



**HOTĂRÂREA NR. 310
DIN 26.08.2021**

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 4,50 mp din terenul cu suprafața totală de 11684,64 mp, înscris în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. cad R207/29/1/1/f, situat administrativ în Reșița, str. Horea, Bl. 2A, ap. 2, parter și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, precum și schimbarea categoriei de folosință în vederea concesiunii fără licitație publică, a terenului către numiții Rapcea Gheorghe și Rapcea Sanda-Costica-Paulina, pentru realizarea accesului exterior la spațiul existent

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 51818/20.07.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 51819/20.07.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 30208-C1-U34 Reșița;

Ținând cont de cererea nr. 35297/14.05.2021, prin care domnul Rapcea Gheorghe, solicită concesiunea terenului în suprafață de 4,50 mp, identificat în CF nr. 30208-C1-U34 Reșița;

Văzând Raportul nr. 51408/19.07.2021, din care rezultă că terenul este domeniul public al municipiului Reșița, identificat în CF 1750 Reșița Română, nr. top R 207/29/1/1/f, proprietar Statul Român și este înscris în HG 532/2002 privind atestarea domeniului public și privat al municipiului Reșița, pag. 39, nr. crt. 3, cod 1.4.4.;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 133/19.04.2021;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor HCL nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum, și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. b), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 4,50 mp, din terenul cu suprafața totală 11684,64 mp, înscris în CF nr. 1750 Reșița Română, nr. cad. R207/29/1/1/f, situat în Reșița, str. Horea, Bl. 2 A, ap. 2, parter, în vederea concesionării fără licitație publică, pentru extinderea construcției identificată în CF nr. 30208-C1-U34 Reșița, proprietatea numiților Rapcea Gheorghe și Rapcea Sanda-Costica-Paulina, în vederea realizării accesului exterior.

Art.2 – (1) Se aprobă ca suprafața de 4,50 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să treacă din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița și să i se schimbe categoria de folosință din teren, spațiu verde, căi de acces în curți-construcții, teren aferent imobilului situat în Reșița, str. Horea, Bl. A2, ap. 2, parter;

(2) În temeiul prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, se aprobă ca suprafața de teren de 4,50 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii prevăzute la art. 1, să fie concesionată fără licitație publică, către numiții Rapcea Gheorghe și Rapcea Sanda-Costica-Paulina, pentru extinderea construcției aflate în proprietatea acestora, construcție identificată în CF nr. 30208-C1-U34 Reșița;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor ce decurg din prevederile art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, precum și operarea acestora în Cartea Funciară, vor fi suportate de către numiții Rapcea Gheorghe și Rapcea Sanda-Costica-Paulina.

Art. 4 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A.

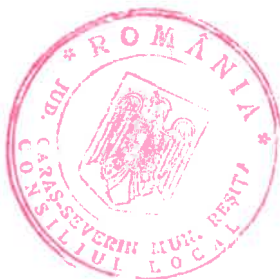
Art.5 -Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.7 -Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Numiților Rapcea Gheorghe și Rapcea Sanda-Costica-Paulina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL**