



HOTĂRÂREA NR. 384

DIN 26.11.2020

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 35 mp, identificat în CF nr. 30658 Reșița și terenul în suprafață de 12 mp, identificat în CF nr. 30655 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Rodnei, nr. 13, scara 1, ap. 2, parter, către S.C. GABONNE STANESCU S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2020;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 71.968/09.11.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 71.969/09.11.2020, precum și rapoartele de specialitate ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere H.C.L. nr. 178/20.05.2018, privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 47 mp teren, str. Rodnei, nr. 13, scara 1, parter, ap. 2, în vederea concesiunii pentru extinderea construcției existente către d-nul Brindea Marius Marcel și soția Brindea Hedviga Carmen, d-nul Buriman Costel și soția Buriman Felicia Liliana, d-nul Boncilă Nicolae Ioan și soția Boncilă Ionela;

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 8465/04.06.2008, actul adițional nr. 1/2009 și actul adițional nr. 2/2019 la contractul de concesiune nr. 8465/04.06.2008;

Ținând cont de cererea nr. 60709/24.09.2020, prin S.C. GABONNE STANESCU S.R.L. solicită cumpărarea terenului în suprafață de 35 mp, identificat în CF nr. 30658 Reșița, respectiv terenul în suprafață de 12 mp, identificat în CF nr. 30655 Reșița;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 30658 Reșița și CF nr. 30655 Reșița;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 270/22.09.2020;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, din data de 16.10.2020, pentru evaluarea terenului în suprafață de 12 mp, identificat în CF nr. 30655 Reșița și terenul în suprafață de 35 mp, identificat în CF nr. 30658;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița", cu modificările și completările ulterioare;

Văzând H.C.L. nr. 422/29.11.2018 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice;

Văzând Anexa nr. 16, poziția 303, parte integrantă a H.C.L. nr. 70/2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 386/29 octombrie 2019 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;



În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 12 mp, identificat în CF nr. 30655 Reșița și a terenului în suprafață de 35 mp, identificat în CF nr. 30658 Reșița, conform Raportului de evaluare din data de 16.10.2020, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 12 mp, identificat în CF nr. 30655 Reșița și a terenului în suprafață de 35 mp, identificat în CF nr. 30658, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Rodnei, nr. 13, sc. 1, ap. 2, parter, județ Caraș Severin, către S.C. GABONNE STANESCU S.R.L. la prețul de 1.431 euro, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 5 - La data semnării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat în C.F. nr. 30655 Reșița și a terenului în suprafață de 35 mp, identificat în CF nr. 30658, încetează Contractul de concesiune nr. 8465/04.06.2008.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7 - Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către S.C. GABONNE STANESCU S.R.L.;

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

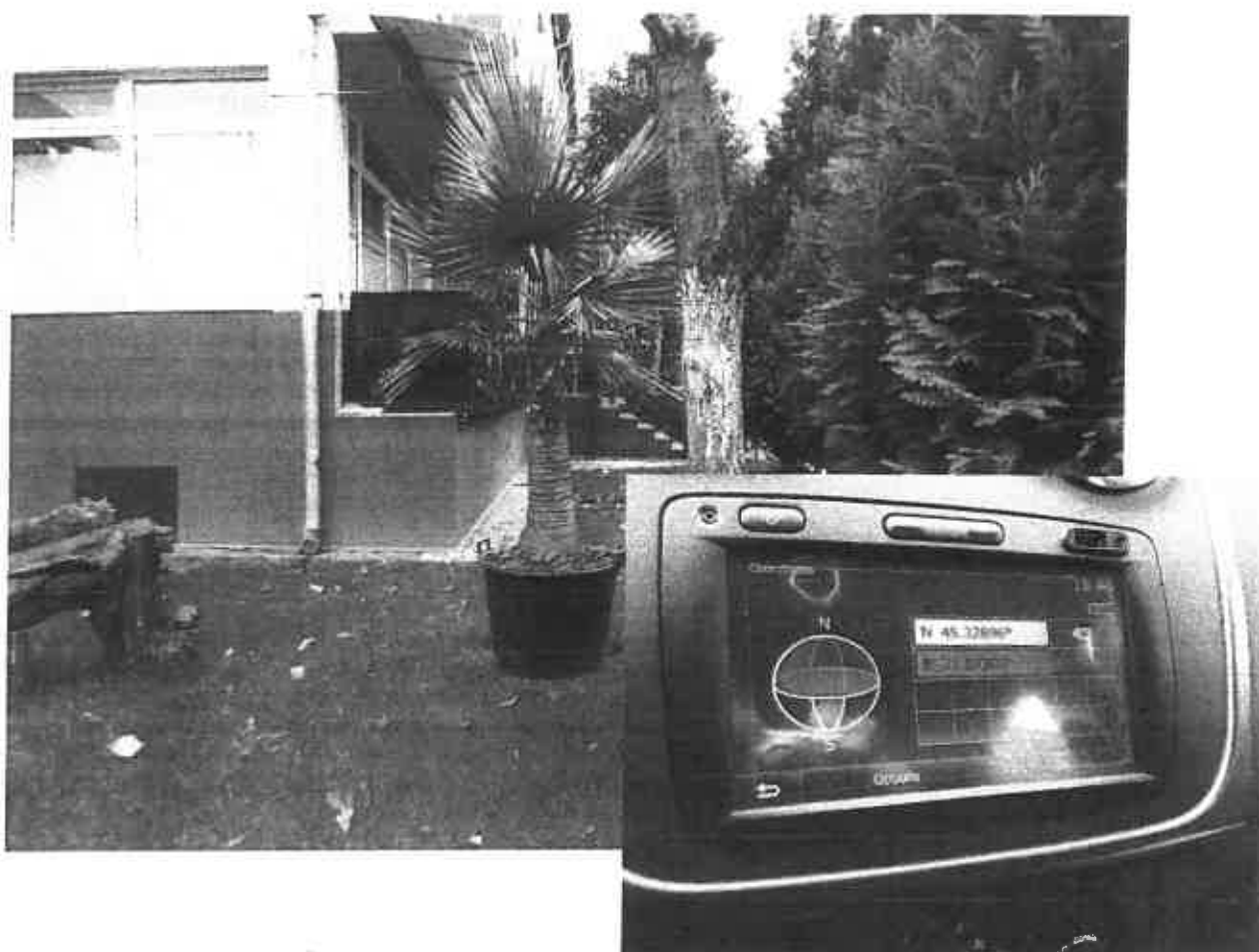
Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- S.C. GABONNE STANESCU S.R.L.;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCURDUCIAN CORNEL



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliară de tip: **Teren intravilan**

Adresa:

Resita, Cartier Micro IV, CF 30658 si CF 30655

Suprafata teren (mp):

47

Numar cadastral:

Cad./Top. 30658 si 30655

Luna si anul elaborarii:

16.10.2020

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514

EI, EPI, EBM, EIF

Inmatriculata la Registrul Comunei Resita; Cod unic RO 23094284

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Calculul valorii unitare prin metoda comparatiilor prin bonitare
- Anexa 4 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este [REDACTED] respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = [REDACTED] LEI
1 USD = [REDACTED] LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: [REDACTED]

in calitate de client: [REDACTED]

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: [REDACTED]

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					16.10.2020			
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 47 Adresa: Resita, Cartier Micro IV, CF 30658 si CF 30655	MUNICIPIUL RESITA- DOMENIUL PRIVAT	1.431	6.975		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			Intocmita de	nu se cunoaste			
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si [REDACTED]

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate **bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:**

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	47 CF 30658-35 mp. si CF 30655-12 mp.
Numar cadastral:	Cad./Top. 30658 si 30655
Carte Funciara	Cad./Top. 30658 si 30655
Adresa:	Resita, Cartier Micro IV, CF 30658 si CF 30655
Document de proprietate:	CF 30658-35 mp. si CF 30655-12 mp.
Proprietar actual:	MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT

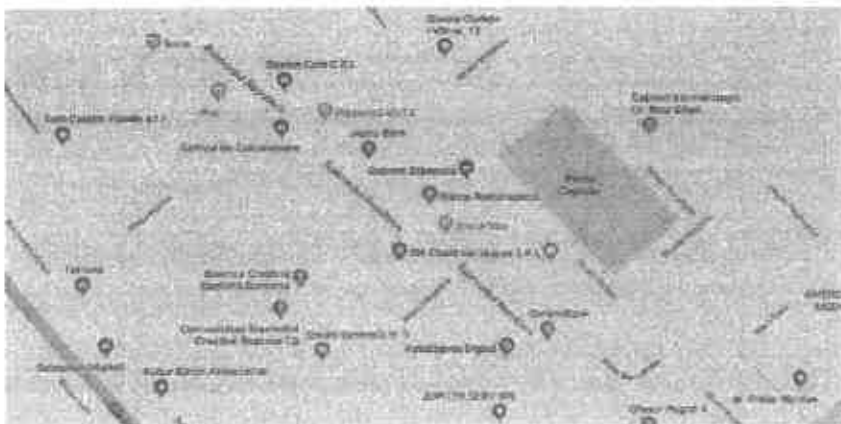
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 30658-35 mp. si CF 30655-12 mp.
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad. Cad./Top. 30658 si 30655
Relevul bunului imobil (planuri sau desene):	DA
Alte documente:	NU

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „liber de sarcini”.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Insectia la fata locului



Insectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele Insectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de Inregistrare a caracteristicilor si Informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala, in cadrul municipiului Resita, Micro IV. Accesul se face pe o strada goala.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- Spatii de recreere.

Date de plata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de plata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de plata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 30,45 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 30,45 EUR/mp sau 148,40 LEI/mp

Suprafata terenului : 47 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

6.975

LEI

1.431

EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		Resita, Cartier Micro IV, CF 30658 si CF 30655			
Numărul cadastral și al parcelei:		Cad./Top. 30658 si 30655			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cota indiviză):		47,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea Vult):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Mediana	Mediana	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		adiacentă	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):				
				pavă cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):				
	- geometrie (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă			regulată	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- construibl		X		
	- construibl condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil			X	



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui P):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gazeși			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui A):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	Ponderea suprafeței construibile %		Construibil	
	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui F):			
	- construibil normal		X	
9.	- construibil, fiind necesare lucrari speciale pentru fundare (tălpi			
10.	Gradul seismic al zonei -grade		7,5	
	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea lui H)	nr. etaje	P+4.....6 etaje	
	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui Cr):			
11.	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
12.	- localități cu mono-industrie mare		X	
13.	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a întregii zone			
	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru			
14.	- prestări servicii;		X	
	- spații industriale, depozite.			
15.	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice și de plată ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $V_{uct1...n}$ și V_{uct}):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	intravilan; Resita-Govandari	Resita Moroasa	Moroasa I Resita
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	538	500	1764
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de plată a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*) tranzacții Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp) - Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	29,00	34,00	22,00
		1	1	1
		29,000	34,000	22,000
		Publi24.ro/sept. 2019	OLX.ro/sept.2019	OLX.ro/sept.2019
Nota *) In cazul in care informațiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.				



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de plată a terenului similar (oferte) –		29	34	22
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Publi24.ro/sept. 2019	OLX.ro/sept.201 9	OLX.ro/sept.20 19
	corectie procentuala		5%	0%	0%
	corectie bruta		1,45	0,00	0,00
	Pret corectat		30,45	34,00	22,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita Govandari	Intravilan;Resita- Govandari	Resita Moroasa	Moroasa I Resita
	corectie procentuala		0%	0%	25%
	corectie bruta		0,00	0,00	5,50
	Pret corectat		30,45	34,00	27,50
3	Suprafata terenului [mp]	47,00	538	500	1764
	corectie procentuala		0%	0%	10%
	corectie bruta		0,00	0,00	2,75
	Pret corectat		30,45	34,00	30,25
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		30,45	34,00	30,25
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canal	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		30,45	34,00	30,25
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		30,45	34,00	30,25
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			30,45	34,00	30,25
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			1,45	0,00	8,25
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			30,45	EUR/ mp	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIČESCU BOGDAN NICOLAE

[Signature]



CONFIRMARE
SECRETAR GENERAL
CORNEL





A. Parthe 1. Beschreiben Immobilie

Nr. CF vechi:14529-LIAT RESTA
Nr. cadastral vechi:5645
Nr. topografic:G-100/m/146/2/c/1/3

* **TERUM** (travitan)

Adriatic Loc. 2294c. Jett. Capra-Soverini

Nr. Crt	Nr. unității Nr. autorizatiei	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30658	33	IM de CONSTRUCȚII

Construction

Crt	Nr. constructiei Str.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	30150-C1	Lic. Regula. Str. Scutiei nr. 11, sect. Carm. Severin	3. constructia in sol.30 m2; SMDU PRIMA

