

HOTĂRÂREA NR. 182
DIN 25 MAI 2010

privind amplasarea a două panouri publicitare în municipiul Reșița, sat Moniom, la intrare în sediul SC COMAT CARAȘ-SEVERIN SA și închirierea a 2 mp teren prin licitație publică

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 25 mai 2010;

Văzând cererea nr. 5648/22.04.2010 a SC COMAT Caraș-Severin SA, cu sediul în municipiul Reșița, sat Moniom nr. 113, județul Caraș-Severin, prin care se solicită amplasarea a două panouri publicitare în municipiul Reșița, la intrare în sediul societății;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 174/29.06.2005, privind stabilirea prețului minim de pornire la licitațiile având ca scop închirierea unor terenuri pentru amplasarea de panouri publicitare;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2, poz. nr.5.2.8.2., pagina 31;

Având în vedere dispozițiile art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3) și alin.(6), precum și art. 123 alin. (1) și alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă amplasarea a două panouri publicitare în municipiul Reșița, sat Moniom, la intrare în sediul SC COMAT CARAȘ-SEVERIN SA.

Art. 2 – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 2 mp, înscris în CF nr.30127 Reșița, CAD: 6068 nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, proprietate a Statului Român.

(2) Închirierea va fi pe o durată de 1(un) an, cu posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere cu acordul părților.

Art. 3 – Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 1 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 2 –Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prețul de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 30 Euro/mp.supr.afişaj/an, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 174/29.06.2005.

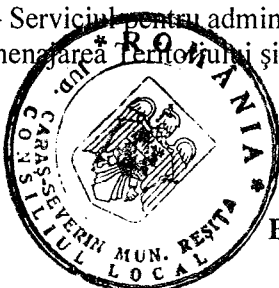
Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 7 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- Serviciului pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDERCA GHERGA TOMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA NR.1

La HCL NR.182/25.05.2010

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

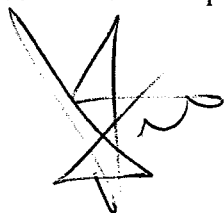
privind licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren situat în Reșița, sat Moniom, la intrare sediu SC COMAT CARAȘ-SEVERIN SA, în vederea amplasării a două panouri publicitare

Ofertanții interesați, persoane juridice, cu sediul în România, în a participa la licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren situat în Reșița, **sat Moniom, la intrare sediu SC COMAT CARAȘ-SEVERIN SA**, înscris în CF nr. 30127 Reșița, CAD: 6068 nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, în vederea amplasării a două panouri publicitare, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr.174/29.09.2005 și a H.C.L. nr. __/2010, vor depune la sediul locatorului – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură - până la data de _____, ora ____, documentația de licitație pentru nominalizarea terenului solicitat și care urmează a fi supus licitației publice în vederea închirierii.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru lotul de teren solicitat;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de ____ lei;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a ____ euro la cursul euro în ziua plății, pentru lotul de teren care se licitează, reprezentând 50% din prețul minim al închirierii și care se vor depune la casieria organizatorului licitației;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița, emis de:
 - Serviciul Public” Direcția impozite și taxe” – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” Reșița, emis de Serviciul Public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul firmei (unde firma își desfășoară efectiv activitatea);
- f) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul fiscal al societății comerciale;
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de ____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i)- Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
- j)- Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
- k)- Ultimul bilanț contabil-copie xerox;
- l)- Adeverință de bonitate bancară pe luna _____ 2010;



m)- Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât reprezentantul legal ;

n)- Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice către S.C. PRESCOM S.A. Reșița , S.C. CET ENERGOTERM SRL Reșița și S.C. AQUACARAȘ SA Reșița.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. **Licitația publică va avea loc în ziua de _____, începând cu ora _____, la sediul Primăriei Mun. Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 A, sala de ședințe**

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până la târziu în data de _____, orele _____. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și nominalizarea terenului solicitat.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de închiriere a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, pornind de la prețul anual minim de 30 euro /mp/an, cu un pas ce reprezintă contravaloarea în lei a cel puțin 3 euro/mp/an , fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;

h) ofertele întârziate se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea la aceasta a documentului care face dovada plății acestei garanții (chitanță, OP), în original, cerere care se va depune la sediul Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul administrarea terenurilor - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de închiriere.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

■ casieria organizatorului;

■ prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 15082955.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția locatorului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrat ca avans la chirie.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru amplasamentelor care se vor închiria este de cel puțin doi. În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul administrarea terenurilor - Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de închiriere între locator - Consiliul Local Reșița prin Serviciul public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de

16. Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) - etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.

ORGANIZATOR,

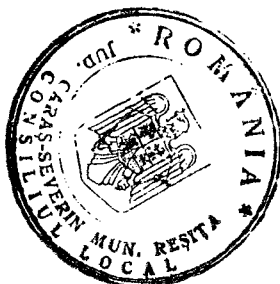
**DIRECTOR EXECUTIV,
TIMOȚE LIVIU**

**ȘEF SERVICIU,
NEDELEA FLORIN**

**BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE,
ANGHELINA ROXANA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDERCA CHERGA TOMA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



CAIET DE SARCINI

privind licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren situat în Reșița, sat Moniom, la intrare sediu SC COMAT CARAȘ-SEVERIN SA, în vederea amplasării a două panouri publicitare

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Pe terenul situat în Municipiul Reșița, precizat în planul de situație anexat, se vor amplasa două panouri publicitare, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 587/20.08.2009 eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița

1.2. Terenul aparține Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Reșița și este înscris în CF nr. ____ Reșița nr.top ____.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație amplasarea a două panouri publicitare, ce corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Terenul va fi închiriat pe o durată de 1(un) an cu începere de la data predării terenului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatelor de urbanism nr. 587/20.08.2009.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi materiale rezistente la intemperii, de calitate superioară în culori adecvate fără afectarea circulației carosabile și a vizibilității acesteia.

3.3. Amplasarea în zonă, forma și dimensiunile propuse vor fi proiectate astfel încât să se asigure vizibilitatea și circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi de maxim 1 lună de la data încheierii contractului de închiriere.

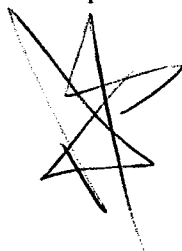
3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de locatar.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 30 euro/mp afișaj./an. În prețul chiriei nu este inclus TVA. TVA se va calcula și percepe numai în condițiile legii.

Taxa de ocupare cu fundația panoului este de 0,67 lei/mp/zi, zona IV, conform H.C.L. 383/05.11.2009

4.2. Modul de achitare al prețului închirierii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.



5. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1.1. Închirierea poate înceta în una din următoarele situații:

- la expirarea duratei de închiriere;
- locatarul nu respectă obligațiile din contract;
- locatarul nu a achitat chiria 60 de zile consecutiv, calculate de la data scadenței prevăzută prin contract;

5.1.2. Locatorul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale locatarului, cu precizarea cauzelor pentru care se cere rezilierea

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă locatarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea închirierii prin renunțare:

5.2.1. Locatarul poate renunța la închiriere în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către locatar printr-o comisie formată din reprezentanții locatarului și care împreună cu reprezentanții locatarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor închiriate, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către locatar a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către reprezentanții Consiliului local al municipiului Reșița.

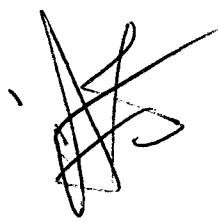
7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența organelor judiciare.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. După închiriere, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în



conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe locatar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelilor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe locatar.

8.5. Locatarul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

8.6. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de închiriere.

8.7. Se interzice subînchirierea bunului închiriat.

8.8. Locatarul nu poate renunța la contractul de închiriere în favoarea unui terț decât dacă deține acordul scris al locatorului pentru această modificare, construcția ce face obiectul contractului de închiriere a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea închirierii.

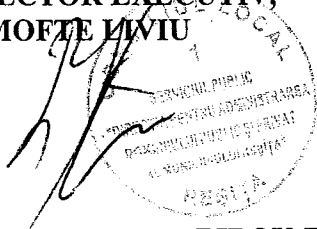
8.9. La expirarea termenului, contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioada stabilită cu acordul părților.

8.10. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de ____ lei.

ORGANIZATOR,

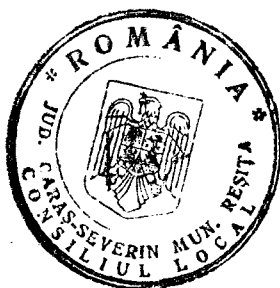
**DIRECTOR EXECUTIV,
TIMOFTE LIVIU**



**ŞEF SERVICIU,
NEDELEA FLORIN**

**BIROU JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE,
ANGHELINA ROXANA**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ANDERCA GHERGA TOMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

