

HOTĂRÂREA NR. 340
DIN 28 septembrie 2010

privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 1500 mp teren, situat în Reșița, cartier MONIOM – DN 58 B-FN, în vederea concesionării prin licitație publică pentru construire bază de producție cu sediu de firmă

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2010;

Văzând cererea nr. 11146/09.09.2010 completată cu cererea nr. 11380/14.09.2010 a SC MC VASII CONS SRL, cu sediul în Ciudanovița, nr. 12A, jud. Caraș-Severin, prin reprezentant în calitate de director, d-nul Vasii Viorel Ștefan, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de 1500 mp de teren situat în Reșița, cartier Moniom –DN 58B FN, din care 1000 mp înscris în C.F.nr. 32746 Reșița, CAD: 916, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/b –izlaz și 500 mp înscris în C.F.nr. 30127 Reșița, CAD: 6068, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/1/2/b/2/c/4/b/1 –izlaz, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru construirea unei baze de producție cu sediu de firmă, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 410/25.08.2010;

Ținând seama de HCL nr. 9/29.01.2002 privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Bază de producție și sediu administrativ” –Reșița - Moniom;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2002 privind concesiunea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2, poz. nr. 5.2.8.2. UA 10B, pagina 31;

Văzând art. 13 alin.1 și alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3) și alin.(6), precum și art. 123 alin. (1)și alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă scoaterea din domeniul public al municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Reșița, cartier MONIOM – DN 58 B-FN, în vederea concesionării prin licitație publică pentru construire bază de producție cu sediu de firmă.

Art. 2 - Se aprobă studiul de oportunitate pentru construire bază de producție cu sediu de firmă în Reșița, cartier MONIOM -- DN 58 B-FN, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o durată de 49 ani, a unui teren în suprafață de 1500 mp, din care 1000 mp înscris în C.F.nr. 32746 Reșița, CAD: 916, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/b -izlaz și 500 mp înscris în C.F.nr. 30127 Reșița, CAD: 6068, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1-izlaz, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, zona IV, necesar pentru construirea unei baze de producție cu sediu firmă.

Art. 4 - Se aprobă dezlipirea suprafeței de 500 mp teren situat în Reșița, cartier MONIOM -- DN 58 B-FN din suprafața totală a terenului de 2575837 mp, înscris în C.F.nr. 30127 Reșița, CAD: 6068, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1-izlaz proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița.

Art. 5 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 -Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008.

Art. 7 - Operațiunile de scoatere a terenului din circuitul agricol, dezlipire și operarea concesiunii în Cartea Funciară, se vor realiza de către beneficiarul acesteia.

Art. 8 - Construcțiile se vor realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 - Serviciul public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

Art.10. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică, după realizarea operațiunilor cadastrale.

Art.11. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art.12. - Întârea se realizează:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- Serviciului public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- SC MC VASHI CONS SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSOKE DANIEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru construire bază de producție cu sediu de firmă
în Reșița, cartier MONIOM – DN 58 B-FN

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 (art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL131/2007): REGULAMENT privind PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE pentru concesionarea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița – domeniul privat.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul ce urmează a fi concesionat, în suprafață de 1500 mp, pentru construirea unei baze de producție cu sediu de firmă în Reșița, cartier MONIOM – DN 58 B-FN, este cuprins în domeniul public al municipiului Reșița, conform Hotărârii Guvernului României nr. 532 din 30.05.2002, privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Caraș-Severin, anexa nr.2, poz. nr. 5.2.8.2. UA 10B, proprietate a Statului Român, zona IV, iar prin art.1 al HCL nr. 340 / 28.09.2010 s-a procedat la scoaterea acestuia din domeniul public al municipiului Reșița și trecerea lui în domeniul privat al municipiului Reșița.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea înregistrată cu nr. 11146/09.09.2010 completată cu cererea nr. 11380/14.09.2010, pentru construirea unei baze de producție cu sediu de firmă, de către SC MC VASII CONS SRL, cu sediul în Ciudanovița, nr. 12A, jud. Caraș-Severin, prin reprezentant în calitate de director, d-nul Vasii Viorel Ștefan, care în urma documentației depuse, a obținut certificatul de urbanism nr. 410/25.08.2010.

Totodată, încheierea unui contract de concesiune pentru baza de producție cu sediul de firmă ce urmează a se construi, rezultat în urma unei licitații publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local. Dacă în urma licitației, prețul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la aproximativ 2,6 euro/ mp / an, venitul minim anual la buget ar fi de 3900 euro, iar în 49 de ani, de 191.100 de euro.

3. Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire a licitației, este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale.



Prețul minim anual de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 3000 euro, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform art. 10 alin. 3 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006.

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiunea *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa 2 și anume:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, cu cel puțin 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertanții câștigători îl înștiințează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;

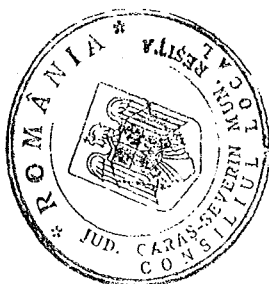
c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin va fi obținut de către Serviciul public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, în conformitate cu art. 9 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

DIRECTOR EXECUTIV,
NEDELEA FLORIN

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SLITE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csoke Daniel Marian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTII

**privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea
unui lot de teren în suprafață de 1500 mp, situat în
Reșița, cartier MONIOM – DN 58 B-FN, în vederea
construirii unei baze de producție cu sediu de firmă**

Ofertanții interesați, persoane juridice cu sediul în România, în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesionarea terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Reșița, cartier MONIOM – DN 58 B-FN, din care 1000 mp înscris în CF nr. 32746 Reșița, CAD: 916, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/b – izlaz și 500 mp înscris în C.F.nr. 30127 Reșița, CAD: 6068, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1 – izlaz, proprietate a Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 131/2007 privind modificarea și completarea HCL nr. 96/2006, modificată și completată prin HCL nr. 160/2006 și HCL 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 și ale H.C.L. nr. 340/2010 vor depune la sediul concedentului – Serviciul public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură - până la data de _____ orele _____ documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ lei;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a _____ euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 15082955;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de:
 - Serviciul Public „Direcția impozite și taxe” – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul societății (unde societatea își desfășoară efectiv activitatea);
- f) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul fiscal al societății comerciale;
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de _____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

i)- Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);

j)- Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;

k)- Ultimul bilanț contabil-copie xerox;

l)- Adeverință de bonitate bancară pe luna _____ sau _____ 2010;

m)- Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;

n)- Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice către S.C. PRESCOM S.A. Reșița, S.C. CET ENERGOTERM SRL Reșița și S.C. AQUACARAȘ SA Reșița.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____, la sediul instituției noastre din Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, etaj I, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, orele _____ la sediul concedentului -- Serviciul public -- „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) -- etaj I, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat, destinația acestuia și data licitației

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,2 euro/mp/an, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea la aceasta a documentului care face dovada plății acestei garanții (chitanță, OP), în original, cerere care se

va depune la sediul concedentului – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;
- c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul administrarea terenurilor - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare se depune la casieria organizatorului, iar garanția de participare la licitație se va depune la:

- casieria organizatorului pe baza unei dispoziții de încasare întocmită de funcționarul împuternicit, sau
- în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 15082955, cu ordin de plată.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selectate pentru terenul care se va concesiona este de cel puțin trei în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul administrarea terenurilor - Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de concesiune între concedent - Consiliul Local Reșița și Serviciul public - „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și ale Anexei nr. 2 la HCL NR. 131/29.05.2007, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de

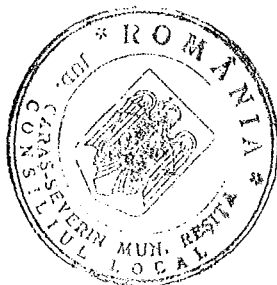
17. *Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.*

ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV,
NEDINEA FLORIN

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csoké Daniel Marian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR MUCIAN CORNEL

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea unui lot de teren în suprafață de 1500 mp, situat în Reșița, cartier MONIOM – DN 58 B-FN, în vederea construirii unei baze de producție cu sediu de firmă

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul liber situat în Municipiul Reșița, cartier Moniom –DN 58B - FN, precizat în planurile de situație anexate, se va construi o bază de producție cu sediu de firmă, în conformitate cu documentațiile de urbanism, eliberate de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița și este înscris, după cum urmează: 1000 mp teren înscris în CF nr. 32746 Reșița, CAD: 916, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/b –izlaz și 500 mp înscris în C.F.nr. 30127 Reșița, CAD: 6068, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/1/2/b/2/c/4/b/1–izlaz. Operațiunile de scoatere a terenului din circuitul agricol, dezlipire și operarea concesionii în Cartea Funciară, se vor realiza de către concesionar.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație construirea unei baze de producție cu sediu de firmă, ce corespunde prevederilor planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reșița nr. / .

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi în conformitate cu cea stabilită prin autorizația de construire.

3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.7. Suprafața terenului de concesionat este de 1500 mp.

4. ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 2 euro/mp/an, adică 3000 euro/an. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de maxim 12 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunțare:

5.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica cel ilant, part in termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului local al municipiului Reșița.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judiciare.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora îl privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părți din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcția ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesiunii.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu acordul părților.

8.11. La încetarea contractului de concesiune bunurile de retur revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, dacă legea la momentul respectiv nu prevede altfel. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii (teren + amenajările executate conform autorizației de construire).

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

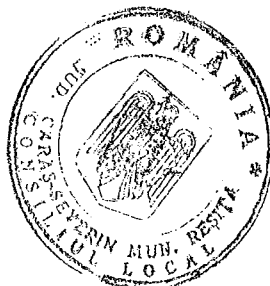
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de _____ lei.

ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV,
NEDELEA FLORIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csoke Daniel Marian

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL