JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA

HOTĂRÂREA Nr. 274
DIN 16.06.2022
privind aprobarea depunerii proiectului „Realizarea de locuinţe pentru specialişti în învăţământ şi sănătate în Municipiul Reşiţa", a notei de fundamentare şi a cheltuielilor aferente acestuia în vederea accesării fondurilor disponibile în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 10 Fondul Local

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa, judeţul Caraş-Severin, întrunit în şedinţa de îndată din data de 16.06.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40480/ 10.06.2022 şi raportul de specialitate a Direcţiei Dezvoltare Locală şi Instituţională, Biroul parteneriate si Relaţii Externe nr. 40478/ 10.06.2022, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcţie Juridice nr. 40754/14.06.2022;

Luând în considerare Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

Văzând prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

Având în vedere Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

Văzând Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont şi de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) şi lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), alin. (2), art. 199, alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. - Se aprobă participarea Municipiului Reşiţa în cadrul proiectului „Realizarea de locuinţe pentru specialişti în învăţământ şi sănătate în Municipiul Reşiţa".

Art. 2. – Se aprobă depunerea proiectului **„Realizarea de locuinţe pentru specialişti în învăţământ şi sănătate în Municipiul Reşiţa"** în cadrul Planului naţional de redresare şi reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială şi teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL — Investiţia I.2 – Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învățământ.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de Finanţare) pentru obiectivul de investiţii **„Realizarea de locuinţe pentru specialişti în învăţământ şi sănătate în Municipiul Reşiţa"** în cuantum de **5.160.089,33** fără TVA (905.860,00 Euro fără TVA la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2022, 1euro=4,9227 lei), adică **5.306.539,66 lei** cu TVA.

Art. 4. - Se aprobă finanţarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare a proiectului **„Realizarea de locuinţe pentru specialişti în învăţământ şi sănătate în Municipiul Reşiţa"**.

Art. 5. - Se aprobă Anexa nr.1 la hotărâre, reprezentând Nota de fundamentare a proiectului **„ Realizarea de locuinţe pentru specialişti în învăţământ şi sănătate în Municipiul Reşiţa"** .

Art. 6. – Se aprobă Anexa nr. 2 la hotărâre, reprezentând "Descrierea sumară a investiţiei" aferentă proiectului **„ Realizarea de locuinţe pentru specialişti în învăţământ şi sănătate în Municipiul Reşiţa"**.

Art. 7. – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului Judeţul Caraş-Severin;
- Direcţiei Urbanism;
- Direcţiei Dezvoltare Locală şi Instituţională;
- Direcţiei Buget, Finanţe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bogdan Nicolae MATICHESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

Anexă la Ghidul specific
Model F

Anexa nr. 1 la HCL 274/16.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Realizarea de locuințe pentru specialiști în învățământ și sănătate în Municipiul Reșița
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Reșița este localizat în sud-vestul țării și este reședința județului Caraș-Severin, cuprinzând 6 localități în subordine administrativă: Câlnic, Cuptoare, Doman, Moniom, Secu, Țerova. Față de localitățile învecinate, Municipiul Reșița este amplasat la nord-est de comuna Văliug, la nord-vest de comuna Lupac și orașul Bocșa, la vest de comuna Buchin și la sud de comunele Ezeriș, Târnova și Păltiniș. Orașele mari din proximitate sunt: Timișoara, la nord-vest de Reșița, Lugoj la nord, Caransebeș la nord-est, Oravița, Orșova și Drobeta-Turnu Severin la sud. Comunicarea cu acestea se realizează atât prin căi rutiere, prin drumuri naționale (DN58, DN 58B) și județene (DJ581, DJ 582, DJ 582A), cât și prin căi feroviare, care fac legătura cu Caransebeș și Timișoara. Teritoriul administrativ al municipiului însumează o suprafață de 19.765 ha, conform Fișei localității. În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița, Orizont 2030, Prioritatea 5 o constituie - Creșterea calității vieții cetățenilor și responsabilitate socială. Un oraș care să ofere siguranță cetățenilor, egalitate de șanse, oportunități și potențial în ceea ce privește creșterea veniturilor cetățenilor urbei, reducerea disparităților sociale, servicii sociale și de sănătate calibrate cerințelor și standardelor Europene. Municipiul Reșița are (la nivelul datelor statistice pentru anul 2020) un număr de 84.435 de locuitori. Potrivit datelor de la ultimul recensământ (2011) Reșița este o comunitate relativ omogenă din punct de vedere etnic, cu 81,65% din populație declarându-se români, 2,12% maghiari, 1,71% germani, 1,42% romi, 11,57% fără a preciza etnia de apartenență, iar restul etniilor fiind toate împreună sub 1,54%. Similar, din punctul de vedere al limbii materne, 82,74% din populație declară limba română drept limba maternă, 1,98% limba maghiară, 1,47% limba germană, 1,09% limba romani, iar 11,52% au refuzat să precizeze. Trebuie reținut însă, că datele de la recensământ se bazează pe răspunsurile declarate de respondenți, astfel încât este posibil ca anumite grupuri să fie subreprezentate, situația fiind întâlnită mai ales în cazul populației rome. În ceea ce privește date statistice referitoare la Numărul de familii monoparentale care au fost ajutate cu diverse servicii de către DAS Reșița, acesta a crescut de la 2 în 2011, la 50 în 2020. Raportul Băncii Mondiale din 2016 (Atlasul zonelor urbane marginalizate din România) cu privire la integrarea zonelor sărace și comunităților marginalizate din România prezintă o tipologie a zonelor dezavantajate, alături de hărți detaliate cu zonele marginalizate din mediul urban din România, pe baza unor date atât cantitative, cât și calitative. Situația municipiului Reșița se prezintă astfel:

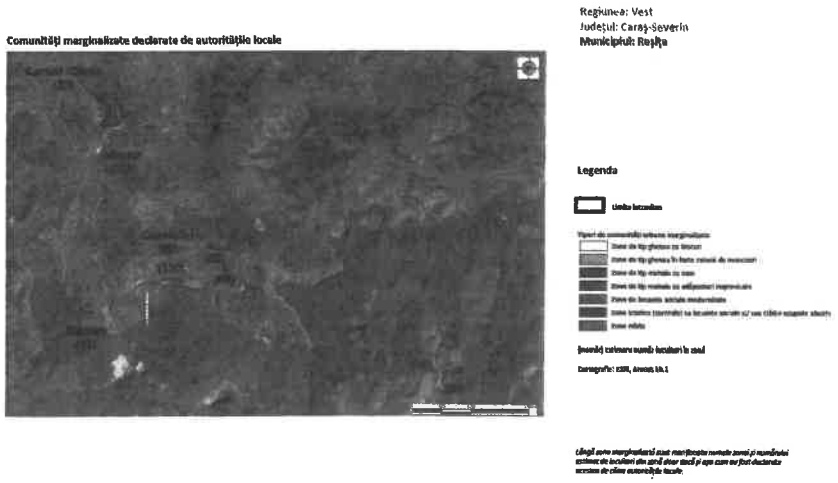
- 2,51% din populație are o situație de locuire precară, respectiv fără acces utilități (curent electric), se regăsește în locuințe supraaglomerate (cu mai puțin de 15,33 metri pătrați / persoană) sau se află într-o stare de nesiguranță locativă (nu dețin o locuință proprietate personală).

- 12,66% din populație se află în zone dezavantajate pe ocuparea forței de muncă (indicator care are în vedere proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii și nu urmează o formă de învățământ, din populația totală de 15-64 ani, adică persoane din oricare din următoarele categorii ocupaționale: șomeri (înregistrați sau neînregistrați ca atare) sau lucrători familiali neremunerați sau lucrători agricoli sau lucrători informali sau casnice și alte persoane întreținute.

- 10,16% din populație poate fi încadrată la un nivel scăzut de capital uman - indicator măsurat prin proporția populației de 15-64 de ani și peste care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu), proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le îngreunează activitățile zilnice și proporția copiilor (0-17 ani) din populația totală.

Același raport al Băncii Mondiale (2014, p. 272) precizează că 69,50% din populația municipiului Reșița poate fi considerată nedezavantajată, în timp ce 3,59% din populație locuiește într-o zonă marginalizată, respectiv o zonă dezavantajată din perspectiva locuirii, a ocupării formale a populației și a capitalului uman; comunitățile marginalizate declarate de autoritățile locale, fiind:

- Zone de tip ghetou cu blocuri;
- Zone de tip ghetou în foste colonii de muncitori;
- Zone de tip mahala cu case.



**Atlasul Zonelor urbane marginalizate din România - harta comunităților marginalizate din Municipiul Reșița*

Având în vedere Atlasul Zonelor urbane marginalizate din România, la nivelul UAT Municipiul Reșița a fost realizată Strategia de dezvoltare locala a Zonelor Urbane Marginalizate pe baza principiilor mecanismului Dezvoltării Locale aflate în Responsabilitatea Comunității, în perioada august - noiembrie 2017. Procesul de elaborare a strategiei a fost susținut de sprijinul pregătitor obținut pe baza proiectului „Sprijinirea dezvoltării comunității, regenerării urbane și incluziunii sociale din Municipiul Resița", Cod proiect 113971, depus și finanțat în cadrul apelului de finanțare POCU/137/5/1/Reducerea numărului de comunitați marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC".

În cadrul Strategiei de dezvoltare a Grupului de Acțiune Local Reșița, au fost identificate si propuse spre adoptare o serie de măsuri ce au ca scop final reducerea numărului de persoane aflate in risc de sărăcie sau excluziune sociala in ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, cresterea

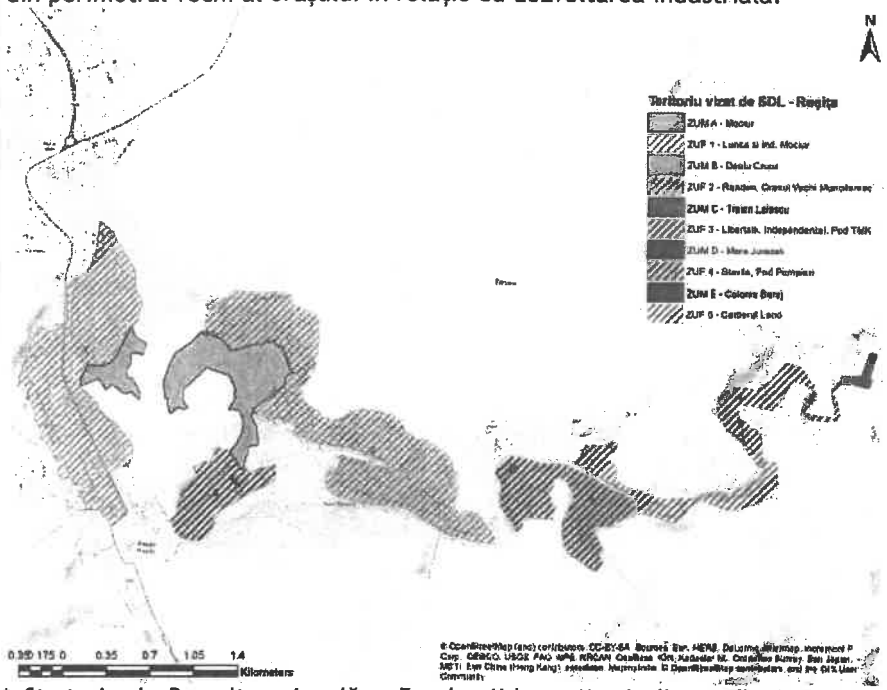
		coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață si creșterea economica din teritoriul SDL. Obiectivele SDL, detaliate în măsuri și intervenții, reflectă nevoile și oportunitățile cele mai stringente ale ZUM-urilor vizate de SDL. Problema cea mai mare, din punct de vedere al infrastructurii fizice, pentru toate ZUM-urile vizate de SDL o constituie stocul locativ degradat. Vorbim de stoc locativ odinioară deținut de fostele uzine din oraș pentru muncitorii acestora, preluate treptat de municipalitate în urma restructurărilor masive de personal. Capacitatea limitată de investiție a municipalității, în lipsa unor programe guvernamentale sau surse de finanțare externe pentru modernizarea stocului locativ, împreună cu capacitatea financiară redusă a locatarilor de a își menține locuința, a degenerat în probleme grave de insalubritate, nesiguranță structurală a clădirilor și debranșări de la rețele. Din punct de vedere al infrastructuri de utilități, mai toate zonele (mai puțin Colonia Baraj) sunt deservite de rețele de utilități sau fac obiectul unor proiecte de investiții în curs de implementare. Problema lipsei accesului la utilități ține însă de capacitatea redusă de plată pentru branșamente și plata lunară a facturilor, sau efectiv lipsa dotărilor din casă unde s-ar putea utiliza rețelele respective (eg. locuințe fără toalete/băi ș.a.). Unele ZUM-uri se confruntă cu probleme de accesibilitate și izolare, necesitând investiții în modernizarea infrastructurii de acces, rutier sau pietonal, care să și permită transportul public și accesul echipajelor de intervenții. Provocările mari țin și de aspecte non-tangibile: cea mai mare parte a comunităților din ZUM au dificultăți în a accesa locuri de muncă din economia formală, supraviețuind cu venituri din diferite beneficii sociale sau activități la negru. Studiul de referință a relevant probleme mari cu privire la nivelul scăzut de educație (foarte mulți adulți fără 8 clase terminate), starea de sănătate, accesarea de servicii socio-medicale. În timp, ZUM-urile din Reșița au dezvoltat și o imagine defavorabilă pentru restul comunității reșițenilor, fapt alimentat de multe materiale din media locală exacerbate, în căutare de senzațional. Aceste probleme și nevoi se regăsesc în obiectivele, măsurile și intervențiile propuse și detaliate în capitolele 3 - 6 ale prezentei SDL. Conform Strategiei de dezvoltare locală a Grupului de Acțiune Local Reșița, document actualizat în martie 2021, la nivelul municipiului Reșița pot fi identificate cinci Zone Urbane Marginalizate (ZUM): • ZUM A Zona Mociur (populație 910) - fostă colonie de muncitori cu locuințe în proprietate publică situate între situl industrial abandonat Mociur, Parcul Industrial Valea Țerovei și râul Bârzava, la aproximativ 2 km de centrul civic al municipiului Reșița; o ZUF 1 - Lunca Pomostului și Situl industrial Mociur - zonă perimetrală ZUM. A Zona Mociur compusă din cartiere de blocuri cu mici inserții de clădiri administrative și fosta platformă industrială în moment neutilizată de tip brownfield. • ZUM B Dealu Crucii (populație 1165) - fostă colonie de muncitori cu locuințe în proprietate publică și locuire informală alipită Haldei de zgură metalurgică veche Reșița, cu accesibilitate scăzută din punct de vedere al infrastructurii rutiere. o ZUF 2 - Rânduri, Orașul Vechi Muncitoresc, Halda de deșeuri metalurgice - zonă aparținând orașului vechi dezvoltată în principal pentru cazarea coloniilor de muncitori ce lucrau în industria metalurgică a Reșiței, cu un areal transformat parțial în haldă de depozitare a deșeurilor metalurgice. • ZUM C Traian Lalescu (populație 72)- zonă de tip ghetou în imobile cu locuințe sociale, situată la o distanță de 1,8 km de centrul civic al municipiul Reșița în aproprierea Combinatului Siderurgic TMK Reșița. o ZUF 3 - Libertății, Independenței, Pod TMK include perimetrele istorice ale Reșiței Române și Reșiței Montane și extinderile acestora către sud și nord. • ZUM D Moara Juracek (populație 47)- situat în zonă istorică a municipiului cu locuințe sociale în clădire improprie locuirii, localizată în partea de est a municipiului în aproprierea platformei industriale

dezafectate Stavila.

o ZUF 4 - Cartier Stavila şi Marginea - Zonă cu cartiere construite în relaţie cu diferite activităţi industriale locale, în mare parte abandonate.

• ZUM E Colonia Baraj (populaţie 50) - fostă colonie de muncitori cu locuinţe în proprietate publică, situate în extremitatea estică a municipiului Reşiţa la limita intravilanului construibil cu probleme ridicate din cauza lipsei reţelelor tehnico-edilitare şi a accesului auto.

o ZUF 5 - Cartierul Lend - Zonă dezvoltată asemănător celorlalte cartiere din perimetrul vechi al oraşului în relaţie cu dezvoltarea industrială.



** Strategia de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reşiţa, Planul cu delimitarea teritoriului vizat prin SDL compus din zonele urbane marginalizate şi zonele urbane funcţionale*

Amplasamentul se situează în intravilanul municipiului Reşiţa. Accesul se realizează din artera rutiera a străzii Petru Maior. Lotul este mărginit parţial la vest cu strada Livezilor care se intersectează cu str. 24 Ianuarie - „ Drumul Lupacului".

Amplasamentul este situat într-o zonă de versant cu rezerve limitate de stabilitate, prin prisma istoricului de cercetare (studii de specialitate elaborate pentru stabilizarea tronsonului de drum din Drumul Lupacului - drum aflat deasupra amplasamentului cercetat) si a măsurilor de consolidare executate in diferite etape de proiectare/executie. Lucrarile de construire se vor asocia obligatoriu cu lucrari de drenaj, drenuri care vor colecta apele de siroire si infiltratie meteorică. Declivitătile naturale si cele rezultate din sistematizarea pe verticala, vor fi protejate prin ziduri de sprijin. În timpul săpăturilor se recomandă protejarea săpăturilor deschise pentru limitarea infiltraţiilor de apă în teren şi materialul rezultat din excedent de sapatura se va evacua rapid de pe amplasament.

Arealul analizat se situează la limita de Vest a municipiului Reşiţa, în cartierul Moroasa II. Limita N si NV e trasata de valea Barzavitei , iar limita S de zona de locuit a strazii 24 Ianuarie. Arealul se situează în „Dealul Ciorii" - 451.20mNMB reprezentând o creastă cu cline asimetrice având o orientare longitudinală SSE - NNV.

Echiparea tehnico-edilitară din punct de vedere al utilităţilor cuprinde următoarele tipuri de utilităţi în imediata vecinătate a amplasamentului:

Reţea urbană de energie electrică: există posibilitatea racordării la reţelele diverşilor operatori

Reţea urbană de apă: există posibilitatea racordării la reţeaua orăşenească existentă

		Rețea urbană de termoficare: nu există Rețea urbană de gaze: există posibilitatea racordării la rețeaua orășenească existentă Rețea urbană de canalizare: există posibilitatea racordării la rețeaua orășenească existentă Rețea urbană de telefonie: există posibilitatea racordării la rețelele diverșilor operatori În incinta proprietății există următoarele utilități: a) Instalații electrice - nu b) Instalații sanitare - nu c) Instalații de încălzire si apa calda menajera - nu d) Instalații de ventilatie / climatizare - nu e) Instalații de securitate la incendiu - nu UAT Municipiul Reșița deține drepturile reale de proprietate ale terenului aferent proiectului propus.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Administrația locală își îndreaptă atenția spre cetățeni și nevoile imediate ale acestora în încercarea de a opri migrarea acestora spre alte orașe sau spre străinătate și de a-i aduce înapoi pe cei plecați. Nevoile acestora sunt legate de accesul la servicii de sănătate de calitate, siguranță, infrastructură de transport, infrastructură edilitară, mediu curat etc. Realizarea acestor locuințe va contribui la stabilirea unui număr mai mare de specialiști în sănătate și învățământ și stoparea exodului de cadre medicale spre orașe mai mari sau spre alte state ale Uniunii Europene. În conformitate cu Programul Guvernului României privind construirea de locuințe pentru tineri, Municipiul Reșița a alocat mai multe amplasamente pentru realizarea acestora și satisfacerea cererilor de locuințe. De aceste facilități locative vor beneficia și tinerii specialiști din sănătate. Pornind de la realitatea locală și planul de investiții al Consiliului Local al Municipiului Reșița, obiectivele principale ale Strategiei de Dezvoltare Locale în domeniul locuințelor sunt următoarele: - construirea de locuințe pentru persoane din cadrul sistemului de sănătate - asigurarea unor condiții decente de viață persoanelor/familiilor, care conform legii au dreptul la o locuință în regim de închiriere Astfel, realizarea celor 12 unități locative pentru specialiști în medicină și educație care își desfășoară activitatea profesională în Municipiul Reșița, nu este doar oportună ci reprezintă o necesitate. Proiectul propune realizarea unui ansamblu de 12 apartamente de locuit distribuite în 2 clădiri independente, conform modelului tip pus la dispoziție de MDLPA Pe lângă clădirile de blocuri propriu-zise investiția va cuprinde toate lucrările exterioare de natură edilitară și urbanistică necesare bunei funcționări a ansamblului: drum de acces, parcaje și alei pietonale, platforma gospodărească, spații verzi și plantări de arbori și arbuști. De asemenea, investiția se va realiza în corelație cu investițiile în componentele Educație, Sănătate (de exemplu, dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, cu scopul creșterii accesului la servicii medicale de bază) și Valul Renovării din cadrul planului național de redresare și reziliență, cu programele operaționale (2014-2020 și 2021-2027) și cu alte programe. În cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială. În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița au fost identificate o serie de măsuri integrate, conform *Anexei 17 la SDL Identificarea și justificarea tipurilor de măsuri necesar de întreprins în Zonele Urbane Marginalizate din Reșița* ce au ca scop final îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne:

