

HOTĂRÂREA NR. 102
din 05.03.2020

privind darea în folosință gratuită către INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN a unui spațiu în suprafață de 91 mp situat în clădirea -Ateliere școală 2, etaj, Calea Caransebeșului Nr.2, Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 05.03.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18047/05.03.2020 al Viceprimarului Municipiului Reșița domnul Duruț Gabriel Dumitru;

- Raportul de specialitate nr. 18048/05.03.2020 al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Reșița;

Văzând adresa nr. 1695/18.02.2020 a Inspectoratului Școlar Județean Caraș-Severin, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local Reșița cu nr. 13002/18.02.2020, prin care solicită relocarea spațiului din cămin în spațiul din fostele ateliere școlare 2 din Reșița Calea Caransebeșului nr. 2;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 276/2019 privind modificarea și completarea HCL 169/25.07.2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, în care-și desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Reșița precum și punctele termice, respectiv CT-urile care deservește aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 45 alin (13), art. 69 și art. 94 alin. 92) lit. f) din Legea nr. 1/2011 privind Legea educației naționale;

- HCL nr. 13/2019 privind aprobarea rețelei școlare a Municipiului Reșița, pentru anul școlar 2019-2020;

Ținând cont de prevederile 866-870, 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire cu act adițional, către Inspectoratul Școlar Județean Caraș-Severin, a spațiului în suprafață de 91 mp situat la etaj în cadrul Atelierele școală 2 – din Reșița Calea Caransebeșului nr. 2;

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Pe toată durata comodatului, Inspectoratul Școlar Județean Caraș-Severin va avea obligația de a păstra destinația inițială a imobilului pentru care se aprobă folosința gratuită.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Ioan POPA să semneze contractul de comodat.

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș Severin;
- Inspectoratului Școlar al Județului Caraș-Severin;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BORU MIHAIL ALIUȚĂ



CONTRASENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

CONTRACT DE COMODAT

Nr _____ din _____

CAP. I PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Județul Caraș-Severin, reprezentat prin PRIMAR **POPA IOAN**, pe de o parte, în calitate de **COMODANT**

și

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN, cu sediul în Reșița, Strada Ateneului Nr. 1, reprezentat de Inspector Școlar General **PRISTAVU Lavinia Carina**, în calitate de **COMODATAR**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 102 din 05.03.2020 privind darea în folosință gratuită către **INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN** a unui spațiu în suprafață de 91 mp situat în clădirea -Ateliere școală 2, etaj, Calea Caransebeșului Nr.2, Reșița.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unui spațiu în suprafață de 91 mp **INSPECTORATULUI ȘCOLAR JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN pentru depozitul de manuale școlare.**

Art. 2.2 Predarea – primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de 12 luni de la data semnării acestuia, cu condiția plății utilităților și întreținerea corespunzătoare.

Art. 3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, printr-un act adițional.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1 Comodatarul se obligă :

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

- să suporte toate cheltuielile necesare folosinței lucrului, inclusiv impozitele și taxele aferente, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- să suporte cheltuielile utilităților (apă, gaz, energie electrică) dacă este cazul;
- să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- la încetarea folosinței gratuite sau în cazul rezilierii contractului, să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină;
- să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura să tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- să îl înștiințeze imediat pe comodant cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

4.2 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

4.3 Obligațiile COMODANTULUI

4.3.1 Comodantul se obligă :

- să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 pe baza de proces verbal de predare-primire, care va fi anexa la prezentul contract;
 - să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și prin lege;
 - să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public
- o impune;

4.3.2 Comodantul are dreptul sa rezilieze unilateral prezentul contract de comodat în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul public impune acest lucru.

CAP.V RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.6. Prezentul contract de comodat încetează astfel :

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin acordul partilor, exprimat în scris ;

c) prin reziliere unilaterală din partea COMODANTULUI, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR, sau în cazul în care interesul public o impune . În situația prevăzută la lit.c) Contractul de comodat se reziliază de drept.

CAP.VII. FORȚA MAJORĂ

Art.7. (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat .

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VIII LITIGIILE

Art.8. (1) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Contract de comodat a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RESITA**

**PRIMAR
Ioan POPA**

**COMODATAR,
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN**

**INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
Lavinia Carina PRISTAVU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BORU MIHAIL ILIUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

