

**HOTĂRÂREA NR. 597
DIN 19.12.2024**

**privind includerea în domeniul public al municipiului Reșița a investiției „
Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport
nemotorizat în municipiul Reșița Faza 1 și Faza 2”, precum și a 13 unități Tramvai electric**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 19.12.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 111913 din 18.12.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 111918 din 18.12.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 111975/18.12.2024;

Având în vedere prevederile HCL 257/2024 privind aprobarea proiectului cu titlul „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița – faza 1” și a cheltuielilor aferente investiției Consiliul Local al Municipiului Reșița, precum și prevederile HCL nr. 258/2024 privind aprobarea proiectului cu titlul „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița – faza 2” și a cheltuielilor aferente investiției Consiliul Local al Municipiului Reșița

Ținând cont de Contractul de furnizare nr. 40081/25.06.2020 privind achiziția a 13 tramvaie electrice;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 101282/19.11.2024 de recepție la terminarea lucrărilor Faza 1, precum și Procesul-verbal nr. 111.080/17.12.2024 de recepție la terminarea lucrărilor Faza 2;

Luând în considerare fișele mijloacelor fixe;

Conform prevederile art. 135 alin.4 din Constituția României;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2,;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

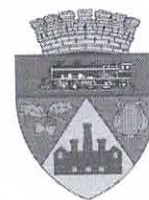
Văzând prevederile Legii nr. 51/2006- a Serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 858, art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 — Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Procesul-verbal nr. 101282/19.11.2024 de recepție la terminarea lucrărilor Faza 1, precum și Procesul-verbal nr. 111.080/17.12.2024 de recepție la terminarea lucrărilor Faza 2 și defalcarea sumelor pe mijloace



fixe, care devin documente oficiale certificate prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele membre ale comisiei de recepție, precum și cele semnatare ale defalcării valorii totale a investiției răspund personal după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acestea .

Art. 2 – (1) Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Reșița a investiției „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița Faza 1 cu valoarea lucrărilor C+M – 103.094.766,73 lei fără TVA și Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița Faza 2 cu valoarea lucrărilor C+M – 122.797.174,56 lei fără TVA

(2) Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Reșița a echipamentelor denumite: Tramvaie electrice, 13 bucăți, cu o valoarea totală de 135.362.500 lei

Art. 3 - Se aprobă introducerea în evidențele contabile ale Municipiului Reșița-domeniul public- a bunurilor ce constituie investiția menționată la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Reșița, capitolul „Serviciul Transport Local” din HCL nr. 48/28.02.2012-privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Reșița la data de 31.12.2011, cu bunurile menționate la art.1 și art 2 din prezenta hotărâre, cu respectarea întocmai a prevederilor H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării .

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Juridică și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridică

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CHIOSA MIRUNA MĂDĂLINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR

Primaria Municipiului Resita



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 101282 din 19.11.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „P1 - Modernizarea transportului public electric si amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat in municipiul Resita - Faza 1 - Municipiul Reșița”, Județul Caraș Severin, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 24145 din 05.04.2022, încheiat între Municipiul Resita în calitate de Beneficiar și PORR Construct S.R.L. în calitate de Antreprenor.

1. Lucrarea care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - amplasamentul: **Municipiul Resita, județul Caras Severin,**
 - număr cadastral/număr topografic: 322988, 44573, 43590, 44755, 44750, 44720, 44660, 44666, 44664, 44074, 44199, 44759, 44686, 44462, 44490, 44730, 44836, 44077.
 - număr carte funciară: 322988 Resita, 44573 Resita, 43590 Resita, 44755 Resita, 44750 Resita, 44720 Resita, 44660 Resita, 44666 Resita, 44664 Resita, 44074 Resita, 44199 Resita, 44759 Resita, 44686 Resita, 44462 Resita, 44490 Resita, 44730 Resita, 44836 Resita, 44077 Resita.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de Construire nr. 195/21.12.2020, emise de către Primaria Municipiului Resita cu valabilitate pana la 29.10.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 13.11.2024 - 19.11.2024 fiind formată din:

Președinte:

GÎRTOI Liviu - Director Executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Reșița

Membri:

- DAVID Vladimir - Consilier - Direcția Dezvoltare Locală și Investiții
- GHEORGHIU Aurelian - Consilier - Direcția Urbanism

- OANCĂ Marinela - Inspector - Direcția Buget Finanțe
- TĂRNAUCEANU Camelia - Consilier - Direcția Dezvoltare Locală și Investiții
- DALEA Cezar - Consilier - Direcția Dezvoltare Locală și Investiții
- MANEF Andreea - Consilier - Direcția Dezvoltare Locală și Investiții
- PĂUNESCU Dumitru - Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții Caraș-Severin
- GHEORGHIU Aurel - Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții Caraș-Severin

Secretar: SC Venturo Investment SRL, în numele Asocierii Venturo Investment SRL - Techno Vision Consulting SRL - AE Dozoring sro - Radexpert Consulting & Management - ROMANESCU Cezar - Diriginte șantier, în conformitate cu prevederile HG 343/18.05.2017 art. 11, alin (3).

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

Invitați:

Ing. Florin DRAGHICI	FIP CONSULTING (proiectant)
Ing. Relu Stancu	URBAN PROFILE GRELE (proiectant)
Ing. Nicolae Cristian STEFANESCU	PORR CONSTRUCT (executant)
Ing. Robin GRIDJAC	PORR CONSTRUCT (executant)

5. Secretariatul a fost asigurat de catre Ing. Cezar ROMANESCU - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1;2.4;3.1;4;5.3;6;7;8.2;9.2, Autorizațiile nr. 00020201/10.12.2010, 00023934/16.09.2011, 00031637/02.08.2021.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul la terminarea lucrărilor prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție si a celor 13 dispozitii de santier.

Dirigintii de santier au prezentat referatele la terminarea lucrarilor prin care se constata respectarea proiectului tehnic si al celor 13 dispozitii de santier.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect, a celor din autorizația de construire si a dispozitiilor de santier.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Cale de rulare a tramvaiului (0+000 - 3+700, depou)
- Linie aeriana de contact (0+000 - 3+700, depou)
- Iluminat public stradal

- Lucrari electrice subterane
- Retele edilitare
- Lucrari constructii civile (C2, C3, C4)
- HVAC (depou) (C2, C3)
- Sanitare (depou) (C2, C3, C4)

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

- 6.5. Valoarea lucrărilor de C+M este de 103.094.766,73 lei fără TVA,
6.6. Perioada de garanție 5 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Respectare documentatiei din autorizatia de construire, a proiectului tehnic si a celor 13 dispozitii de santier.

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizațiile de construire, cu documentația tehnică de execuție și a celor 13 dispoziții de șantier, așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

Analiza referatelor pe specialități întocmite de proiectanți și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție).

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

Antreprenorul a predat către beneficiar, U.A.T. Resita cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap. A, documentația privind execuția cap.B., documentația privind recepția cap. C și documentația privind exploatarea cap. D. Capitolul D urmează să fie completat de către beneficiar pe toată perioada de existență a construcției, cu aspectele apărute în timpul exploatării acesteia.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală*;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi...19...11...2024..., în 9 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată, atragem atenția asupra faptului că Beneficiarul are obligația de a asigura mentenanța pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul U.A.T. Resita fie prin prestatori externi contractați în acest sens. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației /echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz, remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.*

Comisia de receptie

Președinte:

GÎRTOI Liviu

Membru supleant

IONESCU Valentina

Membri:

- DAVID Vladimir
- GHEORGHIU Aurelian
- OANCĂ Marinela
- TĂRNĂUCEANU Camelia
- DALEA Cezar
- MANEF Andreea
- BABEU Mihai
- PAUNESCU Dumitru
- GHEORGHIU Aurel

Secretar:

Ing. Cezar ROMANESCU

Invitati:

Ing. Florin DRAGHICI

Ing. Nicolae Cristian STEFANESCU

Ing. Robin GRIDJAC

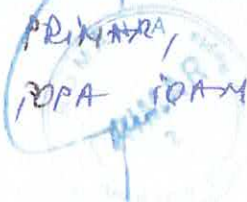
Ing. Relu STANCU

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIOSA MIRUNA MĂDĂLINA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Primăria Municipiului Resita



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr 111080 din 17.12.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Resita - Faza 2 - Municipiul Reșița”, Județul Caras Severin, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 24158 din 05.04.2022, încheiat între Municipiul Resita în calitate de Beneficiar și PORR Construct S.R.L. în calitate de Antreprenor.

1. Lucrarea care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- amplasamentul: **Municipiul Resita, județul Caras Severin,**
- număr cadastral/număr topografic: 44573,43590,44755,44750,44204,44720,44660, 44666,44664,44074,44199,44759,44686,44462,44490,44077,44502,44508,44091, 44775,44092,44203,44839,44771,44768,44769,44770,44195,44852,44089,44685,40563, 44773,44772,44093,44559,44076,41983,44725,44724,44075,41985,36919,41975,41958, 36301,43661,41947,43658,41258,41984, 44844, 43657, 43663, 44754, 44749, 41978

- număr carte funciară: 44573 REȘITA, 43590 REȘITA, 44755 REȘITA, 44750 REȘITA, 44204-REȘITA, 44720 REȘITA, 44660 REȘITA, 44666 REȘITA, 44664-REȘITA, 44074 REȘITA,44199 REȘITA, 44759 REȘITA, 44686 REȘITA, 44462 REȘITA, 44490 REȘITA, 44077 REȘITA, 44502 REȘITA, 44508 REȘITA, 44091 REȘITA, 44775 REȘITA, 44092 REȘITA, 44203 REȘITA, 44839 REȘITA, 44771 REȘITA, 44768 REȘITA, 44769 REȘITA, 44770 REȘITA, 44195 REȘITA, 44852 REȘITA, 44089 REȘITA, 44685 REȘITA, 40563 REȘITA, 44773 REȘITA, 44772 REȘITA, 44093 REȘITA, 44559 REȘITA, 44076 REȘITA, 41983 REȘITA, 44725 REȘITA, 44724 REȘITA, 44075 REȘITA, 41985 REȘITA, 36919 REȘITA, 41975 REȘITA, 41958 REȘITA, 36301 REȘITA, 43661 REȘITA, 41947 REȘITA, 43658 REȘITA, 41258 REȘITA, 41984 REȘITA, 44844 REȘITA, 43657 REȘITA, 43663 REȘITA, 44754 REȘITA, 44749 REȘITA, 41978 REȘITA.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 199/30.12.2020, emise de către Primăria Municipiului Resita cu valabilitate până la 28.04.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 12.12.2024 - 17.12.2024... fiind formată din:

Președinte:

GÎRTOI Liviu - Director Executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Reșița

Membri:

- **DAVID Vladimir** - Consilier - Direcția Dezvoltare Locală și Investiții
- **GHEORGHIU Aurelian** - Consilier - Direcția Urbanism
- **OANCĂ Marinela** - Inspector - Direcția Buget Finanțe
- **TĂRNAUCEANU Camelia** - Consilier - Direcția Dezvoltare Locală și Investiții
- **VOLINTIRU Andrei** - Consilier - Direcția Dezvoltare Locală și Investiții
- **MANEF Andreea** - Consilier - Direcția Dezvoltare Locală și Investiții
- **PĂUNESCU Dumitru** - Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții Caraș-Severin
- **DORCA Alin Nicolae** - Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții Caraș-Severin

Secretar: SC Venturo Investment SRL, în numele Asocierii Venturo Investment SRL - Techno Vision Consulting SRL - AE Dozoring sro - Radexpert Consulting & Management - ROMANESCU Cezar - Diriginte șantier, în conformitate cu prevederile HG 343/18.05.2017 art. 11, alin (3).

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

Invitați:

Ing. Florin DRAGHICI	FIP CONSULTING (proiectant)
Ing. Nicolae Cristian STEFANESCU	PORR CONSTRUCT (executant)
Ing. Robin GRIDJAC	PORR CONSTRUCT (executant)
Ing. Vlad OPAIT - DUGAN	PORR CONSTRUCT (executant)

5. Secretariatul a fost asigurat de catre Ing. Cezar ROMANESCU - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1;2.4;3.1;4;5.3;6;7;8.2;9.2, Autorizațiile nr. 00020201/10.12.2010, 00023934/16.09.2011, 00031637/02.08.2021.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul la terminarea lucrărilor prin care se constată respectarea prevederilor din documentatia autorizatiei de construire, a proiectului tehnic de execuție si a celor 27 dispozitii de santier.

Dirigintii de santier au prezentat referatele la terminarea lucrarilor prin care se constata respectarea proiectului tehnic si al celor 27 dispozitii de santier.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect, a celor din autorizația de construire și a dispozițiilor de santier.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Cale de rulare a tramvaiului (3+700 - 8+330)
- Infrastructura rutiera, pietonala și velo
- Amenajare zone pietonale Strada Ineu și Piața Republicii
- Instalații electrice Strada Ineu și Piața Republicii
- Rețele edilitare în zona Piața Republicii
- Poduri
- Cabluri și Stații de Redresare

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea lucrărilor de C+M este de 122.797.174,56 lei fără TVA,

6.6. Perioada de garanție 5 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Respectare documentației din autorizația de construire, a proiectului tehnic și a celor 13 dispoziții de șantier.

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnică de execuție și a celor 27 dispoziții de șantier, așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

Analiza referatelor pe specialități întocmite de proiectanți și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție).

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

Antreprenorul a predat către beneficiar, U.A.T. Resita cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap. A, documentația privind execuția cap. B., documentația privind recepția cap. C și documentația privind exploatarea cap. D. Capitolul D urmează să fie completat de către beneficiar pe toată perioada de existență a construcției, cu aspectele apărute în timpul exploatării acesteia.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi...14.12.2024..., în 9 exemplare.

11. Alte mențiuni: Totodată, atragem atenția asupra faptului că Beneficiarul are obligația de a asigura mentenanța pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul U.A.T. Resita fie prin prestatori externi contractați în acest sens. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației / echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz, remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

Comisia de receptie

Președinte:

GÎRTOI Liviu

Membri:

- DAVID Vladimir
- GHEORGHIU Aurelian
- OANCĂ Marinela
- TĂRNĂUCEANU Camelia
- VOLINTIRU Andrei
- MANEF Andreea
- PAUNESCU Dumitru
- DORCA Alin Nicolae

[Handwritten signatures and stamps on a dotted line form. Visible stamps include: "SECTORUL 1 CONSTRUCȚII SERIA ISC NR. 368" and "CONSTRUCȚII SERIA ISC NR. 368".]

Secretar:

Ing. Cezar ROMANESCU

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ROMANESCU CEZAR RĂZVAN
DIRIGINTE DE ZANTIER
NOTA NR. 2020170-122070
23934/16.09.2014: 3163/02.08.0
DOMENII SI BOOMENIA
1.2.4.31.1.5.0.6: 7.2.2
SOCIETATEA COMERCIALA
F.P. CONSULTING S.R.L.
SOCIETATEA COMERCIALA
CONSTRUCȚII S.R.L.
BUCUREȘTI-ROMANIA

Invitati:

Ing. Florin DRĂGHICI

Ing. Nicolae Cristian STEFANESCU

Ing. Robin GRIDJAC

Ing. Vlad OPAIT - DUGAN

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIOSA MIRUNA MĂDĂLINA

[Handwritten signature of Miruna Mădălina]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BLICUR LUCIAN CORNEL

[Handwritten signature of Lucian Cornel Blicur]