		I. Infrastructură, Mobilitate urbană și locuire **Problema 1. Condiții de locuire precară** **Măsuri posibile** ▫ Îmbunătățirea condițiilor de locuire în stocul locativ public, prin: o Renovarea stocului locativ public; o Facilitare comunitară, formare, adoptare de noi instrumente de lucru pentru: îmbunătățirea relației proprietar-chiriaș, gestiunea stocului locativ public și responsabilizarea chiriașilor și proprietarilor pentru asigurarea mentenanței stocului locativ, inclusiv prin instituirea unor regulamente de ordine interioară; ▫ Relocarea familiilor ce locuiesc în locuințe publice izolate, supra-aglomerate și/sau nesigure structural prin: o Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi; o Facilitare comunitară și activități de mediere pentru facilitarea relocării; ▫ Sprijin pentru creșterea siguranței locative a persoanelor din ZUM din perspectiva formelor legale și a actelor; ▫ Implicarea comunității în lucrările de renovare, inclusiv prin calificare la locul de muncă **Problema 2: Accesibilitate redusă sau dificilă, organizată în condiții de nesiguranță** **Măsuri posibile** ▫ Creșterea accesibilității pietonale în condiții de siguranță a locuitorilor din ZUM Mociur; ▫ Modernizarea drumului de acces în ZUM Dealu Crucii, pentru extinderea transportului public și accesibilitatea (mai) facilă a echipajelor de intervenție; ▫ Modernizarea străzilor din ZUM Mociur și ZUM Dealu Crucii **II. Spații publice urbane** **Problema 3: Spațiu public degradat și insuficient amenajat pentru nevoile oamenilor** **Măsuri posibile** • Dezvoltarea de spații publice de calitate pentru persoanele din ZUM, ca spații de activități comunitare și sportive; • Transformarea unor zone degradate, poluate, nesigure, din bariere fizice, în spații publice prietenoase și verzi; ▫ Facilitarea de activități sportive și comunitare în spațiile publice astfel create; **III. Ocupare** **Problema 4: Încadrare redusă în locuri de muncă din economia formală** **- Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița -** **Măsuri posibile** ▫ Înființarea și dezvoltarea de întreprinderi sociale pentru inserția pe piața forței de muncă; ▫ Sprijinirea integrării pe piața forței de muncă a persoanelor ce provin din ZUM; ▫ Realizarea unui parteneriat cu AJOFM pentru calificarea forței de muncă din teritoriu. **IV. Educație** **Problema 5: Randament redus școlar și risc de părăsire timpurie a școlii** **- Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița -** **Măsuri posibile** ▫ Creșterea participării și a rezultatelor copiilor la grădiniță și școală, prin: o Modernizarea și dotarea școlilor, grădinițelor și curților din ZUM-uri, pentru a răspunde nevoilor de spațiu pentru programele educaționale și pentru a găzdui, în timp, activități de dezvoltare comunitară pentru tinerii și adulții din cartier; o Formarea cadrelor didactice, atragere de noi cadre didactice de sprijin. ▫ Sprijin în integrarea copiilor din ZUM în școlile de masă; o Programe de sprijin pentru recuperarea decalajelor de cunoștințe și abilități și facilitare a integrării (eg: activități educaționale complementare / non-formale, implicarea copiilor în activități/excursii/expunerea la medii

		diverse, sprijin în realizarea temelor, o masă caldă și ajutoare în echiparea copiilor cu rechizite și haine pentru școală. Eg. Programe de tip Școală după Școală, dezvoltarea capacității centrelor de zi și de tip afterschool, proiecte de tip Grădinița Estivală, Clubul de Educație Alternativă pentru Copii ș.a). **V. Acces la servicii** **Problema 6: Acces redus la servicii medicale și sociale** **Măsuri posibile** ▫ Dezvoltarea unor centre comunitare integrate medico-social; o Înființarea a două CCI (Mociur și Dealu Crucii); o Furnizarea de servicii, campanii, educație pentru sănătate și prevenție; ▫ Modernizarea spațiilor medicale sau sociale existente și creșterea capacității de găzduire a activităților de sprijin pentru integrare (cuprinde sala de kineto si centrele de zi) **VI. Comunitate și imagine publică** **Problema 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș** **Măsuri posibile** ▫ Creșterea capacității de lucru și adresare a problemelor de sărăcie din oraș din partea societății civile; o Dezvoltarea unui centru multifuncțional ca spațiu pentru a găzdui activități sociale, comunitare sau culturale o Campanii de sprijin pentru voluntariat, activități sportive, acțiuni comunitare, schimb de experiență și îmbunătățirea practicii locale, inclusiv sprijinirea unor acțiuni care să creeze contexte de interacțiune între locuitorii din restul orașului (în special a tinerilor) cu locuitorii din ZUM. ▫ Parteneriat cu mass media locală pentru construirea unui mesaj pozitiv despre zonă și transformarea acestora; Municipiul Reșița și partenerii din mediul public, privat și societatea civilă din oraș s-au implicat activ în rezolvarea problemelor identificate, astfel încât prezentul proiect vizează soluționarea Problemelor 6: Acces redus la servicii medicale și sociale și 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș prin realizarea de unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ. Acest proiect este complementar cu o serie de măsuri întreprinse de Municipiul Reșița și de reprezentanți ai mediului public, privat și ai societății civile din oraș, așa cum sunt prezentate la secțiunile 3, 4 și 5 din prezenta notă de fundamentare. Prezentul proiect are ca obiectiv general construirea de locuințe pentru specialiștii din sănătate și învățământ pentru dezvoltarea serviciilor medicale și sociale pentru persoanele care trăiesc în comunități marginalizate și grupuri vulnerabile din Municipiul Reșița și unde anterior au fost identificate deficite în ceea ce privește furnizarea de servicii medicale și educaționale. Obiective specifice: - Realizarea a 12 spații de locuit colective P+1 conform model tip MDLPA - Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație; - Dotarea locațiilor cu mobilier urban; - Realizarea accesului pietonal, velo și auto; - Asigurarea rețelelor tehnico-edilitare - Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor - Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul spațiilor locative va fi proiectat pentru a acomoda 12 familii/persoane - specialiști din sănătate și educație Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026 Proiectul propus are o contribuție însemnată la procesul de îmbunătățire a condițiilor de viață a persoanelor din zonele marginalizate și incluziunea socială din Municipiul Reșița prin:

		- Îmbunătățirea condițiilor sociale și medicale ale comunităților marginalizate; - Creșterea gradului de confort pentru o parte din locuitorii Municipiului Reșița. - Diminuarea fenomenelor de segregare și concentrarea pe clase sociale, prin asigurarea mixajului socio-economic a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale, locuințe de necesitate și locuințe pentru specialiști
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivelul UAT Municipiul Reșița au fost realizate următoarele investiții complementare cu prezentul proiect: **1. „Sprijinirea dezvoltării comunității, regenerării urbane și incluziunii sociale din Municipiul Reșița", Cod proiect 113971**, depus pe apelul de finanțare "POCU/137/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC". Obiective: Implementarea mecanismului de Dezvoltare Locala plasata sub Responsabilitatea Comunitații în zonele urbane marginalizate din Municipiul Resița prin implementarea de masuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC. Obiectivele specifice ale proiectului 1. Sprijinirea si activarea grupurilor vulnerabile prin realizarea unor anchete sociale în zonele urbane marginalizate din Municipiul Resița 2. Promovarea cooperarii si a lucrului împreuna în cadrul comunitații prin dezvoltarea si implementarea unor campanii de informare si constientizare 3. Consolidarea planificarii strategice în domeniul regenerarii si incluziunii sociale, pe baza de date si consultari cu beneficiarii vizați prin realizarea Strategiei de Dezvoltare Locala a ZUM din Municipiul Resița. **2. Dezvoltarea de servicii sociale si sociomedicale pentru persoanele varstnice din Municipiul Resita, cod SMIS 127147** OBIECTIVUL GENERAL al proiectului consta in înființarea si dezvoltarea de servicii sociale adecvate nevoilor pentru 165 de persoane varstnice din Municipiul Resita. Prin obiectivul proiectului se asigura accesul persoanelor varstnice din Municipiul Resita la servicii integrate in concordanta cu nevoile specifice ale acestora, imbunatatirea calitatii vietii, promovarea participarii active a persoanelor varstnice la viata sociala, obtinerea unei independente/siguranta pentru persoanele cu necesitati de ingrijire de lunga durata. Prin dezvoltarea si inovarea serviciilor sociale adecvate nevoilor specifice persoanelor varstnice din Municipiul Resita se vor sustine parte din masurile prevazute in Planul Strategic de actiuni al Strategiei Nationale pentru Promovarea Imbatranirii Active si Protectia Persoanelor Varstnice pentru perioada 2015-2020 (aprobata prin HG 566/2015), astfel ca pe termen lung, in Municipiul Resita, persoanele varstnice vor avea acces: • La Servicii sociale si sociomedicale la domiciliu, de baza si suport pentru viata de zi cu zi; • La viata comunitatii prin participarea activa la programele derulate in cadrul Clubului voluntarilor; • La servicii de recuperare/reabilitare functionala in cadrul centrului de recuperare; • Sprijin pentru igiena hainelor, lenjeriei prin acces la spalatoria din cadrul Centrului de zi; Serviciile sociale dezvoltate in cadrul proiectului "Dezvoltarea de servicii sociale si sociomedicale pentru persoanele varstnice din Municipiul Resita" sunt in acord cu Strategia nationala privind incluziunea sociala si reducerea saraciei 2015-2020 in sensul ca vor raspunde nevoilor specifice ale persoanelor varstnice din Municipiul Resita, in special pentru persoanele varstnice cu nevoi complexe, aflate la domiciliu. Astfel, pe termen lung, proiectul conduce la crearea unei retele sustenabile de ingrijiri sociale si sociomedicale atat la domiciliul persoanelor varstnice, cat si in cadrul

		Centrului de zi existent prin dezvoltarea centrului de recuperare, si totodata crearea unui mediu familiar persoanelor varstnice in cadrul Clubului voluntarilor. In acest sens, proiectul conduce la prelungirea si imbunatatirea calitatii vietii persoanelor varstnice din Municipiul Resita **3. Reabilitarea energetică a Colegiului Naţional Traian Lalescu, Reşiţa, Cod MySMIS 115363** Obiectivul proiectului este cresterea eficientei energetice in cladirile unitatii scolare "Colegiul National Traian Lalescu" Resita prin realizarea de investitii asupra corpurilor de cladire C1, C2, C3 in conditiile asigurarii confortului interior si implicit economisirea de resurse financiare, avandu-se in vedere un set de actiuni specifice, in urma stabilirii starii tehnice a constructiilor si instalatiilor existente in care isi desfasoara activitatea educationala Colegiul National Traian Lalescu. Obiectivul specific al Prioritatii de Investitie 3.1 B este cresterea eficientei energetice in clădirile rezidenţiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari, se regaseste si ca obiectiv pt. proiect. Atingerea obiectivelor specificate va fi realizata prin: -reabilitarea termica a anvelopei, a sistemului de incalzire/sistemul de furnizare a apei calde de consum. -instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice/termice pentru consum propriu. - modernizarea sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior. - reabilitare/modernizare a instalaţiei de iluminat in cladiri. - management energetic integrat - echipament climatizare si ventilatie; - echipament centrala termica; - echipament Solare producere apa calda; - echipament de producere energie electrica cu panouri fotovoltaice; - Desfaceri demolari ; - Interventii structura; - Finisaje interioare; - Inlocuirea invelitorii din tigla ceramica; - Instalatii de detectie semnalizare si avertizare incendiu.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În vederea combaterii sezonele vizate de această investiţie există alte investiţii iniţiate de Primăria Resita, după cum urmează: **1. Amenajare spaţiu de agrement urban, inclusiv străzi şi utilităţi, precum şi interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru şi Govândari printr-o promenadă, pistă de biciclete, reabilitarea şi crearea de noi facilităţi de acces pietonal, Cod SMIS Proiect 126877** Obiectivul general al proiectului este îmbunătăţirea regenerării fizice, economice si sociale a comunităţii din zona urbană marginalizată Mociur prin construirea unui centru multifuncţional în zona identificată alături de amenajarea spaţiului exterior clădirii care sa relaţioneze atât cu construcţia în sine cât si cu promenada pietonala de pe malul râului Bârzava si reabilitarea porţiunii de drum din strada G.A. Petculescu care asigura atât accesul persoanelor din zona Mociur la centrul multifuncţional cât si interconectarea ZUM Mociur cu cartierele Centru si Govândari. Obiectivele specifice ale proiectului: 1. Înfiinţarea Centrului multifuncţional prin demolarea construcţiilor existente si realizarea unei construcţii noi, pentru îmbunătăţirea accesului persoanelor din zona urbana marginalizata Mociur la activităţi socio-culturale, educative si recreative. 2. Asigurarea accesului persoanelor din cadrul comunităţii marginalizate aparţinătoare zonelor de tip ghetou cu blocuri din Cartierul Mociur la serviciile socio-culturale, educative si recreative oferite de Centrul Multifuncţional si la zona centrala a oraşului prin modernizarea si reabilitarea drumului de acces din cartierul Mociur. 3. Restructurarea urbanistica a arealului zonei urbane marginalizate Mociur si crearea unui nou spaţiu public urban, prin crearea de spatii publice amenajate, adiacente Centrului Multifuncţional, ce vor funcţiona ca spatii de agrement urban pentru relaxare si recreere.

		2. Locuim împreuna in Reşiţa, ID MySMIS 155285, selectat pentru finanţare în cadrul Programului Operaţional Capital Uman 2014-2020", apelul de proiect numărul: Componentă 1 - Apel : POCU/717/5/1/Reducerea numărului de comunităţi marginalizate (roma şi non-roma) aflate în risc de sărăcie şi excluziune socială din oraşe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populaţie aparţinând minorităţii roma, prin implementarea de măsuri/ operaţiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC. Obiective Obiectivul general al proiectului este îmbunataţirea condiţiilor de locuire din spaţiile locative publice si combaterea discriminarii si a segregarii ZUM ale Municipiului Resiţa prin facilitare comunitara, asistenţa juridica pentru reglementarea actelor de identitate si activitaţi sportive, acţiuni comunitare, culturale si îmbunataţirea practicii locale pâna în decembrie 2023 Prin implementarea proiectului se urmareste integrarea comunitaţilor din ZUM in comunitatea mai larga a orasului, reglementarea actelor de identitate pentru obţinerea drepturilor de asistenta sociala si încadrarea in scoala a copiilor Obiectivele specifice ale proiectului 1. Obiectiv specific 1. Îmbunataţirea condiţiilor de locuire pentru 280 de persoane, din care 61 de etnie roma, ce locuiesc în locuinţe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural din ZUM din teritoriul SDL al GAL Resiţa prin activitaţi de facilitare comunitara, mediere pentru facilitarea relocarii, reglementarea actelor de identitate, de deţinere si de stare civila (acolo unde este cazul), pâna în decembrie 2023 2. Obiectiv specific 2. Cresterea capacitaţii administraţiei mun. Resita de gestiune a stocului locativ public prin imbunatatirea unui regulament privind închirierea locuinţelor publice pâna în decembrie 2023 3. Obiectiv specific 3. Cresterea coeziunii comunitaţilor din cele 5 ZUM-uri din teritoriul SDL al GAL Resiţa si a integrarii acestora în comunitatea mai larga a orasului prin 1 activitate sportiva, 1 activitate culturala si 12 acţiuni comunitare pâna în decembrie 2023. Pentru a facilita contactul, interactiunea si combaterea segregarii intre beneficiarii de locuinţe sociale din ZUM si ceilalti locuitori ai cartierelor in care aceste locuinţe sunt situate se va organiza un mini campionat de fotbal intre aceste cartiere, 1 actiune culturala si 12 acţiuni comunitare pentru punerea in contact a copiilor romi si ne-romi din ZUF si ZUM si pentru constientizarea populaţiei cu privire la efectele segregarii, violenţei si bullying-ului în scoli ((minim 80 de persoane, din care 10 de persoane aparţinând categoriei etnice roma vor participa la campanii de voluntariat, schimb de experienţa si îmbunataţirea practicii locale) **3. SANSA -SANSA -ACCEPTARE-NEDISCRIMINARE-SIGURANŢA-ACCES, cod SMIS 152292** Obiective Obiectivul general al proiectului consta in reducerea numarului de persoane aflate în risc de saracie si excluziune sociala din comunitaţile marginalizate (roma si non-roma) din Municipiul Resiţa, cu accent pe cele cu populaţie aparţinând minoritaţii roma, prin implementarea de masuri/ operaţiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC OS.1 -Furnizarea de masuri integrate si personalizate pentru un numar de 360 persoane aflata în risc de saracie sau excluziune sociala cu domiciliul/resedinţa) în teritoriul acoperit de Strategia de Dezvoltare Locala aprobata din care min. 62 persoane de etnie roma OS.2 -Cresterea nivelului de competente pentru 200 de persoane din GT al proiectului din care 30 persoane de etnie roma OS.3- Facilitarea ocuparii pentru un numar de minimum 95 persoane din care 47 persoane de etnie roma OS.4- min 3 comunitaţi (min. 3-ZUM-uri) vor beneficia de sprijin OS.5-15 servicii sociale/medicale/ socio-medicale din zonele vizate prin strategie vor beneficia de sprijin din care min.11 vor fi funcţionale **4. Reabilitarea structurii şcolare Municipiul Reşiţa - Colegiul Tehnic Reşiţa, Cod MySMIS: 126353**

Scopul proiectului este repreentat de creşterea calităţii infrastructurii educaţionale relevantă pentru piaţa muncii, în vederea îmbunătăţirii disponibilităţii, calităţii şi relevanţei acesteia şi a dotărilor pentru obţinerea de performanţe şi dobândirea de competenţe, care să asigure resursele umane necesareunei dezvoltări durabile.

Obiectivul specific al Prioritatii de Investitie 4.5 este creşterea calităţii infrastructurii educaţionale relevante pentru piaţa forţei de muncă.

