



**HOTĂRÂREA NR. 346**  
**Din 27.10.2020**

**privind aprobarea Actului adițional nr.15 la contractul de închiriere nr.39/01.11.2011 pentru imobilul proprietatea UCM Reșița SA, denumit Creșă și Grădiniță, înscris în CF nr. 34198 Reșița provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr.26, județul Caraș-Severin, cunoscut sub denumirea de Grădinița PP7, aprobat prin HCL nr.398/24.11.2011**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 27.10.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului și Viceprimarului Municipiului Reșița nr.66137/16.10.2020 și Raportul de specialitate nr.12656/16.10.2020 al Direcției de Asistență Socială;

Văzând adresa nr.12512/13.10.2020 a Direcției de Asistență Socială și modelul de act adițional transmis de SC UCMR SA;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.398/24.11.2011 privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul proprietatea UCM Reșița SA, denumit Creșă și Grădiniță, înscris în CF nr. 34198 Reșița provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr.26, județul Caraș-Severin, cunoscut sub denumirea de Grădinița PP7;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr.413/29.11.2018 privind reorganizarea Serviciului Public "Direcția de Asistență Socială" și înființarea Direcției de Asistență Socială, din subordinea Consiliului Local al Municipiului Reșița, precum și aprobarea organigramei și a statelor de funcții ale acesteia;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.157/25.04.2019 privind aprobarea organigramei și a statelor de funcții ale Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Reșița, modificată și completată;

Ținând cont de Hotărârea nr. 203/30.05.2019 privind aprobarea modificării Anexei 1 la HCL 156/25.04.2019 și aprobarea modificării și completării art. 1 al HCL nr.157/25.04.2019;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr.1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr.1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1777 ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.a), lit.d), lit.e, alin.7 lit.a) și lit.b), alin.9 lit.a), art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a) și art.197 alin.1, alin.2, art. 199 alin.1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 – Se aprobă Actul adițional nr.15 la contractul de închiriere nr.39/01.11.2011 pentru imobilul proprietatea SC UCM Reșița SA, denumit Creșă și Grădiniță, înscris în CF nr. 34198 Reșița provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2860 mp., imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr.26, jud. Caraș-**



Severin, cunoscut sub denumirea de Grădinița PP7 aprobat prin HCL nr.398/2.11.2011, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Celelalte prevederi ale contractului de închiriere rămân nemodificate.

**Art.3** – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița - domnul Popa Ioan și Directorul Executiv al Direcției de Asistență Socială – doamna Roșian Lidia Cosmina pentru semnarea Actului adițional nr.15 la contractul de închiriere nr.39/01.11.2011.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane, Direcția de Asistență Socială și SC UCM Reșița SA.

**Art.5** – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției de Asistență Socială;
- SC UCM Reșița.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**BOGDAN NICOLAE MATICHESCU**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**LUCIAN CORNEL BUCUR**



Anexa la HCL nr. 346/27.10.2020

**ACT ADIȚIONAL NR.15**  
**La Contractul de închiriere nr.39/01/11/2011**

**Între:**

**U.C.M Reșița SA (societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective), cu sediul social situat în București, Piața Charles de Gaulle, nr.15, Clădirea Charles de Gaulle Piazza, etaj 3, biroul Peles, cod poștal 011857, sector 1 și sediul administrativ (punct de lucru) în Reșița, str.Golului nr.1, cod poștal 320053, județul Caraș-Severin, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub J 40/13628/2011, C.U.I. RO 1056654, cont nr.RO92RZBR0000060000568127 deschis la Raiffeisen Bank Reșița, reprezentată legal de Domnul Cosmin URSONIU - Administrator special și Doamna Nicoleta Liliana IONETE - Administrator Special, și de Administrator Judiciar - Consorțiul EURO INSOL SPRL și V.F. Insolvența SPRL, în calitate de Proprietar - LOCATOR, denumită în continuare în prezentul contract "Locator"**

**și**

**Municipiul Reșița cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, jud.Caraș-Severin, reprezentată de Domnul Popa Ioan - Primar, în calitate de LOCATAR**

**și**

**Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, Piața Republicii, nr.44, jud.Caraș-Severin, reprezentată de doamna Roșian Lidia Cosmina- Director Executiv, în calitate de LOCATAR,**

au convenit următoarele:

**Art.1 - Se prelungește durata contractului pe o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 01.11.2020 până la data de 31.10.2021.**

**Art.2 - În condițiile în care Locatarul își suspendă activitatea în imobilul închiriat în baza unor măsuri, impuse prin acte normative sau acte administrative emise de autoritățile competente, ce privesc starea de urgență sau starea de alertă impuse pentru prevenirea răspândirii virusului SARS-COV-2, pentru perioada de suspendare Locatarul nu va plăti chirie. Pentru fiecare perioadă de suspendare a activității în imobilul închiriat, conform actelor legale în vigoare, se va întocmi un act adițional în care va fi specificată perioada de suspendare și actul normativ în vigoare.**

**Art.3 - Prezentul Act adițional este parte integrantă a Contractului de închiriere nr.39/01.11.2011, care se modifică corespunzător. Toate celelalte prevederi contractuale care nu sunt afectate de prevederile prezentului Act adițional sunt și rămân valabile.**



**Art.4** – Prezentul Act adițional este redactat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare cu data de 01.11.2020

**LOCATOR.**

**UCMR Reșița SA  
Cosmin URSONIU  
Administrator Special și  
Director General**

**LOCATAR.  
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**PRIMAR,  
POPA IOAN**

**Direcția Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane  
Director Executiv,  
Asofroniei Uzun Maria**

**Nicoleta-Liliana IONETE  
Administrator Special  
și Director Economic**

**Direcția de Asistență Socială  
Director Executiv,  
Roșian Lidia Cosmina**

**Administrator judiciar  
Consortiul  
EURO INSOL SPRL și VF INSOLVENȚA SPRL**

**Vizat juridic  
Stîngu Ana**

**Consilier Juridic  
Antigona Laura MĂNESCU**

**Control Financiar Preventiv,  
Gogonețu Maria**

**Biroul Financiar Contabil  
Almăjan Gabriela**

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUCUR**