



HOTĂRÂREA Nr. 638
din 27.11.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 81 mp din totalul de 323635 mp, identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/2/a/40/5/18/7/108/16/1/d/2/b/1/8/a/1/a/1/b/2, situat administrativ în municipiul Reșița, str Digului, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 99115 din 20.11.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 99116 din 20.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 99637/21.11.2025;

Având în vedere extrarul CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/2/a/40/5/18/7/108/16/1/d/2/b/1/8/a/1/a/1/b/2;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 81 mp din totalul de 323635 mp, identificată în CF nr.1 Reșița Română, top , 587/d/52/d/2/a/40/5/18/7/108/16/1/d/2/b/1/8/a/1/a/1/b/2;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 91374/03.11.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „, Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 2/1968 privind Organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 81 mp din totalul de 323635 mp identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/2/a/40/5/18/7/108/16/1/d/2/b/1/8/a/1/a/1/b/2, situat administrativ în municipiul Reșița, str Digului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.
- Direcției Juridice ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA

LA

HCL

NR.638/27.11.2025

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	81	Resita, intravilan,
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
1842		RESITA

Parcel 1A
Nr. Top 587/d/52/d/.../1/a/1/b/2

Dimensions: 4.03m, 8.18m, 8.06m, 12.66m, 4.91m

Neighboring parcels:
Nr. Cad. 50292
Nr. Cad. 34570
Nr. Cad. 44372
Nr. Cad. 38663

Signatures:
PRESIDENT DE SEDINTA: DINU GABRIEL
CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL: BUCUR LUCIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Arabil	81	Teren imprejmuit cu gard din caramida si gard din plasa de sarma.
Total		81	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 81 mp
Suprafata din act = 81 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 2025

Stampila OCPI

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Str. Digului		81 mp	Cc	Dezmembrat din top 587/d/52/d/2/a/40/5 /18/7/108/16/1/d/2/ b/1/8/a/1/a/1/b/2	1991	5,07		

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

Inspector
Bîrsanu Adela

Consilier juridic,
Statie Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUGUR LUCIAN CORNEL

