



**HOTĂRÂREA Nr. 264
DIN 27.06.2024**

privind modificarea și completarea art.1 și art.2 din HCL nr. 596 din 28.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 27.06.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 55480/19.06.2024 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, Serviciul Tehnic nr. 55476/19.06.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de avizul de legalitate al Direcției Juridice cu nr. 56122 /21.06.2024;

În conformitate cu prevederile Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL nr. 427 din 29.09.2022 care aprobă participarea la finanțare în cadrul - Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022

Văzând HCL nr. 589 din 21.12.2022 privind modificarea art.3 și a Anexei din HCL nr. 427 din 29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 7”, a Descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 20883/20.02.2023;

Având în vedere HCL nr. 276 din 08.06.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii, bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6;

Văzând HCL nr. 368/25.07.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat la 19.07.2023 aferent Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția: „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6;

Ținând cont de HCL nr.596/28.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „ Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2128_b/2023, pentru obiectivul „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6** întocmit de SC ABRAXAS SRL, în baza Contractului de servicii nr. 28572/20.04.2023, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6** cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1

Art.2 Se aprobă modificările Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferente investiției „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6**, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) 21.330.288,19 lei

din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) 17.194.589,44 lei

2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic;

Art.4 Celelalte prevederi ale HCL nr. 596 din 28.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7” B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6**, rămân neschimbate.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcția Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Pr. nr.: 2128/ 2023

Denumire proiect: : Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 7

Memoriu justificativ

Privind reanalizarea documentatiei tehnico-economice

Denumirea obiectivului: **„Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita-Lot 7”**

Amplasamentul: **Municipiul Resita, Judetul Caras Severin**
B-dul Republicii bloc 2A, sc. 1, 2, 3, 4
B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6

Ordonatorul principal de credite/Investitor : **Municipiul Reșița,**
Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A,
CP 320084, tel: 0255 221 964

Elaboratorul proiectului: **SC ABRAXAS SRL, Resita**
Str. Libertatii nr. 2, cod. 320051,

Preambul:

Prin adresa nr. 32068/08.04.2024 Municipiul Reșița solicita reanalizarea documentatiei tehnico-economice care face obiectul Contractului de servicii nr. 28572/20.04.2023 – Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 7, datorita faptului ca in cadrul procedurii de atribuire a contractului de executie a lucrarilor nu a fost prezentata nici o oferta.

Solutia de proiectare:

In urma reanalizarii solutiilor tehnico-economice adoptate in cadrul proiectului s-au constatat urmatoarele aspecte:

- Soluțiile tehnice adoptate pentru reabilitarea termică a elementelor de anvelopă ale clădirii care au pondere semnificativă d.p.d.v. al costurilor sunt corecte și asigură atingerea obiectivului investiției, astfel:
 - o Izolarea termică a anvelopei -parte opacă s-a prevăzut a se realiza cu sisteme compozite agrementate și aplicate în mod uzual la lucrările de acest tip;
 - o Izolarea termică a anvelopei -parte vitrată s-a prevăzut a se realiza cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată din profile de aluminiu la exterior și lemn stratificat la interior cu geam termorezistent;
 - o Soluția plastic-arhitecturală adoptată pentru tratarea fatadelor prevede folosirea culorilor individualizate pentru fațadele fiecărei scări de bloc din cadrul ansamblului, inclusiv pentru profilele din aluminiu ale tamplariei exterioare;
- Lucrările de reabilitare a instalațiilor de iluminat în casa scării și partile comune precum și de instalare a sistemului de producere a energiei din surse regenerabile cu panouri fotovoltaice, au o pondere mică d.p.d.v. valoric;

- Soluțiile tehnice adoptate pentru executarea altor tipuri de lucrări, conexe lucrărilor de baza, sunt uzuale;

Din descrierea de mai sus rezulta ca motivul pentru care antreprenorii nu au fost interesați de abordarea acestei lucrări este soluția plastico-arhitecturală adoptată pentru tratarea fațadelor, respectiv prevederea tamplăriei exterioare din profile din aluminiu la exterior și lemn stratificat la interior, protejată cu pelicula de vopsea aplicată electrostatic, cu culori diferite pentru fiecare scară de bloc din cadrul ansamblului. Adăncind analiza, constatăm că opțiunile în piață privind găsirea unui furnizor pentru acest tip de tamplărie sunt limitate, termenele de livrare pentru serii mici de produse (datorită culorilor diferite) sunt mari și la costuri majorate.

În aceste condiții documentația tehnico-economică a fost revizuită prin adoptarea unei noi soluții plastico-arhitecturale în tratarea fațadelor, după cum urmează :

- Tratarea unitară a clădirii din punct de vedere cromatic cu o dominantă de fond și accente de culoare;
 - Schimbarea tipului de tamplărie exterioară cu o tamplărie din profile întărite la interior din PVC cu 5 camere și 2 randuri de garnituri care împreună cu geamul termopan va asigura rezistența termică minimum necesară de $0,55 \text{ m}^2\text{K/W}$;
 - Culoarea profilelor tamplăriei exterioare va fi aceeași pentru toate scările blocului;
- Celelalte soluții și specificații tehnice din cadrul proiectului rămân neschimbate.

În cadrul secțiunii economice a proiectului s-a procedat la actualizarea preturilor la nivelul lunii aprilie 2024 prin încadrarea în costurile inițiale, rezultând următorii indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

B-dul Republicii bloc 2A, sc. 1, 2, 3, 4

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA /fără TVA = 13.848.265,32 lei/ 11.653.572,39 lei
din care:

- construcții-montaj (C + M) = 11.094.797,97 lei/ 9.323.359,64 lei

B-dul Republicii bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA /fără TVA = 21.330.288,19 lei/ 17.949.989,17 lei
din care:

- construcții-montaj (C + M) = 17.194.589,44 lei/ 14.449.234,82 lei

Arh Florin TROFIN

Manager general

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Investitia:

2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

Proiectant:

SC Abraxas SRL Resita

DG - DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[1] SCARA 1	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.2	[2] SCARA 2	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.3	[3] SCARA 3	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.4	[4] SCARA 4	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.4.1	[4.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.5	[5] SCARA 5	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.5.1	[5.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.6	[6] SCARA 6	90.481,02	17.191,39	107.672,41
2.6.1	[6.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	90.481,02	17.191,39	107.672,41
	TOTAL CAPITOL 2	542.886,12	103.148,34	646.034,46
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	4.354,83	827,42	5.182,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.354,83	827,42	5.182,25
3.5	Proiectare	161.205,00	30.628,95	191.833,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.295,00	13.356,05	83.651,05
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.105,00	4.009,95	25.114,95

DEVIZUL GENERAL: 2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66.805,00	12.692,95	79.497,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	91.155,00	17.319,45	108.474,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.325,00	1.961,75	12.286,75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.325,00	821,75	5.146,75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	80.830,00	15.357,70	96.187,70
TOTAL CAPITOL 3		310.069,66	58.913,24	368.982,90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13.544.920,34	2.573.534,83	16.118.455,17
4.1.1	[1] SCARA 1	2.308.516,69	438.618,18	2.747.134,87
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.582.017,75	300.583,37	1.882.601,12
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	177.213,95	33.670,65	210.884,60
4.1.1.3	[1.4] Alte tipuri de lucrări	549.284,99	104.364,16	653.649,15
4.1.2	[2] SCARA 2	2.225.589,76	422.862,04	2.648.451,80
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.494.770,20	284.006,33	1.778.776,53
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	183.917,39	34.944,30	218.861,69
4.1.2.3	[2.4] Alte tipuri de lucrări	546.902,17	103.911,41	650.813,58
4.1.3	[3] SCARA 3	2.251.569,13	427.798,12	2.679.367,25
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.442.435,72	274.062,78	1.716.498,50
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	183.917,39	34.944,30	218.861,69
4.1.3.3	[3.4] Alte tipuri de lucrări	625.216,02	118.791,04	744.007,06
4.1.4	[4] SCARA 4	2.253.087,58	428.086,63	2.681.174,21
4.1.4.1	[4.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.523.023,41	289.374,44	1.812.397,85
4.1.4.2	[4.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	183.917,39	34.944,30	218.861,69
4.1.4.3	[4.4] Alte tipuri de lucrări	546.146,78	103.767,89	649.914,67
4.1.5	[5] SCARA 5	2.238.206,75	425.259,28	2.663.466,03
4.1.5.1	[5.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.546.721,83	293.877,15	1.840.598,98
4.1.5.2	[5.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	177.292,54	33.685,58	210.978,12
4.1.5.3	[5.4] Alte tipuri de lucrări	514.192,38	97.696,55	611.888,93
4.1.6	[6] SCARA 6	2.267.950,43	430.910,58	2.698.861,01
4.1.6.1	[6.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.584.173,53	300.992,97	1.885.166,50
4.1.6.2	[6.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	177.292,54	33.685,58	210.978,12
4.1.6.3	[6.4] Alte tipuri de lucrări	506.484,36	96.232,03	602.716,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	218.819,22	41.575,68	260.394,90
4.2.1	[1] SCARA 1	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrări	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.2	[2] SCARA 2	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrări	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.3	[3] SCARA 3	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrări	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.4	[4] SCARA 4	36.469,87	6.929,28	43.399,15

DEVIZUL GENERAL: 2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii

1	2	3	4	5
4.2.4.1	[4.4] Alte tipuri de lucrări	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.5	[5] SCARA 5	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.5.1	[5.4] Alte tipuri de lucrări	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.6	[6] SCARA 6	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.2.6.1	[6.4] Alte tipuri de lucrări	36.469,87	6.929,28	43.399,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.236.000,00	234.840,00	1.470.840,00
4.3.1	[1] SCARA 1	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.1.1	[1.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.2	[1.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.1.2.1	[1.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.2	[2] SCARA 2	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.1.1	[2.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.2	[2.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.2.2.1	[2.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.3	[3] SCARA 3	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.1.1	[3.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.2	[3.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.3.2.1	[3.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.4	[4] SCARA 4	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.4.1	[4.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.4.1.1	[4.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.4.2	[4.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.4.2.1	[4.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.5	[5] SCARA 5	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.5.1	[5.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.5.1.1	[5.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.5.2	[5.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.5.2.1	[5.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.6	[6] SCARA 6	206.000,00	39.140,00	245.140,00
4.3.6.1	[6.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.6.1.1	[6.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.6.2	[6.4] Alte tipuri de lucrări	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.3.6.2.1	[6.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.999.739,56	2.849.950,51	17.849.690,07
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	356.518,69	67.738,55	424.257,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	142.609,17	27.095,74	169.704,91

DEVIZUL GENERAL: 2128-b/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 7 Blocul nr.4, Bd Republicii				
1	2	3	4	5
5.1.1.1	[7] ORGANIZARE DE ŞANTIER	142.609,17	27.095,74	169.704,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	213.909,52	40.642,81	254.552,33
5.1.2.1	[7] ORGANIZARE DE ŞANTIER	213.909,52	40.642,81	254.552,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	158.941,57	0,00	158.941,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72.246,17	0,00	72.246,17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.449,23	0,00	14.449,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.246,17	0,00	72.246,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	1.579.498,57	300.104,73	1.879.603,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.335,00	443,65	2.778,65
	TOTAL CAPITOL 5	2.097.293,83	368.286,93	2.465.580,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.949.989,17	3.380.299,02	21.330.288,19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.449.234,85	2.745.354,59	17.194.589,44

PRESEDINTE DE SEDINTA

BOGDAN NICOLAE MATICHESCU

PROIECTARE SI EXECUTII

PROIECTANT

RESITA

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL

LUCEAN CORNEL BUCUR

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007