



HOTĂRÂREA NR. 379

Din 27.08.2026

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Biserica Penticostală Cezareea, a unui imobil: teren în suprafață de 7.959 mp din suprafața totală de 10.682 mp și construcție C3 - tribună, înscrise în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831, aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Rozelor, nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 65338 din 15.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 65340 din 15.07.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 65610/16.07.2026;

Văzând extrasul CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831;

Ținând cont de Fișa mijlocului fix, aferentă obiectivului Bază sportivă str Rozelor, nr. 9;

Având în vedere solicitarea Bisericii Penticostale Cezareea privind darea în folosință gratuită a unui imobil: teren în suprafață de 7.959 mp din suprafața totală de 10.682 mp și construcție C3 - tribună, înscrise în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831, aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Rozelor, nr. 9, înregistrată sub nr. 63301/08.07.2026;

Ținând cont de Planul de amplsament și delimitare al imobilului realizat pentru teren în suprafață de 7.959 mp din suprafața totală de 10.682 mp și construcție C3 - tribună, înscrise în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 8 alin. (1) și alin. (2) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 551 pct. 9, art. 858-865 și art 870 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a și b, art. 139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit.a, art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 286, art. 349-353 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1) Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Biserica Penticostală Cezareea, a unui imobil: teren în suprafață de 7.959 mp din suprafața totală de 10.682 mp și construcție C3 – tribună, înscrise în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831, aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Rozelor, nr. 9, având o valoare contabilă de 289.334 lei teren și construcție C3 – tribună 20.200 lei conform Fișei mijlocului fix;



(2) Terenul în suprafață de 7.959 mp din suprafața totală de 10.682 mp și construcție C3 – tribună, înscrise în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831, este delimitat conform Planului de amplsament și delimitare, reprezentând Anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 – Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de comodat încheiat între Municipiul Reșița și Biserica Penticostală Cezareea, contract ce reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Art. 3 – Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Biserica Penticostală Cezareea, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

Art. 4 – Bisericii Penticostale Cezareea îi revine obligația respectării întru totul a obligațiilor stabilite de prevederile art. 350 și art. 351 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, pe toată perioada de 10 ani pentru care este constituit acest drept de folosință gratuită;

Art. 5 – Imobilul se va folosi exclusiv pentru realizarea obiectivelor Bisericii Penticostale Cezareea, precizate prin Adresa nr. 63301/08.07.2026;

Art. 6 – La expirare perioadei de 10 ani, dreptul de folosință gratuită poate fi prelungi prin hotărâre a Consiliului Local Reșița, la solicitarea Bisericii Penticostale Cezareea;

Art. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Biserica Penticostală Cezareea, căreia îi revine obligația înscrierii dreptului de folosință gratuită în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară, pentru imobilului: teren și construcție, ce fac obiectul prezentei hotărâri;

Art. 8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Bisericii Penticostale Cezareea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL nr. 379/2026

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2026

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Resita, Piața 1 Decembrie 1918, județul Caraș – Severin, reprezentat prin Primar Ioan Popa , pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

Biserica Penticostală Cezareea, cu sediul în județul Caraș-Severin, localitatea Reșița, str. Castanilor, nr. 119, reprezentată legal prin pastorul Ciochină Florin, în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din 2026 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Biserica Penticostală Cezareea, a unui imobil: teren în suprafață de 7.959 mp din suprafața totală de 10.682 mp și construcție C3 - tribună, înscrise în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831, aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Rozelor, nr. 9

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra unui imobil: teren în suprafață de 7.959 mp din suprafața totală de 10.682 mp și construcție C3 - tribună, înscrise în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831, aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Rozelor, nr. 9.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuițeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;



- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- l) să efectueze investiții în cuantum de 500.000 lei pe durata celor 10 ani de folosință gratuită, conform notei conceptuale înregistrare sub nr. 63301/08.07.2026.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI



Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local și/sau național o impune.

CAP.VIII FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2026 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

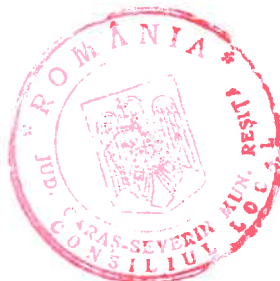
**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**COMODATAR,
BISERICA PENTICOSTALĂ CEZAREEA**

**PRIMAR,
IOAN POPA**

**PASTOR,
FLORIN CIOCHINĂ**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MĂRUTA COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL