



HOTĂRÂREA Nr. 492

Din 17.09.2025

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 38

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 17.09.2025;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului Municipiului Reșița nr. 77114/16.09.2025, raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 77112/16.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 7777/16.09.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 12.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 220/24.06.2025;

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația de avizare lucrări intervenție (DALI) pentru „**EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 38**” proiect nr.2175/2025, întocmit de S.C. ABRAXAS S.R.L. care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. TROFIN FLORIN răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea „**EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 38**”

Art. 2 - Se aprobă Documentația tehnico-economică la faza documentație avizare lucrări



intervenție (DALI) pentru „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 38 ” care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 7.708.094,24 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 6.878.863,44 lei
- *Durata de execuție a lucrărilor :* 12 luni

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții .

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției de Dezvoltare Locala si Investitii;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN -NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

2175/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Plata 1 Decembrie 1918, nr. 38

Pag. 1-3

Investitia: 2175/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Plata 1 Decembrie 1918, nr. 38
 Proiectant: SC Abraxas SRL Resita
 Beneficiar: PRIMARIA RESITA

DG - DEVIZUL GENERAL

2175/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Plata 1 Decembrie 1918, nr. 38

Anexa Nr. 7

18.08.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	44.098,05	9.260,59	53.358,64
1.4.1	1) Lucrari de constructii si instalatii	44.098,05	9.260,59	53.358,64
1.4.1.1	1.4) Alte tipuri de lucrari	44.098,05	9.260,59	53.358,64
1.4.1.1.1	1.4.9] Instalatie de utilizare gaze naturale (masuri conexe)	4.856,40	1.019,84	5.876,24
1.4.1.1.2	1.4.10] Racord gaze naturale (masuri conexe)	5.996,98	1.259,37	7.256,35
1.4.1.1.3	1.4.11] Modificare traseu de distributie gaze naturale (masuri conexe)	33.244,67	6.981,38	40.226,05
	TOTAL CAPITOL 1	44.098,05	9.260,59	53.358,64
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.5	Proiectare	108.450,00	22.774,50	131.224,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51.950,00	10.909,50	62.859,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43.500,00	9.135,00	52.635,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.050,00	14.710,50	84.760,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.050,00	1.690,50	9.740,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.700,00	777,00	4.477,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.350,00	913,50	5.263,50
3.8.2	Dirigentie de santier	55.000,00	11.550,00	66.550,00

DEVIZUL GENERAL: 2175/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Piata 1 Decembrie 1918, nr. 38

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 3	293.000,00	61.530,00	354.530,00
CAPITOL 4				
Cheptuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.486.712,59	1.152.209,66	6.638.922,25
4.1.1	1) Lucrari de constructii si instalatii	5.486.712,59	1.152.209,66	6.638.922,25
4.1.1.1	1.1) Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	4.538.116,86	953.004,55	5.491.121,41
4.1.1.1.1	1.1.1) Termosistem la interior (activitati de baza) - Lucrari eligibile	538.160,66	113.013,74	651.174,40
4.1.1.1.2	1.1.2) Termosistem la fatade (activitati de baza) - Lucrari eligibile	3.704.610,31	777.968,17	4.482.578,48
4.1.1.1.3	1.1.3) Termo-hidroizolare terasa necirculabila (activitati de baza) - Lucrari eligibile	295.345,89	62.022,64	357.368,53
4.1.1.2	1.2) Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	241.295,37	50.672,03	291.967,40
4.1.1.2.1	1.2.2) Partrasnet cu dispozitiv de amorsare - PDA si priza de pamant (activitati de baza) - Lucrari eligibile	67.570,31	14.189,77	81.760,08
4.1.1.2.2	1.2.2) Instalatii de iluminat spatii comune (activitati de baza) - Lucrari eligibile	173.725,06	36.482,26	210.207,32
4.1.1.3	1.4) Alte tipuri de lucrari	707.300,36	148.533,08	855.833,44
4.1.1.3.1	1.4.1) Finisaje interioare (masuri conexe)	218.608,76	45.907,84	264.516,60
4.1.1.3.2	1.4.2) Modernizare Lift persoane (masuri conexe)	131.413,09	27.596,75	159.009,84
4.1.1.3.3	1.4.3) Lucrari diverse (masuri conexe)	153.391,30	32.212,17	185.603,47
4.1.1.3.4	1.4.4) Instalatii sanitare interioare (masuri conexe)	52.667,58	11.060,19	63.727,75
4.1.1.3.5	1.4.5) Demontare tamplarie si zidarie - Lucrari neeligibile	16.416,88	3.447,50	19.864,38
4.1.1.3.6	1.4.6) Trotuer de garda (masuri conexe)	26.583,09	5.582,45	32.165,54
4.1.1.3.7	1.4.7) Structura (masuri conexe)	90.384,08	18.980,65	109.364,74
4.1.1.3.8	1.4.8) Instalatii de stingere cu apa a incendiilor - Coloana uscata - Lucrari neeligibile	17.835,80	3.745,52	21.581,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69.214,95	14.535,14	83.750,09
4.2.1	1) Lucrari de constructii si instalatii	69.214,95	14.535,14	83.750,09
4.2.1.1	1.3) Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	69.214,95	14.535,14	83.750,09
4.2.1.1.1	1.3.1) Instalatie de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari eligibile	69.214,95	14.535,14	83.750,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.1	1) Lucrari de constructii si instalatii	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.1.1	1.3) Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.1.1.1	1.3) Lista 1.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.1	1) Lucrari de constructii si instalatii	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.1.1	1.4) Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.1.1.1	1.4) Lista 1.2 - Echipamente elevator cu senile (masuri conexe)	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.583.727,54	1.172.582,80	6.756.310,34
CAPITOL 5				
Alte cheptuleli				
5.1	Organizare de santier	101.502,00	21.315,43	122.817,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84.985,50	17.846,96	102.832,46
5.1.2	Cheptuleli conexe organizarii santierului	16.516,50	3.468,47	19.984,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.535,13	0,00	62.535,13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28.425,06	0,00	28.425,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.685,01	0,00	5.685,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.425,06	0,00	28.425,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: 2175/2025 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - Piata 1 Decembrie 1918, nr. 38

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	290.316,20	60.966,42	351.282,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOL 5	460.353,41	83.541,85	543.895,26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.381.179,00	1.326.915,24	7.708.094,24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.685.011,09	1.193.852,35	6.878.863,44

1 = 4,9753 lei , curs la data de 01.01.2024

Proiectant,
S.C. ABRAXAS S.R.L.PRESEDINTE DE SEDIINTA
MIATCHEOCU ROGAAN NICOLAECONTRASEMNATA
SECRETAR GENERAL
BUCURIA NICOLAE CORNEL