D. Partea D. Proprietari ai acta

Intruceri privind/la eliberarea dintr-unul din procedurile de alina 1 din art. 101 din Legea nr. 24/2007	Referințe
2284 / 14/03/2008 Act De Deszamborare Perceput nr. 1257/2008	
B1 Infractiune, drept de domiciliu, eliberare prin Comisia, tota, actiuni 2/2 1) STATUT ROMANIA OPISTHODON (Comisia de eliberare) (P. 2/2007) (P. 2/2007)	A1
22827 / 04/11/2009 Act Administrativ nr. 10946 EXTRAS CP25-04-2009 emis de INCAL NESTEA, secretar sub semnatura privata nr. 0 PROCES VERBAL de executie nr. 03-089 emis de INCAL NESTEA, act administrativ nr. 5313 CERTIFICAT privit nr. 0 ACTES LA CONSTRUCTII 03-03-2009 emis de PRIMARIA ASTETIA 1) actiuni 2/2 2) actiuni 2/2 3) actiuni 2/2 4) actiuni 2/2 5) actiuni 2/2 6) actiuni 2/2 7) actiuni 2/2 8) actiuni 2/2 9) actiuni 2/2 10) actiuni 2/2 11) actiuni 2/2 12) actiuni 2/2 13) actiuni 2/2 14) actiuni 2/2 15) actiuni 2/2 16) actiuni 2/2 17) actiuni 2/2 18) actiuni 2/2 19) actiuni 2/2 20) actiuni 2/2 21) actiuni 2/2 22) actiuni 2/2 23) actiuni 2/2 24) actiuni 2/2 25) actiuni 2/2 26) actiuni 2/2 27) actiuni 2/2 28) actiuni 2/2 29) actiuni 2/2 30) actiuni 2/2 31) actiuni 2/2 32) actiuni 2/2 33) actiuni 2/2 34) actiuni 2/2 35) actiuni 2/2 36) actiuni 2/2 37) actiuni 2/2 38) actiuni 2/2 39) actiuni 2/2 40) actiuni 2/2 41) actiuni 2/2 42) actiuni 2/2 43) actiuni 2/2 44) actiuni 2/2 45) actiuni 2/2 46) actiuni 2/2 47) actiuni 2/2 48) actiuni 2/2 49) actiuni 2/2 50) actiuni 2/2 51) actiuni 2/2 52) actiuni 2/2 53) actiuni 2/2 54) actiuni 2/2 55) actiuni 2/2 56) actiuni 2/2 57) actiuni 2/2 58) actiuni 2/2 59) actiuni 2/2 60) actiuni 2/2 61) actiuni 2/2 62) actiuni 2/2 63) actiuni 2/2 64) actiuni 2/2 65) actiuni 2/2 66) actiuni 2/2 67) actiuni 2/2 68) actiuni 2/2 69) actiuni 2/2 70) actiuni 2/2 71) actiuni 2/2 72) actiuni 2/2 73) actiuni 2/2 74) actiuni 2/2 75) actiuni 2/2 76) actiuni 2/2 77) actiuni 2/2 78) actiuni 2/2 79) actiuni 2/2 80) actiuni 2/2 81) actiuni 2/2 82) actiuni 2/2 83) actiuni 2/2 84) actiuni 2/2 85) actiuni 2/2 86) actiuni 2/2 87) actiuni 2/2 88) actiuni 2/2 89) actiuni 2/2 90) actiuni 2/2 91) actiuni 2/2 92) actiuni 2/2 93) actiuni 2/2 94) actiuni 2/2 95) actiuni 2/2 96) actiuni 2/2 97) actiuni 2/2 98) actiuni 2/2 99) actiuni 2/2 100) actiuni 2/2 101) actiuni 2/2 102) actiuni 2/2 103) actiuni 2/2 104) actiuni 2/2 105) actiuni 2/2 106) actiuni 2/2 107) actiuni 2/2 108) actiuni 2/2 109) actiuni 2/2 110) actiuni 2/2 111) actiuni 2/2 112) actiuni 2/2 113) actiuni 2/2 114) actiuni 2/2 115) actiuni 2/2 116) actiuni 2/2 117) actiuni 2/2 118) actiuni 2/2 119) actiuni 2/2 120) actiuni 2/2 121) actiuni 2/2 122) actiuni 2/2 123) actiuni 2/2 124) actiuni 2/2 125) actiuni 2/2 126) actiuni 2/2 127) actiuni 2/2 128) actiuni 2/2 129) actiuni 2/2 130) actiuni 2/2 131) actiuni 2/2 132) actiuni 2/2 133) actiuni 2/2 134) actiuni 2/2 135) actiuni 2/2 136) actiuni 2/2 137) actiuni 2/2 138) actiuni 2/2 139) actiuni 2/2 140) actiuni 2/2 141) actiuni 2/2 142) actiuni 2/2 143) actiuni 2/2 144) actiuni 2/2 145) actiuni 2/2 146) actiuni 2/2 147) actiuni 2/2 148) actiuni 2/2 149) actiuni 2/2 150) actiuni 2/2 151) actiuni 2/2 152) actiuni 2/2 153) actiuni 2/2 154) actiuni 2/2 155) actiuni 2/2 156) actiuni 2/2 157) actiuni 2/2 158) actiuni 2/2 159) actiuni 2/2 160) actiuni 2/2 161) actiuni 2/2 162) actiuni 2/2 163) actiuni 2/2 164) actiuni 2/2 165) actiuni 2/2 166) actiuni 2/2 167) actiuni 2/2 168) actiuni 2/2 169) actiuni 2/2 170) actiuni 2/2 171) actiuni 2/2 172) actiuni 2/2 173) actiuni 2/2 174) actiuni 2/2 175) actiuni 2/2 176) actiuni 2/2 177) actiuni 2/2 178) actiuni 2/2 179) actiuni 2/2 180) actiuni 2/2 181) actiuni 2/2 182) actiuni 2/2 183) actiuni 2/2 184) actiuni 2/2 185) actiuni 2/2 186) actiuni 2/2 187) actiuni 2/2 188) actiuni 2/2 189) actiuni 2/2 190) actiuni 2/2 191) actiuni 2/2 192) actiuni 2/2 193) actiuni 2/2 194) actiuni 2/2 195) actiuni 2/2 196) actiuni 2/2 197) actiuni 2/2 198) actiuni 2/2 199) actiuni 2/2 200) actiuni 2/2 201) actiuni 2/2 202) actiuni 2/2 203) actiuni 2/2 204) actiuni 2/2 205) actiuni 2/2 206) actiuni 2/2 207) actiuni 2/2 208) actiuni 2/2 209) actiuni 2/2 210) actiuni 2/2 211) actiuni 2/2 212) actiuni 2/2 213) actiuni 2/2 214) actiuni 2/2 215) actiuni 2/2 216) actiuni 2/2 217) actiuni 2/2 218) actiuni 2/2 219) actiuni 2/2 220) actiuni 2/2 221) actiuni 2/2 222) actiuni 2/2 223) actiuni 2/2 224) actiuni 2/2 225) actiuni 2/2 226) actiuni 2/2 227) actiuni 2/2 228) actiuni 2/2 229) actiuni 2/2 230) actiuni 2/2 231) actiuni 2/2 232) actiuni 2/2 233) actiuni 2/2 234) actiuni 2/2 235) actiuni 2/2 236) actiuni 2/2 237) actiuni 2/2 238) actiuni 2/2 239) actiuni 2/2 240) actiuni 2/2 241) actiuni 2/2 242) actiuni 2/2 243) actiuni 2/2 244) actiuni 2/2 245) actiuni 2/2 246) actiuni 2/2 247) actiuni 2/2 248) actiuni 2/2 249) actiuni 2/2 250) actiuni 2/2 251) actiuni 2/2 252) actiuni 2/2 253) actiuni 2/2 254) actiuni 2/2 255) actiuni 2/2 256) actiuni 2/2 257) actiuni 2/2 258) actiuni 2/2 259) actiuni 2/2 260) actiuni 2/2 261) actiuni 2/2 262) actiuni 2/2 263) actiuni 2/2 264) actiuni 2/2 265) actiuni 2/2 266) actiuni 2/2 267) actiuni 2/2 268) actiuni 2/2 269) actiuni 2/2 270) actiuni 2/2 271) actiuni 2/2 272) actiuni 2/2 273) actiuni 2/2 274) actiuni 2/2 275) actiuni 2/2 276) actiuni 2/2 277) actiuni 2/2 278) actiuni 2/2 279) actiuni 2/2 280) actiuni 2/2 281) actiuni 2/2 282) actiuni 2/2 283) actiuni 2/2 284) actiuni 2/2 285) actiuni 2/2 286) actiuni 2/2 287) actiuni 2/2 288) actiuni 2/2 289) actiuni 2/2 290) actiuni 2/2 291) actiuni 2/2 292) actiuni 2/2 293) actiuni 2/2 294) actiuni 2/2 295) actiuni 2/2 296) actiuni 2/2 297) actiuni 2/2 298) actiuni 2/2 299) actiuni 2/2 300) actiuni 2/2 301) actiuni 2/2 302) actiuni 2/2 303) actiuni 2/2 304) actiuni 2/2 305) actiuni 2/2 306) actiuni 2/2 307) actiuni 2/2 308) actiuni 2/2 309) actiuni 2/2 310) actiuni 2/2 311) actiuni 2/2 312) actiuni 2/2 313) actiuni 2/2 314) actiuni 2/2 315) actiuni 2/2 316) actiuni 2/2 317) actiuni 2/2 318) actiuni 2/2 319) actiuni 2/2 320) actiuni 2/2 321) actiuni 2/2 322) actiuni 2/2 323) actiuni 2/2 324) actiuni 2/2 325) actiuni 2/2 326) actiuni 2/2 327) actiuni 2/2 328) actiuni 2/2 329) actiuni 2/2 330) actiuni 2/2 331) actiuni 2/2 332) actiuni 2/2 333) actiuni 2/2 334) actiuni 2/2 335) actiuni 2/2 336) actiuni 2/2 337) actiuni 2/2 338) actiuni 2/2 339) actiuni 2/2 340) actiuni 2/2 341) actiuni 2/2 342) actiuni 2/2 343) actiuni 2/2 344) actiuni 2/2 345) actiuni 2/2 346) actiuni 2/2 347) actiuni 2/2 348) actiuni 2/2 349) actiuni 2/2 350) actiuni 2/2 351) actiuni 2/2 352) actiuni 2/2 353) actiuni 2/2 354) actiuni 2/2 355) actiuni 2/2 356) actiuni 2/2 357) actiuni 2/2 358) actiuni 2/2 359) actiuni 2/2 360) actiuni 2/2 361) actiuni 2/2 362) actiuni 2/2 363) actiuni 2/2 364) actiuni 2/2 365) actiuni 2/2 366) actiuni 2/2 367) actiuni 2/2 368) actiuni 2/2 369) actiuni 2/2 370) actiuni 2/2 371) actiuni 2/2 372) actiuni 2/2 373) actiuni 2/2 374) actiuni 2/2 375) actiuni 2/2 376) actiuni 2/2 377) actiuni 2/2 378) actiuni 2/2 379) actiuni 2/2 380) actiuni 2/2 381) actiuni 2/2 382) actiuni 2/2 383) actiuni 2/2 384) actiuni 2/2 385) actiuni 2/2 386) actiuni 2/2 387) actiuni 2/2 388) actiuni 2/2 389) actiuni 2/2 390) actiuni 2/2 391) actiuni 2/2 392) actiuni 2/2 393) actiuni 2/2 394) actiuni 2/2 395) actiuni 2/2 396) actiuni 2/2 397) actiuni 2/2 398) actiuni 2/2 399) actiuni 2/2 400) actiuni 2/2 401) actiuni 2/2 402) actiuni 2/2 403) actiuni 2/2 404) actiuni 2/2 405) actiuni 2/2 406) actiuni 2/2 407) actiuni 2/2 408) actiuni 2/2 409) actiuni 2/2 410) actiuni 2/2 411) actiuni 2/2 412) actiuni 2/2 413) actiuni 2/2 414) actiuni 2/2 415) actiuni 2/2 416) actiuni 2/2 417) actiuni 2/2 418) actiuni 2/2 419) actiuni 2/2 420) actiuni 2/2 421) actiuni 2/2 422) actiuni 2/2 423) actiuni 2/2 424) actiuni 2/2 425) actiuni 2/2 426) actiuni 2/2 427) actiuni 2/2 428) actiuni 2/2 429) actiuni 2/2 430) actiuni 2/2 431) actiuni 2/2 432) actiuni 2/2 433) actiuni 2/2 434) actiuni 2/2 435) actiuni 2/2 436) actiuni 2/2 437) actiuni 2/2 438) actiuni 2/2 439) actiuni 2/2 440) actiuni 2/2 441) actiuni 2/2 442) actiuni 2/2 443) actiuni 2/2 444) actiuni 2/2 445) actiuni 2/2 446) actiuni 2/2 447) actiuni 2/2 448) actiuni 2/2 449) actiuni 2/2 