



HOTĂRÂREA Nr. 369

din 25.07.2023

privind aprobarea Devizului general actualizat la 19.07.2023

aferez Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția

**“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”,
Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Primar al Municipiului Reșița – Popa Ioan, nr. 51487/24.07.2023 și Raportul de specialitate nr. 51468/24.07.2023 al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții,

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 51616/24.07.2023;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Ținând cont de prevederile contractului de finanțare nr. 20864/20.02.2023, încheiat între UAT Municipiul Reșița și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect finanțarea de către MDLPA pentru implementarea proiectului nr. C5-A3.1-2225, intitulat „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3;

Având în vedere HCL nr. 433/29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3 – a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând HCL nr. 590/21.12.2022 privind modificarea Art.3 și a Anexei la HCL nr. 433 din 29.09.2022 care aprobă participarea proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3 – a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 20864/20.02.2023;

În baza HCL nr. 159 din 06.04.2023 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2023;

Având în vedere HCL 277 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3;

În temeiul prevederilor cap. III secțiunea a 5-a, art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



În conformitate cu prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici, actualizați la data 19.07.2023 pentru investiția „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3, cu indicatorii tehnico-economici specificați în Anexa 1, anexă care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat în valoarea totală de 8.680.011,82 lei fără TVA, respectiv 10.313.834,48 lei cu TVA, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre din care valoarea maximă eligibilă acordată prin PNRR, în conformitate cu contractul de finanțare nr. 20864/20.02.2023 este de 9.198.439,08 fără TVA, respectiv 10.946.142.50 cu TVA.

Art. 3. Se aprobă Devizul general al proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3, **lucrări eligibile**, în cuantum de 8.581.611,82 lei fără TVA, respectiv 10.196.738,48 lei cu TVA, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Devizul general al proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3 **lucrări neeligibile**, în cuantum de 98.400,00 lei fără TVA, respectiv 117.096,00 lei cu TVA, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Alea Trei Ape, bl.2, sc. 1, 2, 3, se vor asigura din bugetul local.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

Art. 7. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Anexa 1 la HCL nr. 369/25.07.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: Aleea Trei Ape bloc 2
LOCALITATEA RESITA, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. - total: 10.313.834,48 lei
 - exclusiv T.V.A. - total: 8.680.011,82 lei
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. - 8.756.790,01 lei
 - exclusiv T.V.A. - 7.358.647,07 lei

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	49,96
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	170,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	164,75
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	27,91
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,08%
Reducerea consumului de energie primară	53,68%
Reducerea emisiilor de CO ₂	55,39%

B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți,
- Economia anuală de energie:
 - 1.307.671 kWh/an;
 - 112,44 tep.

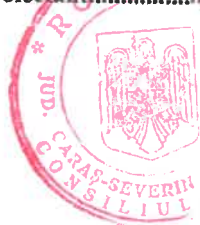
C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU

[Signature]

Proiectant.....



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DUCIAN CORNEL BUCUR

Amexa 2 la HCL NR. 369/25.07.2023

2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape				Pag. 1-2
Investitia: 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape Proiectant: SC Abraxas SRL Resita				
DG - DEVIZUL GENERAL 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape Actualizat la 19.07.2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.352,33	826,94	5.179,27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	4.352,33	826,94	5.179,27
3.5	Proiectare	143.372,00	27.240,68	170.612,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.191,00	12.006,29	75.197,29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.390,00	3.114,10	19.504,10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.791,00	11.550,29	72.341,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	98.400,00	18.696,00	117.096,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91.300,00	17.347,00	108.647,00
3.7.2	Auditul financiar	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.8	Asistenta tehnica	68.900,00	13.091,00	81.991,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.900,00	741,00	4.641,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	322.376,66	61.251,56	383.628,22

DEVIZUL GENERAL: 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.285.789,18	1.384.299,94	8.670.089,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.333.789,18	1.393.419,94	8.727.209,12
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	182.144,73	34.607,50	216.752,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	72.857,89	13.843,00	86.700,89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	109.286,84	20.764,50	130.051,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.945,13	0,00	80.945,13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	36.793,24	0,00	36.793,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	7.358,65	0,00	7.358,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.793,24	0,00	36.793,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	754.606,12	143.375,16	897.981,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.150,00	1.168,50	7.318,50
	TOTAL CAPITOL 5	1.023.845,98	179.151,16	1.202.997,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.680.011,82	1.633.822,66	10.313.834,48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.358.647,07	1.398.142,94	8.756.790,01

Proiectant,

PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
RADU DAN PREDESCUCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Investitia: 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Alea Trei Ape
Proiectant: SC Abraxas SRL Reșița

DG - DEVIZUL GENERAL

2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Alea Trei Ape

LUCRĂRI ELIGIBILE

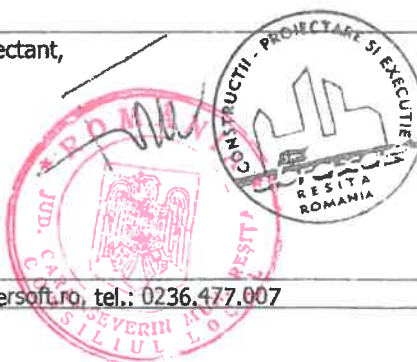
Actualizat 19.07.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.352,33	826,94	5.179,27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	4.352,33	826,94	5.179,27
3.5	Proiectare	143.372,00	27.240,68	170.612,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.191,00	12.006,29	75.197,29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.390,00	3.114,10	19.504,10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.791,00	11.550,29	72.341,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	68.900,00	13.091,00	81.991,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.900,00	741,00	4.641,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	223.976,66	42.555,56	266.532,22

DEVIZUL GENERAL: 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.285.789,18	1.384.299,94	8.670.089,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.333.789,18	1.393.419,94	8.727.209,12
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	182.144,73	34.607,50	216.752,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	72.857,89	13.843,00	86.700,89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	109.286,84	20.764,50	130.051,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.945,13	0,00	80.945,13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	36.793,24	0,00	36.793,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	7.358,65	0,00	7.358,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.793,24	0,00	36.793,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	754.606,12	143.375,16	897.981,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.150,00	1.168,50	7.318,50
	TOTAL CAPITOL 5	1.023.845,98	179.151,16	1.202.997,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.581.611,82	1.615.126,66	10.196.738,48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.358.647,07	1.398.142,94	8.756.790,01

Proiectant,

PREȘINTE DE ȘEFINȚĂ,
RADU DAN PREDESCUCONTRASEMNAȚĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL MONEUR

Amexa 4 la HCL NR. 369/25.07.2023

2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Alea Trei Ape				Pag. 1-2
Investitia: 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 13 - Blocul nr. 2, Alea Trei Ape Proiectant: SC Abraxas SRL Resita				
DG - DEVIZUL GENERAL 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Alea Trei Ape LUCRĂRI NEELIGIBILE Actualizat la 19.07.2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	98.400,00	18.696,00	117.096,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91.300,00	17.347,00	108.647,00
3.7.2	Auditul financiar	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	98.400,00	18.696,00	117.096,00

DEVIZUL GENERAL: 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Alea Trei Ape

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		98.400,00	18.696,00	117.096,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Proiectant,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREȘESCUCONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL DUCUR