Atingerea obiectivelor specificate se va realiza prin:
Obiectivul Specific 1. - Imbunatatirea calitatii infrastructurii Colegiului Tehnic Resita, prin efectuarea de lucrari de reabilitare, modernizare, inclusiv instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera. Obiectivul specific este fundamentat de faptul ca se optimizeaza activitatile prin cresterea nivelului de confort, siguranta si igiena si se vor crea conditii optime de educare si invatare la standarde comparabile cu cele impuse in Uniunea Europeana.
Obiectivul Specific 2. - Dotarea cu aparatura tehnica la standarde cerute in momentul de fata pe piata muncii. Obiectivul specific este fundamentat de faptul ca este absolut necesara modernizarea infrastructurii educationale, poate genera un avantaj fata de liceele teoretice preferate in prezent de catre absolventii de gimnaziu, lucru care duce la cresterea competivitatii intre licee si la largirea ofertelor educationale pentru elevi.
Obiectivul Specific 3. - Imbunatatirea serviciilor educationale oferite comunitatii prin intermediul Colegiului Tehnic Resita, prin dezvoltarea profesionala a elevilor, a formarii ca personalitate sociala si pregatirea pentru piata muncii. Obiectivul specific este fundamentat de necesitatea asigurarii confortului necesar derularii proceselor educationale si in conditii de siguranta.
5. Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Mihai Peia, Reşiţa
Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Mihai Peia, Reşiţa" îl constituie îmbunătăţirea calităţii infrastructurii de educaţie şi a dotarii şcolii, creşterea performantelor scolare şi prevenirea abandonului scolar in vederea cresterii participarii populatiei şi asigurarea unui proces educational modern şi de calitate, capabil să asigure resurse umane pregatite pentru piata muncii (in conformitate şi cu Obiectivul specific 6 din Planul de Dezvoltare Regionala 2014-2020 Regiunea Vest).
G. Obiectivele specifice ale proiectului
• Obiectivul Specific 1. Îmbunătăţirea calităţii infrastructurii Şcolii Gimnaziale "MIHAI PEIA" Reşiţa, prin efectuarea de lucrari de reabilitare, modernizare. Obiectivul specific este fundamentat de faptul ca se optimizeaza activitatile prin creşterea nivelului de confort, siguranta şi igiena şi se vor crea conditii optime de educare şi invatare la standarde comparabile cu cele impuse in Uniunea Europeana.
• Obiectivul Specific 2. Dotarea cu obiecte de inventar si/sau mijloace fixe necesare desfasurarii etapelor procesului educational. Obiectivul specific este fundamentat de faptul ca este absolut necesara modernizarea infrastructurii educationale, ce constituie element vital al mediului de invatare in scoala. Infrastructura de calitate conduce la imbunatatirea predarii, a rezultatelor scolare ale elevilor şi reducerea abandonului scolar.
• Obiectivul Specific 3. Amenajarea incintei complexului scolar, in vederea cresterii gradului de satisfactie a elevilor existenti şi fidelizarea familiilor din care provin, dar şi atragerea de noi scolari potentiali. Obiectivul specific este fundamentat de necesitatea efectuarii de lucrari de amenajare pentru reabilitarea gardului de imprejmuire a incintei scolii, modernizarea bazei sportive in aer liber cu terenuri de baschet şi minifotbal, cu marcaj pentru handbal, volei şi tenis de camp, prin realizarea a doua terenuri de sport multifunctionale cu pardoseala din asfalt, iluminatul incintei, cu scopul asigurarii accesului la o infrastructura moderna şi sigura.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	1. **Achiziție autobuze electrice pentru extindere sistem transport public** - asigurarea accesului persoanelor din grupul țintă către obiectivele de interes din restul orașului. În vederea îmbunătățirii condițiilor de mobilitate urbană și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi, UAT Municipiul Reșița dorește accesarea unei finanțări în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Pilonul IV Coeziune socială și teritorială - Componenta C10 - Fondul Local Axa I.1 - Mobilitate urbană durabilă Investiția I.1.1: Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante). Unul din traseele propuse va asigura accesul persoanelor ce fac parte din grupul țintă la obiectivele din oraș **2. Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița - Documentația de actualizare a PUG și RLU aferent va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Locală a Municipiului Reșița 2015-2025 și cu strategiile județene și naționale.** PUG Municipiul Reșița, în actualizare se va corela cu Planurile de mobilitate urbană durabilă din cadrul municipiului Reșița și a județul Caraș-Severin și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră prevăzute in aceste documentații. **3. SOLUTII ITS PENTRU SMART-PARKING SI E-TICKETING** Proiectul propus va contine doua componente specifice domeniului ITS - sisteme inteligente de management urban: componenta de digitalizare a parcarilor (smart-parking) si componenta de solutii de taxare a calatorilor din transportul public (e-Ticketing). Printre avantajele utilizării unui sistem de parcare cu plată surprindem planificarea strategică, raportarea clară și precisă, design personalizat și costuri minime de mentenanță a sistemului. 4. **Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 - Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate", Mun. Reșița Etapa II** Proiectul are ca obiectiv general îmbunătățirea condițiilor de locuire prin extinderea stocului locativ in zona cartierelor Stavila si Marginea, relocarea și asigurarea de locuințe familiilor de tineri cu vârsta între 18-35 de ani ce locuiesc in locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural. Obiective specifice: - Realizarea a 44 spații de locuit colective P+3 conform PUZ aprobat pentru această zonă prin HCL nr. 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - Zone rezidențiale, cu locuințe colective si funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița - Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație; - Dotarea locațiilor cu mobilier urban; - Realizarea de parcări rezidențiale; - Realizarea accesului pietonal, velo și auto; - Modernizarea/Extinderea sistemului de iluminat și a rețelei de canalizare pluvială; - Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor. **5. Construire Spital Județean de Urgenta situat pe raza Municipiului Resita, Romania, Regiunea Vest, Judetul Caras-Severin, Municipiul Resita, zona Triaj** Obiectivul principal al Spitalului îl constituie activitatea susținută pentru asigurarea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației, bazată pe servicii medicale moderne și eficiente, pe echipamente de ultima generație. Efectul scontat al realizării proiectului îl reprezintă: ▫ Îmbunătățirea accesului populației la serviciile medicale de urgență ▫ Asigurarea sustenabilității serviciilor medicale ▫ Transformarea modelului de organizare, funcționare și finanțare, prin optimizarea acestor componente în vederea asigurării deplasării/transferării pacientilor, după stabilizare, către centrele medicale limitrofe de

		specialitate, recuperare, de ingrijire a bolilor cronice sau de asistență socială. Având în vedere condițiile urbanistice și servituțile ce grevează amplasamentul analizat, este necesară reanalizarea/revizuirea condițiilor de construibilitate stabilite prin PUG, prin întocmirea unui PUZ, astfel încât demersul de modernizare al spitalului să nu fie îngrădit de acești indicatori, asigurandu-se in acelasi timp conditiile legate de accese și de echipare utilitară. Proiectul este realizat în parteneriat între UAT Consiliul Județean Caraș-Severin și UAT Municipiul Reșița și va fi depus în cadrul PNRR Pilonul V. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională, Componenta C12. Sănătate
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Implementarea proiectului va contribui la atingerea obiectivelor stabilite la nivelul comunității, prin îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne. Astfel, în urma realizării proiectului „Realizarea de locuințe pentru specialiști în învățământ și sănătate în Municipiul Reșița", vor fi atinși următorii indicatori, în concordanță cu indicatorii din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, apel proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ: • Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ - 924,48 • Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ - 12 unități locative • Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice - 1 • Reducerea de energiei conform certificatului de performanta energetică - la finalul proiectului - clădirile nou construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția va respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Municipiul Reșița asigură terenul necesar situat în intravilan pentru proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA - suprafața totală a terenului este de 13499 mp, astfel încât este asigurată suprafața minimă de 433 mp/clădire, având în vedere că cele 2 blocuri de locuințe se vor amplasa în mod izolat pe lot. Minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică.* Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cele 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. UAT Municipiul Reșița este inclusă în *Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România,* reactualiazat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale **conform celor prezentate la secțiunea 1 Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

		Măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale sunt detaliate în cadrul Anexei 2.2 Planul integrat de acțiune care cuprinde măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale, inclusiv asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea acestor servicii. Aceste acțiuni integrate care se regăsesc în Planul integrat de acțiune sunt parte integrantă din Strategia de Dezvoltare Locală pentru Zonele Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița. Prezentul proiect se regăsește și în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița Orizont 2030, document ce se află în curs de elaborare la momentul depunerii cererii de finanțare. Aceste măsuri sunt incluse și în cadrul Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița Orizont 2030. De asemenea, investiția se va realiza în corelație cu investițiile în componentele Educație, Sănătate și Valul Renovării din cadrul planului național de redresare și reziliență, precum și cu investiția 3 a componentei de față (Reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice), cu programele operaționale (2014-2020 și 2021-2027) și cu alte programe, conform secțiunilor 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local, 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local și 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare din prezenta notă de fundamentare. În cadrul planului integrat de acțiune - Anexa 2.2 sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială. -Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința. - Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii - Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului
8.	Descrierea procesului de implementare	Activitățile propuse a fi realizate pentru implementarea proiectului sunt: Activitatea 1. SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAȚARE ȘI CONSTITUIREA UNITATII DE MANAGEMENT PROIECT Subactivitatea 1.1 Semnarea contractului de finanțare Reprezentantul legal al solicitantului va semna contractul de finanțare după parcurgerea tuturor etapelor de evaluare a proiectului. Subactivitatea 1.2 Constituirea unității de management a proiectului În cadrul acestei activități vor fi desemnate, prin dispoziție a primarului, persoanele ce vor monitoriza desfășurarea activităților cuprinse în proiect, precum și stabilirea rolului și a atribuțiilor acestora în implementarea proiectului. Echipa de implementare a proiectului este formată din: 1. Manager proiect 2. Asistent Manager 3. Responsabil financiar 4. Responsabil achiziții 5. Responsabil tehnic

		6. Responsabil comunicare şi relaţie media 7. Responsabil patrimoniu, relocare/alocare spaţii locative 8. Responsabil juridic şi administrativ Aceştia au obligaţia de a se implica în realizarea Raportărilor, Notificărilor, Avizărilor pe partea de publicitate, Cererilor de rambursare, Actelor Adiţionale, conform cerinţelor implementării proiectului pentru a finaliza si respecta toate cerinţele solicitate in ghidul solicitantului Planului naţional de redresare şi reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială şi teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Investiţia I.2 - Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ. În urma implementării acestei activităţi se doreste asigurarea unui bun demaraj al proiectului în care sarcinile şi responsabilităţile fiecăruia să fie clar definite, înţelese şi agreate de către toţi membrii echipei de proiect, echilibrat repartizate şi conforme cu profilul fiecărui membru. Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziţia serviciilor) este: data estimată de începere: luna 1 de implementare Activitatea 2. Adaptarea proiectului tip Subactivitatea 2.1 Întocmirea documentaţiei tehnico-economice faza SF În urma finalizării procedurii de atribuire a contractului de achizitie publică avand ca obiect adaptarea proiectului tip pus la dispoziţie de MDLPA la terenul propus pentru obiectivul de investiţii, se va realiza şi recepţiona documentaţia tehnico-economică în perioada iulie 2022 - septembrie 2022 şi ulterior se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Reşiţa proiectul tip adaptat terenului şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ce face obiectul prezentului proiect Subactivitatea 2.2 Obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism şi a Autorizatiei de Construire Se vor obtine avizele solicitate prin certificatul de urbanism, se vor întocmi şi dosarele în vederea obţinerii Autorizaţiei de Construire Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziţia serviciilor) este: data estimată de începere: luna 2 de implementare, data estimată de finalizare: luna 6 de implementare ACTIVITATEA 3. ADMINISTRAREA, MONITORIZAREA SI RAPORTAREA DERULARII PROIECTULUI Activităţile de management ce vor face obiectul contractului de servicii de management sunt: • societatea va realiza activitatile de monitorizare a evoluţiei tehnice si financiare a proiectului si va elabora rapoartele de progres tehnic si financiar precum si documentele de plată; • societatea va urmari pregătirea, organizarea, realizarea si coordonarea tuturor activităţilor ce vor fi implementate prin acest proiect si va asigura informarea sistematica a tuturor partilor implicate cu privire la activităţile realizate, cu privire la diseminarea rezultatelor proiectului; • după realizarea tuturor activitatilor si cheltuielilor legate de proiect, va fi întocmit raportul final tehnic şi financiar, precum si cererea de plată finală. Rapoartele finale, atat tehnice ca si economice, create cu ocazia finalizarii proiectului vor ramane in original in arhiva Primariei si vor constitui instrumente de control si evaluare a proiectului. O copie a acestor documente va ramane in arhiva societatii. Astfel, responsabil pentru verificarea derularii corecte a implementarii proiectului este societatea, iar responsabil pentru derularea efectiva a operatiunilor implicate de aceasta va fi furnizorul solutiei tehnice desemnat in urma procedurii de achizitie publica. Modul de monitorizare şi control al activităţii contractantului care va furniza servicii de management a proiectului: Primăria Municipiului Reşiţa va desemna 9 persoane (conform fişe de post din anexele prezentei cereri de finantare) de contact din cadrul instituţiei prin intermediul cărora se vor actualiza datele primite de la contractantul de servicii de management şi în

		sarcina cărora va fi controlul documentaţiei şi al activităţilor ce vor face obiectul contractului de servicii de management. De asemenea vor monitoriza respectarea de către contractant a termenelor de execuţie prevăzute în grafic. Prin monitorizarea activităţii de management, echipa desemnată din cadrul Primăriei Municipiului Reşiţa va obţine informaţii care să conducă la cunoaşterea şi înţelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum şi identificarea tendinţelor de derulare a activităţilor incluse în proiect. Activitatea se va derula permanent, pe intreaga perioada a derularii proiectului. Echipa de management împreună cu firma/firmele contractate pentru realizarea de servicii de management de proiect şi cu persoanele responsabile din structura de conducere a beneficiarului vor asigura aplicarea întocmai a termenilor contractului de finantare, respectiv a procedurilor transmise de catre Autoritatea de Management a PNRR Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziţia serviciilor) este: data estimată de începere: luna 1 de implementare, data estimată de finalizare: luna 31 de implementare Activitatea 4. EXECUTIA PROPRIU-ZISA A LUCRĂRILOR Subactivitatea 4.1 Execuţia lucrărilor Vor fi pregătiţi termenii de referinţă, caietele de sarcini, cu respectarea legislaţiei în vigoare in domeniul achiziţiilor publice (Legea 98/2016 cu completările şi modificările ulterioare). Vor fi organizate licitaţiile in funcţie de valoarea lucrărilor contractate, în concordanţă cu termenele care trebuie respectate în conformitate cu legislaţia în vigoare şi normele Uniunii Europene. In urma lansarii licitatiei si evaluarii ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condiţiile solicitate şi care au cea mai avantajoasă ofertă respectându-se criteriile de selecţie stabilite, se va comunica atribuirea contractului si contractarea executiei lucrarilor. Lucrări propuse: I. Se vor prevedea lucrări de amenajare teren şi de aducere a terenului la starea iniţială, II. Construire locuinţe sociale individuale III.. Amenajări exterioare IV. Reţele tehnico-edilitare V. Realizare locuri de parcare rezidenţi/vizitatori VI. Drum de acces Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziţia lucrărilor) este: data estimată de începere: luna 6 de implementare, data estimată de finalizare: luna 30 de implementare. Subactivitatea 4.2. Diriginţie de Şantier Serviciile de asistenţă tehnică se vor contracta, conform cu legislaţia în vigoare (Legea 98/2016 cu completările şi modificările ulterioare). In urma lansării licitaţiei si evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condiţiile solicitate, se va comunica atribuirea contractului si contractarea serviciilor de diriginţie de şantier. Dirigintele de şantier va avea următoarele atribuţii: Verificarea documentaţiei de execuţie (piese scrise si desenate) pentru specialităţile pe care le urmăreşte analizând daca acestea sunt complete si daca au toate semnăturile si stampilele solicitate de lege; Verificarea documentaţiei de execuţie pentru specialităţile urmărite in raport cu avizele si autorizaţiile obţinute si a legislaţiei tehnice in vigoare; Anunţarea autorităţilor (Primărie si Inspectoratul de Stat in Construcţii) pentru începerea lucrărilor in numele clientului; Obţinerea avizării programului de faze determinante pentru fiecare specialitate la Inspectoratul de Stat in Constructii; Verificarea materialelor care urmează a fi utilizate in vederea realizării construcţiei astfel incat acestea sa fie omologate, insotite de certificatul de calitate, buletine de incercari sau analize;

		Verificarea permanenta a calității lucrărilor de executie, conform Legii nr. 10 / 1995; Verificarea îndeplinirii condițiilor pentru efectuarea recepțiilor pe faze determinante si efectuarea acestor recepții; Urmărirea aducerii la îndeplinire a masurilor dispuse prin actele de control in termenele stabilite; Verificarea evidentei principalelor evenimente apărute pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție (inclusiv) neconcordantele sesizate, observațiile tuturor celor care participa la realizarea construcției; Verificarea pe parcursul execuției a documentelor care vor sta la baza întocmirii Cărții Tehnice a construcției si predarea acesteia către beneficiar; Urmărirea respectării Planului Calității pe lucrare / obiectiv inclusiv Planul de verificări si încercări pe parcursul execuției; Controlul si supravegherea respectării tehnologiei de execuție stabilita prin fisele tehnologice si procedurile tehnice de execuție; Verificarea utilizării in activitatea șantierului numai a aparatelor de măsura si control verificate metrologic, conform prevederilor reglementarilor legale; Stabilirea si verificarea la nivel de șantier a unui sistem de evidenta si de păstrare a tuturor înregistrărilor întocmite pentru atestarea calității; Participarea in calitate de membru la recepția lucrărilor si asigurarea secretariatului recepției; Transmiterea documentației de recepție către organele administrative conform reglementărilor legale in vigoare; Implicarea in perioada execuției remedierilor, pana la predarea fără obiecțiuni a obiectivului; Urmarirea lucrărilor de remediere a defectelor de construcție constate de comisia de recepție si predarea fara defecte a lucrărilor, către beneficiar; Predarea catre beneficiar a întregii documentatii intocmite pe parcursul executiei constructiei; Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția lucrărilor) este: data estimată de începere: luna 8 de implementare, data estimată de finalizare: luna 30 de implementare. Subactivitatea 4.3 Recepția lucrărilor Recepția lucrărilor se va efectua conform cerințelor din REGULAMENTUL din 14 iunie 1994 de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente cu modificările și completările ulterioare. Astfel, receptia constituie o componenta a sistemului calitatii in constructii si este actul prin care investitorul declara ca accepta, preia lucrarea cu sau fara rezerve si ca aceasta poate fi data in folosinta. Prin actul de receptie se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie. Receptia lucrarilor de constructii se realizeaza in doua etape: - receptia la terminarea lucrarilor; - receptia finala la expirarea perioadei de garantie. Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția lucrărilor) este: data estimată de începere: luna 30 de implementare, data estimată de finalizare: luna 30 de implementare. ACTIVITATEA 5. ACTIVITATI DE INFORMARE SI PROMOVARE Pentru asigurarea unei comunicări eficiente și cât mai transparente între administratie și cetățean, precum și pentru evidențierea beneficiilor proiectului și a bunelor practici acumulate pe pacursul elaborării și implementarii acestuia, vor avea loc activități de informare și promovare folosindu-se metodele specifice actiunilor de diseminare a informatiilor. Pentru informare și promovare vor fi utilizate mijloacele mass-media locale (ziare, posturi radio și/sau TV, massmedia online etc). De asemenea pe site-ul oficial al instituției Primăriei Municipiului Reșita vor fi postate informații periodice, detaliate cu privire la proiectul aflat în derulare. Se vor realiza și publica 2 anunțuri de presă: un anunț la începerea

		proiectului şi un anunţ la finalul proiectului Se vor realiza 1 panou temporar şi 1 placă permanentă Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziţia lucrărilor) este: data estimată de începere: luna 1 de implementare, data estimată de finalizare: luna 31 de implementare.
9.	Alte informaţii	Proiectul are următoarele date tehnico-economice estimative: Regim de înălţime: Parter + 1 Etaj + Mansardă Suprafaţă teren: 13499 conform CF nr 45615 Suprafaţă construită parter: 154,04 mp Suprafaţă construită etaj: 154,08 mp Suprafaţă construită mansardă: 154,08 mp Suprafaţă construită desfăşurată: 462,24 mp Număr de spaţii locative: 6 unităţi/clădire, total 12 unităţi locative/2 blocuri **Valoarea totală estimată a investiţiei fără TVA rezultă din următoarele:** 12 unităţi locative x 73.405* euro/unitate locativă = 880.860,00** euro fără TVA, adică 4.336.209,52 lei fără TVA 1 staţie de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă)*** x 25.000** euro fără TVA, adică 123.067,50 lei fără TVA Valoarea totală cu TVA a proiectului propus la finanţare este de 5.160.089,33 lei + 146.450,33 lei = 5.306.539,66 lei * Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată/unitate locativă fără TVA conform ghidului de finanţare aferent Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) ** luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei (conform ghidului de finanţare aferent Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) *** Se va asigura o staţie de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puţin 12 unităţi de locuit construite pentru specialişti din sănătate şi educaţie. Ţinta vizează locuinţele de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ conform cerinţei din cadrul PNRR C10, Investiţia I.2 Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ După finalizarea lucrărilor, Municipiul Reşiţa va pune la dispoziţia utilizatorilor interesaţi locuinţele în mod deschis, transparent şi nediscriminatoriu.

Director executiv,

Graţian DOBRE

Şef birou,

Bianca DĂNCIULESCU-BULGARU

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LILIANA CORNEL

Anexa nr. 2 la HCL 274/16.06.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIŢIEI

***Realizarea de locuinţe pentru specialişti în învăţământ şi sănătate în Municipiul Reşiţa,* propusă spre finanţare prin Planul naţional de redresare şi reziliență, COMPONENTA 10 – Fondul Local, Investiţia I.2 – Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ŞI CLASA DE RISC SEISMIC:

Terenul localizat în jud. Caraş Severin, mun. Reşiţa, zona Moroasa, str. Caen, prezintă următoarele caracteristici:

Amplasamentul se situează în intravilanul municipiului Reşiţa. Accesul se realizează din artera rutiera a străzii Petru Maior. Lotul este mărginit parţial la vest cu strada Livezilor care se intersectează cu str. 24 Ianuarie – „ Drumul Lupacului".

Amplasamentul este situat într-o zonă de versant cu rezerve limitate de stabilitate, prin prisma istoricului de cercetare (studii de specialitate elaborate pentru stabilizarea tronsonului de drum din Drumul Lupacului – drum aflat deasupra amplasamentului cercetat) si a măsurilor de consolidare executate in diferite etape de proiectare/executie. Lucrarile de construire se vor asocia obligatoriu cu lucrari de drenaj, drenuri care vor colecta apele de siroire si infiltratie meteorică. Declivitătile naturale si cele rezultate din sistematizarea pe verticala, vor fi protejate prin ziduri de sprijin. În timpul săpăturilor se recomandă protejarea săpăturilor deschise pentru limitarea infiltrațiilor de apă în teren şi materialul rezultat din excedent de sapatura se va evacua rapid de pe amplasament.

Arealul analizat se situează la limita de Vest a municipiului Reşiţa, în cartierul Moroasa II. Limita N si NV e trasata de valea Barzavitei , iar limita S de zona de locuit a strazii 24 Ianuarie. Arealul se situează în „Dealul Ciorii" – 451.20mNMB reprezentând o creastă cu cline asimetrice având o orientare longitudinală SSE - NNV.

Seismicitatea zonei

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurenţă IMR = 100 ani este ag = 0,15, g, iar perioada de colţ este Tc = 0,70 sec

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIŢIEI:

Cele 2 clădiri care se vor construi utilizând proiectul tip pus la dispoziţie de MDLPA vor avea următoarele specificaţii:

Regim de înălţime: Parter + 1 Etaj + Mansardă

Suprafaţă teren: 13499 conform CF nr 45615

Suprafaţă construită parter: 154,04 mp

Suprafaţă construită etaj: 154,08 mp

Suprafaţă construită mansardă: 154,08 mp

Suprafaţă construită desfăşurată: 462,24 mp

Număr de spaţii locative: 6 unităţi/clădire, total 12 unităţi locative/2 blocuri

Conform proiectului tip pus la dispoziţie de MDLPA, suprafeţele construite sunt după cum urmează:

PARTER:					
Indice	Denumire	Arie (mp)	Perimetru (ml)	H. util (ml)	Volum (mc)
P.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.56
P.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
P.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
P.04	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
P.05	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
P.06	Living	20.99	18.83	2.60	54.56
P.07	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
P.08	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
P.09	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
P.10	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
P.11	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.44
P.12	Windfang	5.47	9.36	2.60	14.22
P.13	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL PARTER		**113.91**	-		**296.10**
TOTAL PARTER+BALCON		**140.79**			**365.94**
ETAJ 1:					
E.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
E.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
E.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
E.04	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
E.05	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
E.06	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
E.07	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
E.08	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
E.09	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
E.10	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
E.11	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
E.12	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
E.13	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.45
E.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.17	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL ETAJ 1		**113.76**	-	-	**295.73**
TOTAL ETAJ 1+BALCON		**140.64**			**365.57**

MANSARDĂ:					
M.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
M.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
M.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
M.04	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
M.05	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
M.06	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
M.07	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
M.08	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
M.09	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
M.10	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
M.11	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
M.12	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
M.13	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.45
M.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.17	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL MANSARDĂ		113.76	-	-	295.73
TOTAL MANSARDA+BALCON		140.64			365.57
TOTAL GENERAL		341.43	-	-	887.56
TOTAL GENERAL+BALCON		422.07			1097.08

- ***Categoria de importanta:***

- ***Clasa de importanta:***

  Categoria de importanţă C -normală

  Clasa de importanţă III

  Gradul de rezistenţă la foc II

  Risc mic de incendiu.

Sistemul constructiv conform proiect tip pus la dispoziţie de MDLPA

Infrastructura: fundaţii continue din beton simplu, adâncimea de fundare fiind determinată considerând caracteristicile unui teren de fundare obişnuit, cu respectarea adâncimii minime de fundare şi îngheţ

Suprastructura: se va realiza din lemn, rezemată pe fundaţii

Structura din lemn este alcătuită din cadre pe ambele direcţii. Pereţii perimetrali şi despărţitori sunt nişte panouri cu montanţi deşi, contribuind astfel la asigurarea rigidităţii întregii structuri

La nivelul planşeelor, grinzile secundare ale acestora sunt rezemate pe grinzile principale ale structurii.

Închiderile exterioare vor fi executate din pereţi compozit: plăci OSB, termoizolaţie vată minerală, plăci OSB, şipci şi plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm.

Compartimentările vor fi executate din pereţi compozit, cu o grosime variabilă 19/28 cm.

Acoperişul este tip şarpantă în mai multe ape, cu pantă de 25°. Şarpanta este alcătuită din căpriori rezemaţi pe pane longitudinale, respectiv pe grinzile perimetrale ale structurii.

Finisaje exterioare:

Exteriorul clădirii va fi termoizolat cu termosistem – polistiren expandat de 10 cm grosime şi finisat cu tencuială decorativă – culoare alb.

Treptele scărilor şi terasele vor fi executate din placări ceramice andiderapente sau compozite care imită lemnul.

Tâmplăriile exterioare vor fi din PVC – culoare alb, cu geam termo-fono-izolator.

Finisaje interioare:

Pereţii interiori vor fi finisaţi cu vopsitorii lavabile în spaţiile uscate şi faianţă în spaţiile umede.

Pardoselile vor fi realizate din parchet în spaţiile uscate şi marmură de interior pentru spaţiile umede şi zonele de circulaţie.

Tâmplăriile interioare vor fi din lemn – culoare alb

Construcţia va beneficia de toate utilităţile necesare prin racordare şi branşarea la reţelele tehnico-edilitare publice existente în zonă (gaze naturale, apă, electricitate, telefonie), canalizare.

Soluţii de fundare. Măsuri speciale:

Cota de fundare recomandată pentru viitoarele clădiri P+2E ... P+3E este Df = -2,00 m, de la suprafaţa terenului sistematizat în stratul de:

- praf nisipos cu fragmente de rocă (pietriş) cafeniu roşcat, tare, situat între cotele +0,00 m ... -8,00 m – în zona forajului F 1.
- praf argilos cu plasticitate medie, tare, cafeniu gălbui, cu fragmente de rocă (pietriş), tare, situat între cotele +0,00 m ... -3,20 m – în zona forajului F 2.
- nisip prăfos cu pietriş (fragmente de rocă), cafeniu gălbui, situat între cotele +0,00 m ... -2,30 m – în zona forajului F 3.
- fragmente de rocă (pietriş) în matrice de praf nisipos, cafeniu gălbui, situat între cotele +0,00 m ... -5,00 m – în zona forajului F 4.
- praf nisipos argilos cu fragmente de rocă (pietriş) cafeniu gălbui, situat între cotele +0,00 m ... -2,70 m – în zona forajului F 5.
- praf nisipos cu fragmente de rocă (pietriş) cafeniu roşcat, tare, situat între cotele -1,70 m ... -7,30 m – în zona forajului F 6.

Se vor propune şi lucrări de sistematizare a amplasamentului prin realizarea unor ziduri de sprijin cu dren fundate pe piloţi, având ca rol de protecţie împotriva alunecărilor de teren, dispuse în spatele viitoarelor construcţii propuse, la o distanţă minimă de 2,00 m.

În cadrul adaptării proiectului tip pus la dispoziţie de MDLPA la terenul propus pentru realizarea investiţiei se va realiza un calcul avansat de stabilitate al versantului la încărcările rezultate în faza de proiectare, pentru evaluarea corectă a stabilităţii versantului studiat şi stabilirea altor măsuri de intervenţie-consolidare suplimentare dacă este cazul (de ex. realizarea unui zid de sprijin la partea superioară a versantului, cu rolul de a proteja clădirile existente situate pe str. Livezilor şi DJ 581).

Zidurile de sprijin vor fi fundate pe piloţi cu lungimea minimă L = 12,00 m, încastraţi în roca de bază pe o lungime minimă de -2,00 m. Diametrul minim recomandat pentru realizarea piloţilor este d = 600 mm.

O atenţie deosebită se va acorda sistematizării amplasamentului din punct de vedere al colectării şi drenării corespunzătoare a apelor meteorice de suprafaţă (rigole etanşe, drenuri perimetrale, drenuri spic). Colectarea şi drenarea acestora trebuie realizată de la partea superioară a zone studiate, pentru evitarea infiltrării acesteia şi împiedicarea unor posibile deplasări de versant, subspălări de fundaţii, fenomene de instabilitate.

Este obligatorie înierbarea şi protejarea taluzurilor natural pentru evitarea eroziunii de suprafaţă. De asemenea se recomandă realizarea unei plantaţii arboricole (de ex. salcâm) în zona din amonte, înspre str. Livezilor şi DJ 581, pentru a creşte stabilitatea versantului.

În cazul lucrărilor edilitare se va acorda o atenţie deosebită lucrărilor de compactare şi etanşare pentru evitarea pătrunderii apelor meteorice în adâncime, ce poate astfel cauza o posibilă deplasare de versant. Este obligatorie pozarea conductelor de apă şi canalizare într-un canat tehnic etanş din beton, astfel încât în cazul unor posibile avarii ale acestora apa sa nu se infiltreze în masivul de pământ, evitându-se astfel producerea unor alunecărilor de teren.

Pentru evitarea apariţiei unor tasări diferenţiate şi a fenomenului de contracţie-umflare, se recomandă realizarea unor fundaţii armate atât la partea superioară a fundaţiei construcţiei, cât şi la partea inferioară a acesteia, conform prescripţiilor cuprinse în NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA FUNDAŢIILOR DE SUPRAFAŢĂ, Indicativ NP 112-2014, (Paragraf II.6, II.7 şi II.8).

La proiectarea infrastructurii construcţiilor, a drumurilor de acces şi a reţelelor de utilităţi se vor respecta şi prevederile din normativul NP 126-2010 intitulat „Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri cu umflări şi contracţii mari", CAPITOLUL 4 şi 5.

Umpluturile de sub drumurile de acces, pardoseli, trotuare şi platforme betonate se vor executa din pământuri lipsite de potenţial de contracţie-umflare, în straturi de 15 ... 20 cm grosime, compactate corespunzător.

