



**HOTĂRÂREA NR. 523
DIN 30.09.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1.764 mp, identificată în CF nr. 43440 Reșița, nr. cad 43440, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Codrului, în trei loturi de teren: lotul 1 - teren în suprafață de 1452 mp, lotul 2 - teren în suprafață de 212 mp și lotul 3 - teren în suprafață de 100 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 79023 din 19.09.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 79024 din 19.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 79346/22.09.2025;
Luând în considerare extrasul de CF nr. 43440 Reșița, nr. cad 43440;
Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 1.764 mp, identificată în CF nr. 43440 Reșița, nr. cad 43440, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Codrului, în trei loturi de teren: lotul 1 - teren în suprafață de 1452 mp, lotul 2 - teren în suprafață de 212 mp și lotul 3 - teren în suprafață de 100 mp;
Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 302/28.08.2025;
Ținând cont de prevedrile HG 532/2022 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;
Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;
În temeiul art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1.764 mp, identificată în CF nr. 43440 Reșița, nr. cad 43440, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în trei loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 1.452 mp;

Lotul 2 - în suprafață de 212 mp și

Lotul 3 - în suprafață de 100 mp,

Conform documentației topo-cadastrale ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind astfel Anexa nr. 1;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.



Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1 : 1000 *ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 523/30.09.2025*

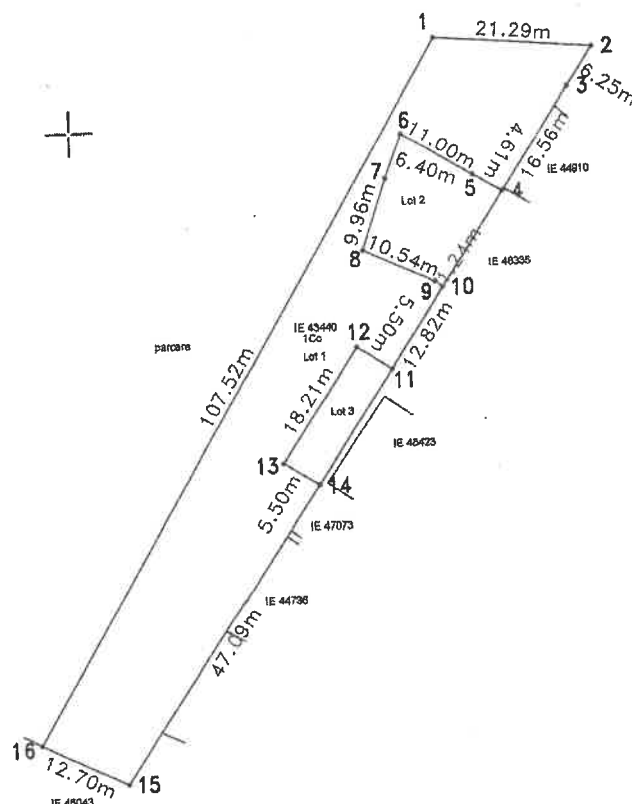
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1764	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
43440	Resita	

426300

426300

255300

255300



Dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
43440	1764	Cc	Intravilan	50672	1452	A	Lot 1 Intravilan
				50673	212	A	Lot 2 Intravilan
				50674	100	A	Lot 3 Intravilan
Total		1764		Total		1764	
Executant ing. Enache Bogdan Cosmin Autorizatie Seria RO-CS-F				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Confirm executarea masuratorilor de teren si corespundenta cu realitatea din teren				Semnatura			
ENACHE BOGDAN-COSMIN Digitally signed by ENACHE BOGDAN-COSMIN Date: 2025.09.05 09:36:45 +03'00'				PREZINTE DE SEMNATA MATICHESCU BOGDAN NICOLAE			
Data: August 2025				CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL BUCUR LUCIAN CORNEL			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

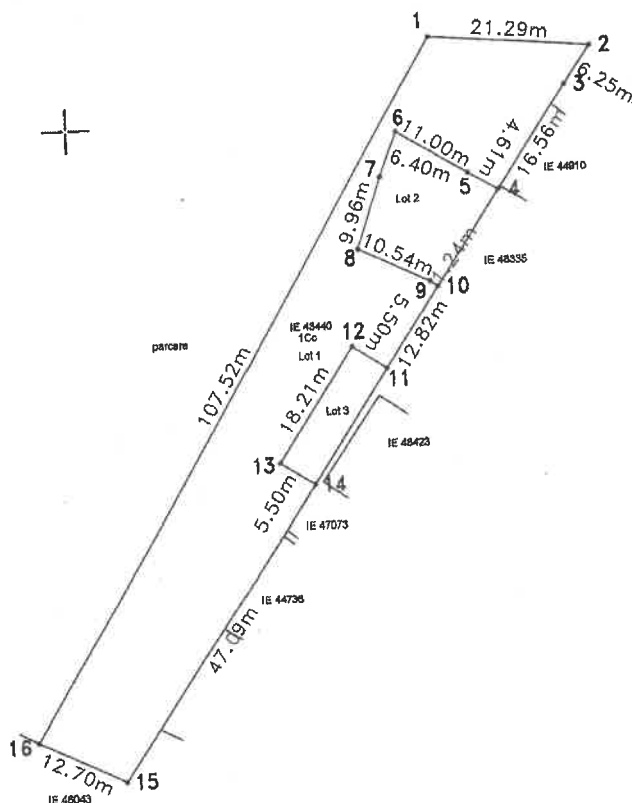
ANEXA LA HCL NR. 523/30.09.2025

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50672	1452	Resita - Intravilan
Carte Funciara nr. 43440	Unitatea Administrativ Teritoriala Resita	

255300

426300

426300



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1452	Imobil neimpregmuit
Total		1452	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1452 mp
Suprafata din act = 1452 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0008 Confirm executarea masuraturilor la teren si a planului de amplasament in conformitate cu realitatea din teren ENACHE BOGDAN COSMIN Digitally signed by ENACHE BOGDAN COSMIN Date: 2025.09.05 09:31:03 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Florin-Georgel Ghidic Digitally signed by Florin-Georgel Ghidic Date: 2025.09.10 14:10:57 +03'00'
---	--

Data: August 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

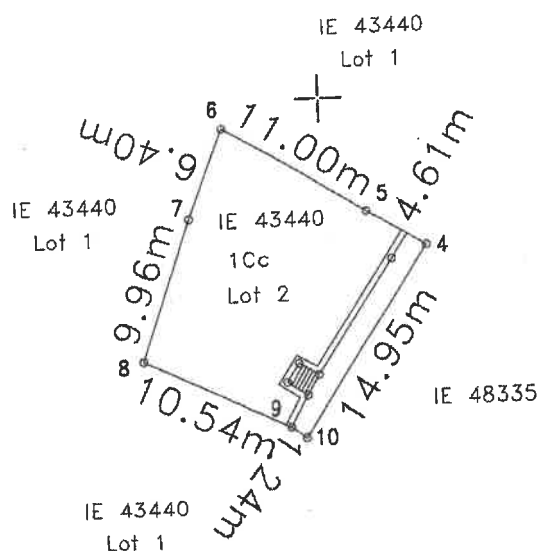
ANEXA LA HCL NR. 523/30.09.2025

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50673	212	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
43440	Resita	

255350

426300

426300



255350

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	212	Imobil partial imprejmuit
Total		212	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		mp	

