



HOTĂRÂREA Nr. 491
din 30.09.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 4560 mp din totalul de 31058,24 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546, situat administrativ în municipiul Reșița, cartier Mociur, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 30.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 86463 din 28.09.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr 86465 din 28.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 86545/28.09.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 1 Reșița Română, top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 4560 mp din totalul de 31058,24 mp, identificată în CF nr.1 Reșița Română, top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 4560 mp din totalul de 31058,24 mp identificată în CF nr. 1 Reșița Română, top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546, situat administrativ în municipiul Reșița, cartier Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.
- Direcția Juridică;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

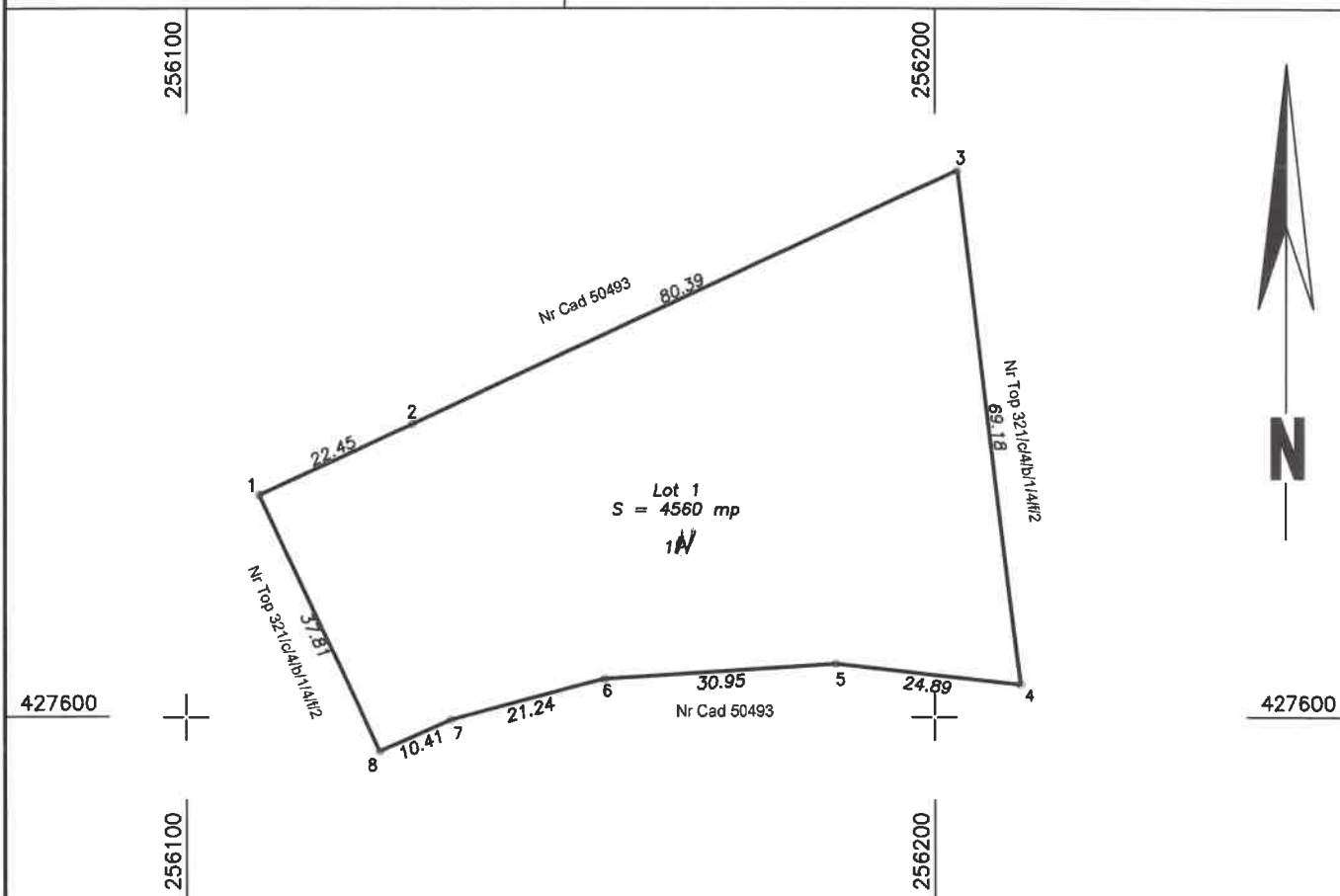
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4560	Resita, intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
1-Resita Romana	RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	4560	Teren intravilan neimprejmuit
Total		4560	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4560 mp

Suprafata din act = 4560 mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU

Aut. RO-CS-F 0117

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 15.07.2026

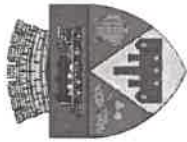
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARUTA Comm. C

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA LA HCL NR. 49/30.09.2018

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situat juridic actual	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folos ință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra	4.560						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, cartier Mociur				N	top 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad. 5546	1991	355,68		

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Bîrsan Adela

