

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 297
din 31.10.2017

privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Caraș-Severin, a spațiului situat administrativ în Reșița, str. Cerna nr.9, fost punct termic nr.11 , înscris în CF nr. 42244 Reșița , cu nr. top. R200/3/52/d/2

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând adresa nr. 38729 din 06.10.2017 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, Filiala Caraș-Severin;

Conform procesului verbal de predare-primire nr. 16318 din 06.10.2014 a unor bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Reșița, aflate în concesiunea SC CET 2010 Reșița SRL;

Potrivit prevederilor HCL nr. 245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 200 din 14.07.2014 privind aprobarea studiului „Analiză actuală a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Reșița” și a achiziției publice prin procedura negocierii fără publicarea a unui anunț de participare, de lucrări de proiectare și execuție pentru montarea unor centrale individuale, în fiecare unitate de învățământ, instituție publică și fondul locativ al Consiliului Local al Municipiului Reșița în vederea rezolvării punctuale a furnizării energiei termice.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9, art. 45 alin. 3, art. 49 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b, alin. 3, alin. 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 5 ani către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Caraș-Severin, a spațiului situat administrativ în Reșița, str. Cerna nr. 9 fost punct termic nr.11 înscris în CF nr. 42244 Reșița, cu nr. top. R200/3/52/d/2.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită prin contract de comodat.

Art.3 Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de comodat.

Art. 4 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire, după dezafectarea de instalațiile termice.

Art.5 Se împuternicește Direcția Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse umane, Serviciul Financiar Contabil, Venituri și Evidență Patrimoniu în vederea efectuării procedurilor legale pentru casarea, scoaterea din funcțiune și valorificarea instalațiilor existente în incinta spațiului .

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Direcția Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse umane, Serviciul Financiar -Contabil , Venituri și Evidență Patrimoniu.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița- Ioan Popa ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Direcției Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse umane, Serviciul Financiar- Contabil, Venituri și Evidență Patrimoniu.
- Societății Naționale de Cruce Roșie, Filiala Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN-CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al mun.Reșița

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2017

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, prin Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Resita, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director executiv Ianoși Dorel , pe de o parte, in calitate de COMODANT

și,

Societatea Națională de Cruce Roșie din România , Filiala Caraș-Severin reprezentată prin Director Cica Mihai Alin în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din 2017 privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România , Filiala Caraș-Severin a spatiului administrativ fost punct termic nr.11 , situat în Reșița, str.Cerna nr.9 , înscris în CF nr.42244 Reșița nr.top.R200/3/52/d/2.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului administrativ fost punct termic nr.11 situat în Reșița, str.Cerna 9 înscris în CF nr.42244 Resita nr.top.R200/3/52/d/2.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuițeze lucrul numai in scopul indeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale ;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuițării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/transmita bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure, respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal, etc. aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului.
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local și/sau național o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2017 în două exemplare originale unul pentru comodat, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**COMODATAR,
Societatea Națională de Cruce Roșie
din România , Fil.Caraș-Severin**

**Primar,
Ioan Popa**

**Director ,
Cica Mihai Alin**

**Director executiv,
Ianoși Dorel**

**Serviciul Juridic , Executări Silite,Contracte,Licitații,
și Achiziții Publice
Lupșa Valentin**

**Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație,
Moraru Nicoleta**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA**




**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



1. 2. 3.

1. 2. 3.

1. 2. 3.

1. 2. 3.

1. 2. 3.