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5 ce aparțin S.C. AQUACARAȘ S.A. REȘIȚA. De asemenea este intabulat un drept de folosință asupra 125 mp teren în favoarea S.C. FILIALA DE REȚELE ELECTRICE REȘIȚA, conform extrasului de carte funciară

Elemente tehnice

Activitățile - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: dezvoltare imobiliară, drumuri de acces. Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Dotarea cu utilități: Terenul este racordat la toate rețelele de utilități fiind asigurat și accesul dinspre str. Fântânilor.

Elemente economice: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragera de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone rezidențiale compacte unde se afla localizat terenul;
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică cu strigare.

Date referitoare la procedura de vânzare:

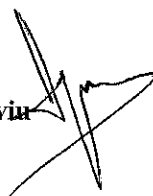
- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Reșița de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- Cumpărătorul achită prețul integral anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare, cu excepția taxelor care prin efectul legii cad în sarcina vânzătorului;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 90 de zile.

Consilier primar
Coordonator D.A.D.P.P
Lengyel Marius Adrian



Șef Serviciu
Gârtoi Marius Liviu



Consilier/Juridic
Vezec Alin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAȘCHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNAREA
SECRETAR
BUCUR CUCIĂ CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

D O C U M E N T E

PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE
PENTRU CUMPĂRAREA UNUI IMOBIL (TEREN) ÎN
REȘIȚA, STR. FÂNTÂNILOR NR. 1, PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI REȘIȚA

C E R E R E

de participare la licitație

S.C. _____ cu sediul în _____, str. _____
nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la Registrul
Comerțului _____ reprezentată prin _____ în calitate de
_____ cu împuternicirea nr. _____ posesor al BI/CI _____ seria
_____ nr. _____ eliberat de _____ la data _____
CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de
_____ în vederea cumpărării unui imobil (teren) în Reșița, str. Fântânilor, nr. 1,
proprietate privată a municipiului Reșița.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**Pentru vânzare teren 3.316 mp identificat în Cf nr. 33610 Reșița, nr. cad 33610**

Ofertanții interesați, persoane fizice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitația publică cu strigare, pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316 mp, situat în Reșița, str. Fântânilor, proprietate privată a municipiului Reșița, organizată în conformitate cu HCL nr. 21/2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare, vor depune la sediul concedentului – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de _____ ora _____, documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice cu strigare în vederea vânzării terenului.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR**1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:*****Pentru persoane fizice:***

- a) Cererea-declarație de participare la licitația publică cu strigare
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ lei ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a _____ lei și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Copie xerox a chitanței de _____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ lei;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a _____ lei și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș Severin.
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de _____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitatia publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____ la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora _____, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare -cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 268.600 euro, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 100 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;

h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. Licitatia se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin doi în conformitate cu prevederile

legii. În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. , 21/2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

17. *Eventualele contestații se vor depune la registratura - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, în termen de 5 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației.*

ORGANIZATOR

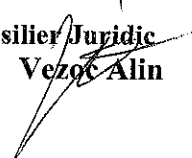
Consilier primar
Coordonator D.A.D.P.P
Lengyel Marius Adrian



Șef Serviciu
Gârtoi Marius Liviu



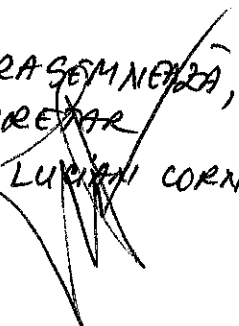
Consilier Juridic
Vezot Alin



PREȘEDINTE DE Ședință
MATICHESCU BORIS NICOLAE



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



CAIET DE SARCINI

pentru vânzare teren 3.316 mp identificat în Cf nr. 33610 Reșița, nr. cad 33610

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Teren în suprafață de 3.316 mp situat în intravilanul municipiului Reșița, zona str. Fântânilor, identificat în CF nr. 33610 Reșița, nr. cadastral 33610;.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietate privată a municipiului Reșița, fiind ocupat de construcțiile C1, C2, C3 C4 și C5 – acestea fiind proprietate a S.C. AQUACARAS S.A., fiind de asemenea intabulat un drept de folosință asupra 125 mp teren în favoarea S.C. FILIALA DE REȚELE ELECTRICE REȘIȚA, conform extrasului de carte funciară;

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. _____/_____.2019 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

2.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

2.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

2.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

2.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

III. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 268.600 euro. și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit în data de 25.03.2019 de către EGON EVALUĂRI și ținând cont de zona de amplasare, echipare tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul în cadrul localității, etc. În prețul vânzării nu este inclus TVA, valoare ce va fi aplicată conform prevederilor legale.

4.2. Plata prețului vânzării terenului se va efectua anterior încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului cat si clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de vânzare-cumpărare.

IV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestației conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

V. DISPOZIȚII FINALE

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

2. Nesemnarea de către câștigătorul licitației a contractului de vânzare – cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată ca titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză. Cumpărătorul va achita prețul integral

3. După vânzare, realizarea obiectivelor de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu

prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ; republicată cu modificările și completările ulterioare .

4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

5. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

6. Cumpărătorul are cunoștință despre existența unor construcții pe terenul ce face obiectul prezentei licitații, construcții ce aparțin S.C. AQUACARAȘ S.A. REȘIȚA.

7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de _____ lei.

ORGANIZATOR

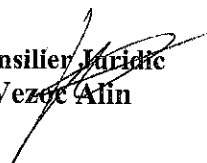
Consilier primar
Coordonator D.A.D.P.P
Lengyel Marius Adrian



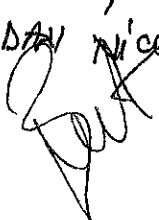
Șef Serviciu
Gârtoi Marius Liviu



Consilier Juridic
Vezec Alin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASĂMÎNĂTOR,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

