

**HOTĂRÂREA Nr.201**

**din 25 mai 2010**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 85,44 mp și a terenului aferent din suprafața identificată conform CF nr. 33434 Reșița având nr.top.G100/i/23 a PT nr.19 situat în Reșița, str.Al.Felix nr.1 precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică**

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 25 mai 2010 ;  
Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;  
Văzând Raportul de evaluare întocmit de SC MS Business Partners SRL ;  
Având în vedere cererea nr.5844 din 27.04.2010 a SC Armadia Impex S.R.L.;  
Potrivit HCL nr.245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local Reșița, Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;  
Luând în considerare HCL nr.219/2008 privind modificarea și completarea art.2 și art.4 al Hotărârii Consiliului Local nr.96/2006, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Reșița în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 85,44 mp și a terenului aferent din suprafața identificată conform CF nr.33434 Reșița având nr.top.G100/i/23 a PT nr.19 situat în Reșița, str.Al.Felix nr.1 ;

**Art.2** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului construit în suprafață de 85,44 mp din suprafața identificată conform CF nr.33434 Reșița având nr.top.G100/i/23 a PT nr.19 situat în Reșița, str.Al.Felix nr.1 ;

(2) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC MS Business Partners SRL (anexa 1) pentru spațiul în suprafață de 85,44 mp situat în Reșița, str.Al.Felix nr.1 de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

(3) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație – anexa 2 și caietul de sarcini – anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă ca prețul minim de pornire a licitație să fie de 95.305,29 lei conform raportului de evaluare la care se adaugă cota legală de T.V.A .

**Art. 4.** Documentația de apartamentare, dezmembreare și notare în cartea funciară va fi realizată de către cumpărător în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița-domnul Stepanescu Mihai să semneze caietele de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 6.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare actualul contract de închiriere își pierde valabilitatea.

**Art 7** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița;

**Art 9.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Președinte de ședință,  
Andreea Gherga-Toma



Contrasemnează  
**SECRETAR,**  
BUCUR LUCIAN CORNEL

**INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**  
**privind licitația publică în vederea vânzării prin licitație publică a**  
**spațiului construit în suprafață de ..... mp situat în Reșița**  
**str.Al.Felix .nr.1 din PT nr.19**

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică , pentru vânzarea spațiului construit în suprafață de ..... mp ,situat în Reșița,str..... organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr ..... din ..... vor depune la sediul Serviciului public "Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat" din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, cam 3105), până la data de ..... orele ....., documentatia necesara inscrierii la licitație pentru spațiul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

**I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR**

**1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente :**

**Pentru persoane juridice :**

- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societatii comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară , Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comertului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societatii comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie si nr.B.I./C.I) ;
- g) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 500 lei pentru participarea la licitație și suma de ..... lei , reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare sau dovada achitării prin virament în contul RO 40 TREZ 1815006XXX000144 ;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv de la Serviciul Public-Direcția pentru Administarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- h) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la SC Prescom SC CET ENERGOTERM SA , și SC AQUACARAȘ SA.
- i) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

**Pentru persoane fizice :**

- a) Cererea de participare la licitație.
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
- c) B.I./C.I copie xerox
- d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C Prescom S.A S.C.CET Energoterm S.A și SC AQUACARAȘ SA.
- e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 500 lei pentru participarea la licitație și a sumei de ..... lei reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare.
- f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

**2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește,prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.**

3. Licitatia publică va avea loc în ziua de .....,ora ..... la sediul Primăriei Municipiului Reșița , str.P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1 ,Corp 1, et.1 sala de ședință .
4. Oferta pentru licitatie se depune separat intr-un singur exemplar, in plic inchis, până cel târziu în data de .....- orele .....  
Pe plic se va scrie numele , adresa ofertantului si obiectul licitatiei.
5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale .
6. Daca oferta nu raspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de catre comisia pentru licitatii, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.
7. În legatură cu ofertele se precizează următoarele :
  - a) oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participarii la licitație ;
  - b) oferta trebuie sa fie fermă ;
  - c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc ;
  - d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți ;
  - e) depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.
  - f) licitatie se va desfasura prin strigare, pornind de la prețul minim de ....., preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim ..... lei, reprezentand 1% din pretul minim ,fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, castigator fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.
  - g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.
  - h) Ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitatie.

## II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație ,ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.
  9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.
  10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
    - a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
    - b) dacă oferta este descalificată ;
    - c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administrarea Spațiilor Construite;
- Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației .

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

### **III. DIPOZITII FINALE**

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g). În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notariat pe cheltuiela cumpărătorului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de .....

Contestațiile se depun în termen de 5 zile de la data licitației, la sediul Serviciului Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1-Registratură.

## **ORGANIZATOR,**

**PRIMAR,**

**STEPANESCU Mihai**

**Director executiv,**  
**Timofte Liviu**

**Șef serviciu,**  
**Ianoși Dorel**

**Birou juridic și executări silite,**  
**Anghelina Roxana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ANDERCA Gherga Toma**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**BUCUR Lucian Cornel**

**CAIET DE SARCINI**  
***privind licitația publică pentru***  
***vânzarea spațiului construit în suprafață de ..... mp situat în Reșița,***  
***str.Al.Felix nr.1 din PT nr.19***

**I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

- 1.1. Spațiul situat la adresa de mai sus proprietatea Municipiului Reșița este înscris în CF nr....., cu nr.top.....
- 1.2. Construcția are suprafața construită de..... mp și suprafața utilă de ..... mp.
- 1.3. Regimul de înălțime este P, fundație din beton , structură de rezistență : beton armat , închideri și compartimentări din cărămidă și BCA , acoperiș tip terasă , cu învelitoare din tablă. Pardoseli din beton, zugrăveli cu var, tencuieli interioare și exterioare drișcuite, tâmplărie exterioară metalică
- 1.4. Spațiul este racordat la rețeaua de energie electrică ,energie termică , apă și canalizare.

**II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII**

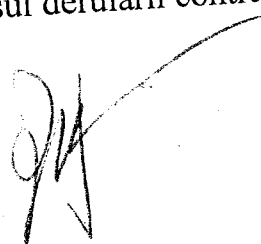
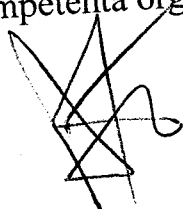
- 2.1. Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural al zonei.
- 2.2. La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import , care sa confere personalitate obiectivului .
- 2.3. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate si protectia mediului , respectandu-se normele P.S.I. si cele sanitare .
- 2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

**III. ELEMENTE DE PRET**

- 3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 95.305,29 lei stabilit conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA .  
Dacă câștigătorul licitației este chiriașul atunci acesta are posibilitatea să achite contravaloarea imobilului în 6(șase) rate egale.
- 3.2 La plata primei rate se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

**IV.. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

- 4.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante , in cursul derularii contractului , sunt de competența organelor judecătorești.



## **V. DISPOZITII FINALE**

5.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .

5.2 Dupa cumpărare , realizarea obiectivului de investitii se va face pe baza unui proiect avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea 453/2001 și ale Legii nr.401/2003.

5.3. Obținerea si plata tuturor avizelor tehnice definitive , necesare realizarii si functionarii investitiei , il privesc pe cumpărător .

5.4. Toate lucrările privind devierea rețelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico- edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

5.5 În cazul în care , chiriașul nu va câștiga licitația , cumpărătorul va achita integral suma la data semnării contractului de vânzare -cumpărare.

5.6 Serviciul Public -Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, are obligația ca în termen de 7 zile să returneze fostului chiriaș valoarea investiției realizate și însoșite de Consiliul Local Reșița prin raportul de evaluare , respectiv 43.805,29 lei .

5.7 În cazul în care câștigătorul licitației este altul decât chiriașul , noul proprietar permite vechiului chiriaș să elibereze spațiul în termen de 6 luni de la semnarea contractului cu respectarea vechilor clauze contractuale.

5.8 Dacă câștigătorul licitației este chiriașul , în calitate de titular al investiției realizate, din suma adjudecată prin licitație, se va scădea valoarea investiției realizate, însoșită prin raportul de evaluare, respectiv 43.805,29 lei.

5.9. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispozitia solicitanților, contra cost, dupa achitarea sumei de 400 lei.

**ORGANIZATOR,**

**PRIMAR,  
STEPANESCU Mihai**

**Director executiv,  
Timofte Liviu**

**Șef serviciu,  
Ianoși Dorel**

**Birou juridic și executări silite,  
Anghelina Roxana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDERCA Gherga Toma**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
BUCUR Lucian Cornel**