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reşiţa au fost identificate o serie de măsuri integrate, conform *Anexei 17 la SDL Identificarea şi justificarea tipurilor de măsuri necesar de întreprins în Zonele Urbane Marginalizate din Reşiţa* ce au ca scop final îmbunătăţirea confortului şi calităţii vieţii, creşterea gradului de siguranţă a locuitorilor, asigurarea siguranţei circulaţiei rutiere şi pietonale, precum şi asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne reprezintă priorităţi ale Municipiului Reşiţa:

I. Infrastructură, Mobilitate urbană şi locuire

Problema 1. Condiţii de locuire precară – Măsuri posibile:

Îmbunătăţirea condiţiilor de locuire în stocul locativ public, prin:

o Renovarea stocului locativ public;

o Facilitare comunitară, formare, adoptare de noi instrumente de lucru pentru: îmbunătăţirea relaţiei proprietar-chiriaş, gestiunea stocului locativ public şi responsabilizarea chiriaşilor şi proprietarilor pentru asigurarea mentenanţei stocului locativ, inclusiv prin instituirea unor regulamente de ordine interioară;

- Relocarea familiilor ce locuiesc în locuinţe publice izolate, supra-aglomerate şi/sau nesigure structural prin:

o Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică şi /sau construcţii de locuinţe noi;

o Facilitare comunitară şi activităţi de mediere pentru facilitarea relocării;

- Sprijin pentru creşterea siguranţei locative a persoanelor din ZUM din perspectiva formelor legale şi a actelor;

- Implicarea comunităţii în lucrările de renovare, inclusiv prin calificare la locul de muncă

Problema 2: Accesibilitate redusă sau dificilă, organizată în condiţii de nesiguranţă - Măsuri posibile:

- Creşterea accesibilităţii pietonale în condiţii de siguranţă a locuitorilor din ZUM Mociur;

- Modernizarea drumului de acces în ZUM Dealu Crucii, pentru extinderea transportului public şi accesibilitatea (mai) facilă a echipajelor de intervenţie;

- Modernizarea străzilor din ZUM Mociur şi ZUM Dealu Crucii

II. Spaţii publice urbane

Problema 3: Spaţiu public degradat şi insuficient amenajat pentru nevoile oamenilor - Măsuri posibile:

• Dezvoltarea de spaţii publice de calitate pentru persoanele din ZUM, ca spaţii de activităţi comunitare şi sportive;

• Transformarea unor zone degradate, poluate, nesigure, din bariere fizice, în spaţii publice prietenoase şi verzi;

- Facilitarea de activităţi sportive şi comunitare în spaţiile publice astfel create;

III. Ocupare

Problema 4: Încadrare redusă în locuri de muncă din economia formală - Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reşiţa – Măsuri posibile:

- Înfiinţarea şi dezvoltarea de întreprinderi sociale pentru inserţia pe piaţa forţei de muncă;

- Sprijinirea integrării pe piaţa forţei de muncă a persoanelor ce provin din ZUM;

- Realizarea unui parteneriat cu AJOFM pentru calificarea forţei de muncă din teritoriu.

IV. Educaţie

Problema 5: Randament redus școlar și risc de părăsire timpurie a școlii - Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița – Măsuri posibile:

- Creșterea participării și a rezultatelor copiilor la grădiniță și școală, prin:

o Modernizarea și dotarea școlilor, grădinițelor și curților din ZUM-uri, pentru a răspunde nevoilor de spațiu pentru programele educaționale și pentru a găzdui, în timp, activități de dezvoltare comunitară pentru tinerii și adulții din cartier;

o Formarea cadrelor didactice, atragere de noi cadre didactice de sprijin.

- Sprijin în integrarea copiilor din ZUM în școlile de masă;

o Programe de sprijin pentru recuperarea decalajelor de cunoștințe și abilități și facilitare a integrării (eg: activități educaționale complementare/non-formale, implicarea copiilor în activități/excursii/ expunerea la medii diverse, sprijin în realizarea temelor, o masă caldă și ajutoare în echiparea copiilor cu rechizite și haine pentru școală. Eg. Programe de tip Școală după Școală, dezvoltarea capacității centrelor de zi și de tip afterschool, proiecte de tip Grădinița Estivală, Clubul de Educație Alternativă pentru Copii ș.a).

V. Acces la servicii

Problema 6: Acces redus la servicii medicale și sociale - Măsuri posibile:

- Dezvoltarea unor centre comunitare integrate medico-social;

o Înființarea a două CCI (Mociur și Dealu Crucii);

o Furnizarea de servicii, campanii, educație pentru sănătate și prevenție;

- Modernizarea spațiilor medicale sau sociale existente și creșterea capacității de găzduire a activităților de sprijin pentru integrare (cuprinde sala de kineto si centrele de zi)

VI. Comunitate și imagine publică

Problema 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș - Măsuri posibile:

- Creșterea capacității de lucru și adresare a problemelor de sărăcie din oraș din partea societății civile;

o Dezvoltarea unui centru multifuncțional ca spațiu pentru a găzdui activități sociale, comunitare sau culturale

o Campanii de sprijin pentru voluntariat, activități sportive, acțiuni comunitare, schimb de experiență și îmbunătățirea practicii locale, inclusiv sprijinirea unor acțiuni care să creeze contexte de interacțiune între locuitorii din restul orașului (în special a tinerilor) cu locuitorii din ZUM.

- Parteneriat cu mass media locală pentru construirea unui mesaj pozitiv despre zonă și transformarea acestora;

Municipiul Reșița și partenerii din mediul public, privat și societatea civilă din oraș s-au implicat activ în rezolvarea problemelor identificate la nivelul zonelor urbane marginalizate din oraș, astfel încât prezentul proiect vizează soluționarea Problemelor 6: Acces redus la servicii medicale și sociale și 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș prin realizarea de unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Prezentul proiect are ca obiectiv general construirea de locuințe pentru specialiștii din sănătate și învățământ pentru dezvoltarea serviciilor medicale și sociale pentru persoanele care trăiesc în comunități marginalizate și grupuri vulnerabile din Municipiul Reșița și unde anterior au fost identificate deficite în ceea ce privește furnizarea de servicii medicale și educaționale.

Obiective specifice:

- Realizarea a 12 spații de locuit colective P+1 conform model tip MDLPA
- Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație;
  - Dotarea locațiilor cu mobilier urban;
  - Realizarea de parcări rezidențiale;
  - Realizarea accesului pietonal, velo și auto;
  - Modernizarea/Extinderea sistemului de iluminat și a rețelei de canalizare pluvială;
- Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor
- Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Valoarea totală estimată a investiţiei fără TVA rezultă din următorul calcul:

12 unităţi locative x 73.405 euro/unitate locativă = 880.860,00 euro fără TVA, adică 4.336.209,52 lei fără TVA luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei

1 staţie de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă)* x 25.000 euro fără TVA, adică 123.067,50 lei fără TVA luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală cu TVA a proiectului propus la finanţare este de 5.160.089,33 lei + 146.450,33 lei = 5.306.539,66 lei

* Se va asigura o staţie de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puţin 12 unităţi de locuit construite pentru specialişti din sănătate şi educaţie. Ţinta vizează locuinţele de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ conform cerinţei din cadrul PNRR C10, Investiţia I.2 Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ

După finalizarea lucrărilor, Municipiul Reşiţa va pune la dispoziţia utilizatorilor interesaţi locuinţele în mod deschis, transparent şi nediscriminatoriu.

4. LUCRĂRI PROPUSE:

Se va adapta proiectul tip pus la dispoziţie de MDLPA la terenul propus.

Se vor trata toate specialităţile în conformitate cu Studiul geotehnic, ridicarea topografică şi studiile de analiză a terenului puse la dispoziţie de Autoritatea Contractantă

DPDV TEHNIC:

a. categ. de imp. a clădirilor - Importanţă Redusă-Construcţie structură uşoară.

b. Încadrarea, conf. NP074/2014 , la Categ. Geotehnică 2(total punctaj-14).

c. Conform ANEXA D, Tabelul D.1 şi D.4 din normativul NP 112-2014 intitulat Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă, valoarea de bază a presiunii convenţionale este: pconv = 230,00 kN/m2, pentru deluviul de pantă cu o grosime cuprinsă între 3,20 ... 10,00 m format din alternanţe de argile prăfoase/argile nisipoase şi prafuri nisipoase/prafuri argiloase/prafuri nisipoase argiloase cu fragmente de rocă, nisip prăfos cu fragmente de rocă, fragmente de rocă în matrice de praf nisipos, rocă alterată în matrice prăfos nisipoasă. Proiectul cadru ia în calcul un minim de pconv = 200,00 kN/m2, pentru adîncimea de fundare de 1.20m

d. Portanţa terenului de fundare corespunde genului de Construcţie struct uşoară.

DPDV Economic:

a. valorificarea potenţialului locaţiei cu costuri reduse (PTh, Execuţie conform proiect tip adaptat la teren)

Sistematizarea amplasamentului se va realiza prin ziduri de sprijin cu dren fundate pe piloţi, având ca rol de protecţie împotriva alunecărilor de teren, dispuse în spatele viitoarelor construcţii propuse, la o distanţă minimă de 2,00 m.

Zidurile de sprijin vor fi fundate pe piloţi cu lungimea minimă L = 12,00 m, încastraţi în roca de bază pe o lungime minimă de -2,00 m. Diametrul minim recomandat pentru realizarea piloţilor este d = 600 mm."-conf. Studiu. Geotehnic aferent terenului propus pentru investiţie.

În vederea obţinerii de finanţare din fonduri europene, se necesită, ca şi condiţii minime:

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori şi alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon şi criteriile de eficienţă energetică (cu contribuţie de 100% pe digital);
- Se va asigura o staţie de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puţin 12 unităţi de locuit construite pentru specialişti din sănătate şi educaţie. Numărul total de staţii de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unităţi. Ţinta vizează locuinţele de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ.
- Noile unităţi de locuit vor fi conforme cu ţinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparaţie cu cerinţele privind construcţiile NZEB, stipulate în

reglementările naţionale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanţă energetică.

- Investiţia vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficienţa energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puţin 20 % mai mic decât cerinţa.

- Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanşeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât şi prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilităţii la aer a elementelor de anvelopă opace şi asigurarea continuităţii stratului etanş la nivelul anvelopei clădirii

- Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat şi un nivel redus al emisiilor echivalent CO2, inclusiv instalaţii de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic şi economic, cu condiţia ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deţinute de solicitant, amplasate în acelaşi perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului

Director executiv,
Graţian DOBRE

Şef birou,
Bianca DĂNCIULESCU-BULGARU

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR IULIAN CORNEL