450) actiuni 2/2 451) actiuni 2/2 452) actiuni 2/2 453) actiuni 2/2 454) actiuni 2/2 455) actiuni 2/2 456) actiuni 2/2 457) actiuni 2/2 458) actiuni 2/2 459) actiuni 2/2 460) actiuni 2/2 461) actiuni 2/2 462) actiuni 2/2 463) actiuni 2/2 464) actiuni 2/2 465) actiuni 2/2 466) actiuni 2/2 467) actiuni 2/2 468) actiuni 2/2 469) actiuni 2/2 470) actiuni 2/2 471) actiuni 2/2 472) actiuni 2/2 473) actiuni 2/2 474) actiuni 2/2 475) actiuni 2/2 476) actiuni 2/2 477) actiuni 2/2 478) actiuni 2/2 479) actiuni 2/2 480) actiuni 2/2 481) actiuni 2/2 482) actiuni 2/2 483) actiuni 2/2 484) actiuni 2/2 485) actiuni 2/2 486) actiuni 2/2 487) actiuni 2/2 488) actiuni 2/2 489) actiuni 2/2 490) actiuni 2/2 491) actiuni 2/2 492) actiuni 2/2 493) actiuni 2/2 494) actiuni 2/2 495) actiuni 2/2 496) actiuni 2/2 497) actiuni 2/2 498) actiuni 2/2 499) actiuni 2/2 500) actiuni 2/2 501) actiuni 2/2 502) actiuni 2/2 503) actiuni 2/2 504) actiuni 2/2 505) actiuni 2/2 506) actiuni 2/2 507) actiuni 2/2 508) actiuni 2/2 509) actiuni 2/2 510) actiuni 2/2 511) actiuni 2/2 512) actiuni 2/2 513) actiuni 2/2 514) actiuni 2/2 515) actiuni 2/2 516) actiuni 2/2 517) actiuni 2/2 518) actiuni 2/2 519) actiuni 2/2 520) actiuni 2/2 521) actiuni 2/2 522) actiuni 2/2 523) actiuni 2/2 524) actiuni 2/2 525) actiuni 2/2 526) actiuni 2/2 527) actiuni 2/2 528) actiuni 2/2 529) actiuni 2/2 530) actiuni 2/2 531) actiuni 2/2 532) actiuni 2/2 533) actiuni 2/2 534) actiuni 2/2 535) actiuni 2/2 536) actiuni 2/2 537) actiuni 2/2 538) actiuni 2/2 539) actiuni 2/2 540) actiuni 2/2 541) actiuni 2/2 542) actiuni 2/2 543) actiuni 2/2 544) actiuni 2/2 545) actiuni 2/2 546) actiuni 2/2 547) actiuni 2/2 548) actiuni 2/2 549) actiuni 2/2 550) actiuni 2/2 551) actiuni 2/2 552) actiuni 2/2 553) actiuni 2/2 554) actiuni 2/2 555) actiuni 2/2 556) actiuni 2/2 557) actiuni 2/2 558) actiuni 2/2 559) actiuni 2/2 560) actiuni 2/2 561) actiuni 2/2 562) actiuni 2/2 563) actiuni 2/2 564) actiuni 2/2 565) actiuni 2/2 566) actiuni 2/2 567) actiuni 2/2 568) actiuni 2/2 569) actiuni 2/2 570) actiuni 2/2 571) actiuni 2/2 572) actiuni 2/2 573) actiuni 2/2 574) actiuni 2/2 575) actiuni 2/2 576) actiuni 2/2 577) actiuni 2/2 578) actiuni 2/2 579) actiuni 2/2 580) actiuni 2/2 581) actiuni 2/2 582) actiuni 2/2 583) actiuni 2/2 584) actiuni 2/2 585) actiuni 2/2 586) actiuni 2/2 587) actiuni 2/2 588) actiuni 2/2 589) actiuni 2/2 590) actiuni 2/2 591) actiuni 2/2 592) actiuni 2/2 593) actiuni 2/2 594) actiuni 2/2 595) actiuni 2/2 596) actiuni 2/2 597) actiuni 2/2 598) actiuni 2/2 599) actiuni 2/2 600) actiuni 2/2 601) actiuni 2/2 602) actiuni 2/2 603) actiuni 2/2 604) actiuni 2/2 605) actiuni 2/2 606) actiuni 2/2 607) actiuni 2/2 608) actiuni 2/2 609) actiuni 2/2 610) actiuni 2/2 611) actiuni 2/2 612) actiuni 2/2 613) actiuni 2/2 614) actiuni 2/2 615) actiuni 2/2 616) actiuni 2/2 617) actiuni 2/2 618) actiuni 2/2 619) actiuni 2/2 620) actiuni 2/2 621) actiuni 2/2 622) actiuni 2/2 623) actiuni 2/2 624) actiuni 2/2 625) actiuni 2/2 626) actiuni 2/2 627) actiuni 2/2 628) actiuni 2/2 629) actiuni 2/2 630) actiuni 2/2 631) actiuni 2/2 632) actiuni 2/2 633) actiuni 2/2 634) actiuni 2/2 635) actiuni 2/2 636) actiuni 2/2 637) actiuni 2/2 638) actiuni 2/2 639) actiuni 2/2 640) actiuni 2/2 641) actiuni 2/2 642) actiuni 2/2 643) actiuni 2/2 644) actiuni 2/2 645) actiuni 2/2 646) actiuni 2/2 647) actiuni 2/2 648) actiuni 2/2 649) actiuni 2/2 650) actiuni 2/2 651) actiuni 2/2 652) actiuni 2/2 653) actiuni 2/2 654) actiuni 2/2 655) actiuni 2/2 656) actiuni 2/2 657) actiuni 2/2 658) actiuni 2/2 659) actiuni 2/2 660) actiuni 2/2 661) actiuni 2/2 662) actiuni 2/2 663) actiuni 2/2 664) actiuni 2/2 665) actiuni 2/2 666) actiuni 2/2 667) actiuni 2/2 668) actiuni 2/2 669) actiuni 2/2 670) actiuni 2/2 671) actiuni 2/2 672) actiuni 2/2 673) actiuni 2/2 674) actiuni 2/2 675) actiuni 2/2 676) actiuni 2/2 677) actiuni 2/2 678) actiuni 2/2 679) actiuni 2/2 680) actiuni 2/2 681) actiuni 2/2 682) actiuni 2/2 683) actiuni 2/2 684) actiuni 2/2 685) actiuni 2/2 686) actiuni 2/2 687) actiuni 2/2 688) actiuni 2/2 689) actiuni 2/2 690) actiuni 2/2 691) actiuni 2/2 692) actiuni 2/2 693) actiuni 2/2 694) actiuni 2/2 695) actiuni 2/2 696) actiuni 2/2 697) actiuni 2/2 698) actiuni 2/2 699) actiuni 2/2 700) actiuni 2/2 701) actiuni 2/2 702) actiuni 2/2 703) actiuni 2/2 704) actiuni 2/2 705) actiuni 2/2 706) actiuni 2/2 707) actiuni 2/2 708) actiuni 2/2 709) actiuni 2/2 710) actiuni 2/2 711) actiuni 2/2 712) actiuni 2/2 713) actiuni 2/2 714) actiuni 2/2 715) actiuni 2/2 716) actiuni 2/2 717) actiuni 2/2 718) actiuni 2/2 719) actiuni 2/2 720) actiuni 2/2 721) actiuni 2/2 722) actiuni 2/2 723) actiuni 2/2 724) actiuni 2/2 725) actiuni 2/2 726) actiuni 2/2 727) actiuni 2/2 728) actiuni 2/2 729) actiuni 2/2 730) actiuni 2/2 731) actiuni 2/2 732) actiuni 2/2 733) actiuni 2/2 734) actiuni 2/2 735) actiuni 2/2 736) actiuni 2/2 737) actiuni 2/2 738) actiuni 2/2 739) actiuni 2/2 740) actiuni 2/2 741) actiuni 2/2 742) actiuni 2/2 743) actiuni 2/2 744) actiuni 2/2 745) actiuni 2/2 746) actiuni 2/2 747) actiuni 2/2 748) actiuni 2/2 749) actiuni 2/2 750) actiuni 2/2 751) actiuni 2/2 752) actiuni 2/2 753) actiuni 2/2 754) actiuni 2/2 755) actiuni 2/2 756) actiuni 2/2 757) actiuni 2/2 758) actiuni 2/2 759) actiuni 2/2 760) actiuni 2/2 761) actiuni 2/2 762) actiuni 2/2 763) actiuni 2/2 764) actiuni 2/2 765) actiuni 2/2 766) actiuni 2/2 767) actiuni 2/2 768) actiuni 2/2 769) actiuni 2/2 770) actiuni 2/2 771) actiuni 2/2 772) actiuni 2/2 773) actiuni 2/2 774) actiuni 2/2 775) actiuni 2/2 776) actiuni 2/2 777) actiuni 2/2 778) actiuni 2/2 779) actiuni 2/2 780) actiuni 2/2 781) actiuni 2/2 782) actiuni 2/2 783) actiuni 2/2 784) actiuni 2/2 785) actiuni 2/2 786) actiuni 2/2 787) actiuni 2/2 788) actiuni 2/2 789) actiuni 2/2 790) actiuni 2/2 791) actiuni 2/2 792) actiuni 2/2 793) actiuni 2/2 794) actiuni 2/2 795) actiuni 2/2 796) actiuni 2/2 797) actiuni 2/2 798) actiuni 2/2 799) actiuni 2/2 800) actiuni 2/2 801) actiuni 2/2 802) actiuni 2/2 803) actiuni 2/2 804) actiuni 2/2 805) actiuni 2/2 806) actiuni 2/2 807) actiuni 2/2 808) actiuni 2/2 809) actiuni 2/2 810) actiuni 2/2 811) actiuni 2/2 812) actiuni 2/2 813) actiuni 2/2 814) actiuni 2/2 815) actiuni 2/2 816) actiuni 2/2 817) actiuni 2/2 818) actiuni 2/2 819) actiuni 2/2 820) actiuni 2/2 821) actiuni 2/2 822) actiuni 2/2 823) actiuni 2/2 824) actiuni 2/2 825) actiuni 2/2 826) actiuni 2/2 827) actiuni 2/2 828) actiuni 2/2 829) actiuni 2/2 830) actiuni 2/2 831) actiuni 2/2 832) actiuni 2/2 833) actiuni 2/2 834) actiuni 2/2 835) actiuni 2/2 836) actiuni 2/2 837) actiuni 2/2 838) actiuni 2/2 839) actiuni 2/2 840) actiuni 2/2 841) actiuni 2/2 842) actiuni 2/2 843) actiuni 2/2 844) actiuni 2/2 845) actiuni 2/2 846) actiuni 2/2 847) actiuni 2/2 848) actiuni 2/2 849) actiuni 2/2 850) actiuni 2/2 851) actiuni 2/2 852) actiuni 2/2 853) actiuni 2/2 854) actiuni 2/2 855) actiuni 2/2 856) actiuni 2/2 857) actiuni 2/2 858) actiuni 2/2 859) actiuni 2/2 860) actiuni 2/2 861) actiuni 2/2 862) actiuni 2/2 863) actiuni 2/2 864) actiuni 2/2 865) actiuni 2/2 866) actiuni 2/2 867) actiuni 2/2 868) actiuni 2/2 869) actiuni 2/2 870) actiuni 2/2 871) actiuni 2/2 872) actiuni 2/2 873) actiuni 2/2 874) actiuni 2/2 875) actiuni 2/2 876) actiuni 2/2 877) actiuni 2/2 878) actiuni 2/2 879) actiuni 2/2 880) actiuni 2/2 881) actiuni 2/2 882) actiuni 2/2 883) actiuni 2/2 884) actiuni 2/2 885) actiuni 2/2 886) actiuni 2/2 887) actiuni 2/2 888) actiuni 2/2 889) actiuni 2/2 890) actiuni 2/2 891) actiuni 2/2 892) actiuni 2/2 893) actiuni 2/2 894) actiuni 2/2 895) actiuni 2/2 896) actiuni 2/2 897) actiuni 2/2 898) actiuni 2/2 899) actiuni 2/2 900) actiuni 2/2 901) actiuni 2/2 902) actiuni 2/2 903) actiuni 2/2 904) actiuni 2/2 905) actiuni 2/2 906) actiuni 2/2 907) actiuni 2/2 908) actiuni 2/2 909) actiuni 2/2 910) actiuni 2/2 911) actiuni 2/2 912) actiuni 2/2 913) actiuni 2/2 914) actiuni 2/2 915) actiuni 2/2 916) actiuni 2/2 917) actiuni 2/2 918) actiuni 2/2 919) actiuni 2/2 920) actiuni 2/2 921) actiuni 2/2 922) actiuni 2/2 923) actiuni 2/2 924) actiuni 2/2 925) actiuni 2/2 926) actiuni 2/2 927) actiuni 2/2 928) actiuni 2/2 929) actiuni 2/2 930) actiuni 2/2 931) actiuni 2/2 93	

C. Parton ¹, R. SARCHINI

Inscrieri privind declaratiile de interes si de incompatibilitate	proprietate,	Repartitio
25/02/2019		
Art. 109 alin. 1 lit. a din Legea 208/2015 privind Sistemul National de Inregistrare a Actelor Notariale nr. 1375, in data 25/02/2019 emit de Oficiul Central de Registrare.		
C4 Intabulari, drept de CONCESIUNE		43
Art. 616 din LEGEA STATUTULUI SRL nr. 377/1003		
CONCESIUNAR, drept de concesiune	33	49 noi
CONCESIUNAR, drept de IPOTECA, Valoarea:230000 LRL, si Concesiune de teren	49 noi	4.06.2008
C5 Intabulari, drept de IPOTECA, Valoarea:230000 LRL, si Concesiune de teren	49 noi	4.11
Concesioneaza	49 noi	4.06.2008
		Pagina 1 din 4

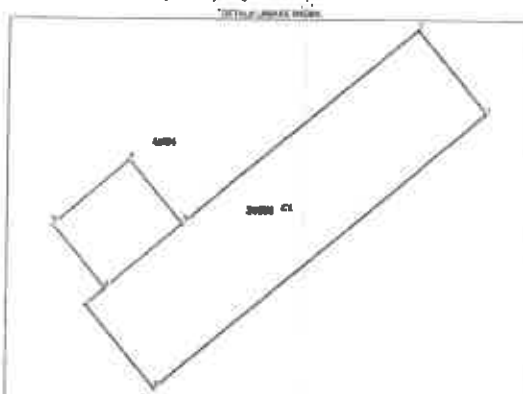
Don't miss out on this special offer. Call 0800 000 0000 or visit www.bbc.com for more information.

Page 1 of 4

Carte Finclara Nr. 30658 Comuna/District/Municipiu: Rădăuți
Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren		
Nr cadastral	Suprafata (mpc ²)	Observatii / Realizari
30098	371	TEREN de CONSTRUCȚII

* *Supervisors shall inform the Board of Directors of any*



Rate of change in terms

No.	Category	Int. year	Superiority (top)	Tier	Predict	No. type	Observation / Remarks
1	CMS construction	CA	25	-	-	0 LSD=17.64827 t=0.01	MIL.RCP.0.00002.0002/K(2/3)

Data reflectarea la constructii

Cat.	Număr	Denumire construcție	Supraf. (mp)	Valoarea unitară	Observații / Anotații
A3.3	50830-C1	construcții industriale	20	100000	se construiește în mai multe etape

Labellum *Stenobothrus*

2) Valeriu Harabauer sursocrator este cel mai din perfectia la stia.

Function	Function	Language segment
1	2	278
3	4	280

Downloaded from <http://ajphaphysoc.org/> at UNIV OF CALIF SAN DIEGO on June 11, 2015

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN învecinat			Nr. CF veche 34828-3487 REȘITA
Adresa: Loc. Reșița, Str. Rodnei, Nr. 28, Aut. Caras-Georgiu			Nr. cadastral veche 5664
Nr. / Nr. cadastral / Suprafață (mp)			Nr. topografic GL800W/146/24/1/2
AL.1	30655	12	Observații / Referințe
TEREN de construcție			

Crt.	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
AL.1	30655-C1	LOC. REȘITA, Str. Rodnei, Nr. 28, Aut. Caras-Georgiu	1. construită în solul smp. SEBUI PRIMA
AL.2	30655-C2	LOC. REȘITA, Str. Rodnei, Nr. 28, Aut. Caras-Georgiu	2. construită în solul smp. RAMPA HANDICAPATI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscripții privitoare în dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2284 / 1004/2008	
De Desemnare Parcelară, nr. 2/1/2008	
81	1004-2008, smp. de PROPRIETATE, dobândit prin Convenția 1004
26428 / 04/11/2008	
1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;	
82	1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;
22661 / 04/11/2008	
83	1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;
84	1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;
22661 / 04/11/2008	
85	1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;
22661 / 04/11/2008	
86	1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;

C. Partea III. SARECII

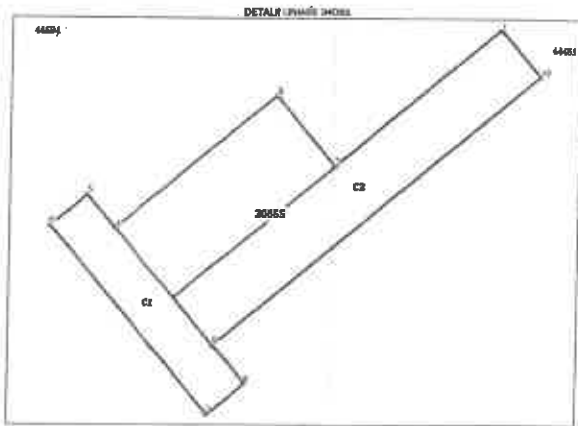
Inscripții privind drepturile de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22661 / 04/11/2008	
1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;	
87	1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;
22661 / 04/11/2008	
88	1.11.2008, nr. 247 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, din 11/01/2008 smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001. Pagina 2 din 4

Carte Funciară Nr. 30655 Comuna/Oraș/Municipiu: Reșița
Amexa Nr. 1 La Partea I

Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
30655	12	TEREN de construcție

* Suprafața este delimitată în planul de protecție Ștefan 761



Nr. Or.	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Turta	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	DA	12			5	1004/2008, smp. de PRIMĂRIA REȘITA LOC. ADMINISTRATIV, nr. 10945/13-04-2009 smp. de SCPI REȘITA; înscris sub semnatura privată nr. 81-PROCES DE RECUPERARE-13-03-2009 smp. de BUREAULUI, nr. 5319 CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI, nr. 3009 smp. de PRIMĂRIA REȘITA;

Crt.	Număr	Descrierea construcției	Supraf. (mp)	Observații / Referințe
AL.1	30655-C1	administrativă și	3	1. construită în solul smp. SEBUI PRIMA
AL.2	30655-C2	administrativă și	9	2. construită în solul smp. RAMPA HANDICAPATI

Linia de Segnare
1) Valorile segnelor segnelor sunt etichetate din protecție în plan.

Punct	Punct	Linia de segnare
Incaput	etichetă	etichetă