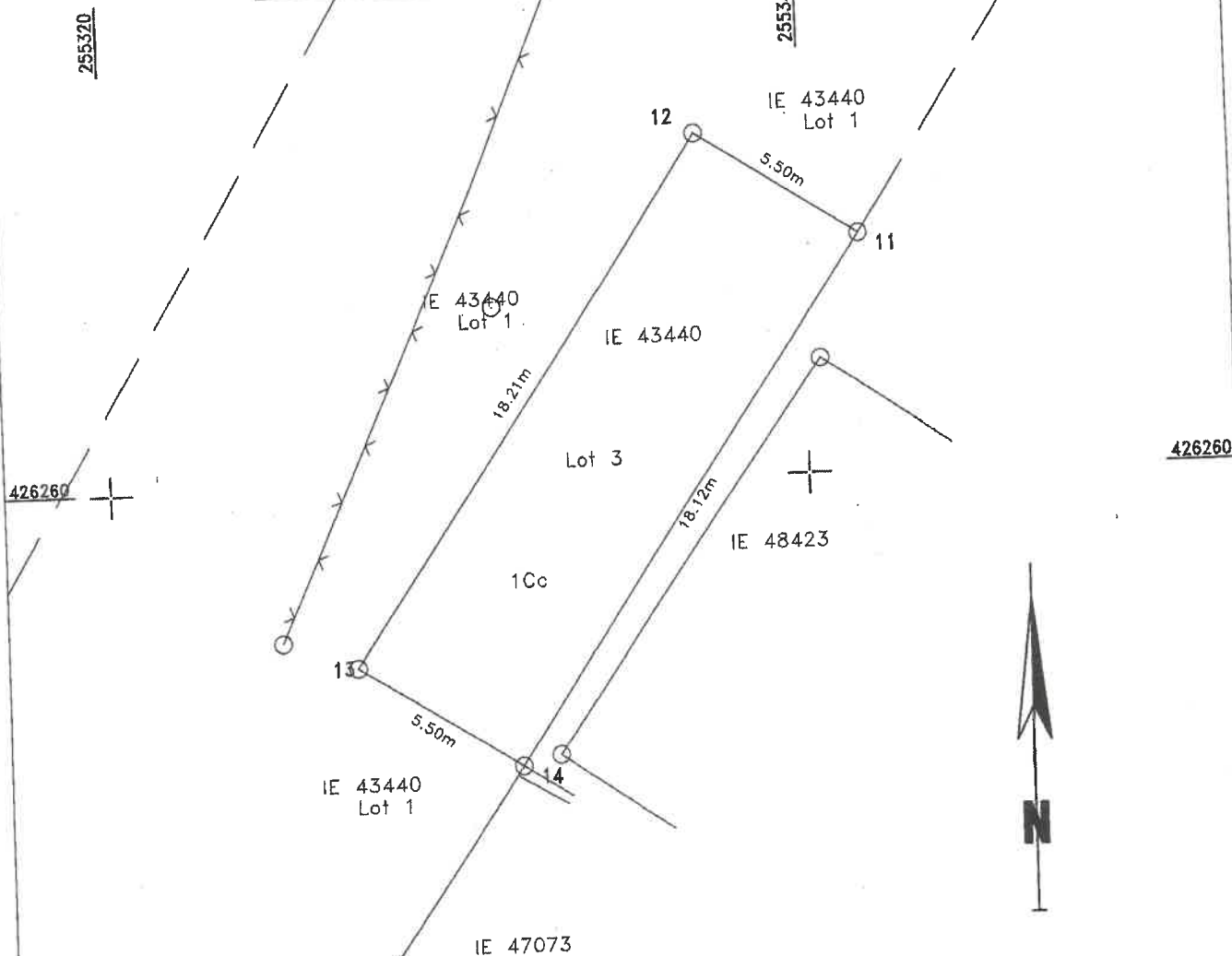
Suprafata totala masurata a imobilului = 212 mp
Suprafata din act = 212 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0106 Confirm executarea masuraturilor si corespundenta acestora cu realitatea din teren ENACHE BOGDAN-COSMIN Data: August 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Florin-Georgel Ghiciu Ghiciu Date: 2025.09.10 14:10:44 +03:00 Digitaly signed by Florin-Georgel Ghiciu
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

ANEXA LA HCL NR. 523/30.09.2025

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50674	100	Resita - intravilan
Carte Funciara nr. 43440	Unitatea Administrativ Teritoriala Resita	



NOTA
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	100	Imobil neimprejmuit
Total		100	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		mp	

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F NR. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, cuprind date de intocmire a documentatiei cadastrale si raspundere de acuratetea si valabilitatea din teren

ENACHE BOGDAN COSMIN
Digitally signed by ENACHE BOGDAN COSMIN
Date: 2025.09.05 09:37:21 +03'00'

Data: August 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Florin-Georgel Ghiciu

Digitally signed by Florin-Georgel Ghiciu
Date: 2025.09.10 14:10:27 +03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARTIN CHESCU BOGDAN INCOIE

SECRETAR GENERAL
BUCURIA LUCIAN CORNEL