

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 173

DIN 19.05.2016

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.Z. „Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 251/ 30.09.2013 ”,
în municipiul Reșița, str. Fântînilor nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 19.05.2016. Văzând documentația de urbanism **P.U.Z. „ Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 251/ 30.09.2013 ”** , în municipiul Reșița, str. Fântînilor nr. 1, proiect nr. 05 / 2015, elaborat de S.C. LEVANT PROJECT S.R.L., Timișoara, Județul Timiș , arh. Miron Suteu ;

Urmare a consultării populației efectuate prin presă, afișaj, site și dezbateri publică, cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a raportului informării și consultării publicului nr. 17004/ 20.08.2015 anexat, conform Hotărârii nr. 377/22.11.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de informare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Ținând cont de avizul Consiliului Județean, Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, cât și toate avizele organismelor teritoriale obținute;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată ulterior;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5, lit. c), art. 45, alin.2, lit. e), art. 49 și art. 115, alin.1, lit. b) și alin. 3, alin. 6 din Legea nr.215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.Z. „ Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 251/ 30.09.2013 ”** , în municipiul Reșița, str. Fântînilor nr. 1, proiect nr. 05 /2015, elaborat de S.C. LEVANT PROJECT S.R.L., Timișoara, Județul Timiș , arh. Miron Suteu , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 17004 /20.08.2015, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea cu alte prevederi aprobate conform legii. .

Art.4 – Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată, circulației terenurilor, reglementării juridice a titlurilor asupra terenului și ulterior eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art.5 – Utilitățile necesare, devierea sau extinderea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare, amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar.

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art.1, au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița.

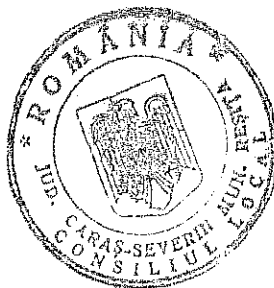
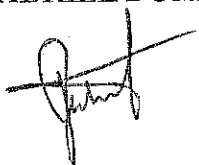
Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Reșița.

Art.8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Direcției Tehnice;
- S.C. MAAV Optimal S.R.L.;
- Dnei. Armașu Adina și Dlui. Armașu Valentin.
- S.C Aqua Caraș S.A Reșița;
- S.C Enel Distribuție Banat S.A.;
- S.C. Servicii Energetice Banat S.A.;
- S.C. MANAGER INFO TOUR SRL ;
- E-ON Gaz Distribuție S.A. Târgu Mureș – sector Reșița;
- S.C. Gospodarul S.R.L.;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

