

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 115
DIN 02.04.2018

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul:
„ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE
***VÂRSTNICE ÎN ZONA GOVÂNDARI”*, Reșița**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 02.04.2018;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Instituțională, Serviciul Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 28/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Reșița pe anul 2018;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Văzând Decizia nr. 61/16.11.2017 privind aprobarea Ghidului Aplicantului pentru cel de-al doilea apel de proiecte în cadrul Programului Interreg IPA-CBC România – Serbia 2014-2020.

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 224/2017 pentru investiția: *„ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ZONA GOVÂNDARI”*, Reșița, întocmit de SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING S.R.L, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Ciubotaru Bogdan răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: *„ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ZONA GOVÂNDARI”*, Reșița conform anexei 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „**ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ZONA GOVÂNDARI**”, Reșița cuprinsă în anexa 2, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru investiția: „**ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ZONA GOVÂNDARI**” având următoarele costuri estimative ale investiției:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiție (inclusiv TVA) | 1.887.166,82 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 1.130.952,72 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 36 luni |

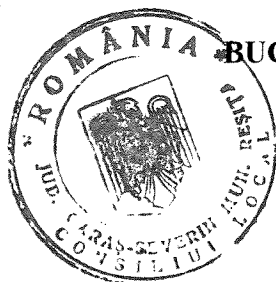
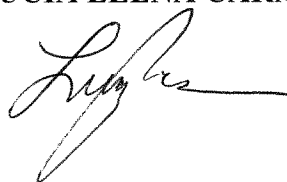
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Instituțională, Serviciul Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

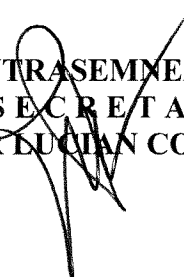
Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Instituțională, Serviciului Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe.
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA nr. 2 LA HCL/12./02.04.2018

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE
VÂRSTNICE ÎN ZONA GOVÂNDARI

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Municipiul Reșița, zona Govândari

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.5 Elaboratorul documentației

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1,
STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

2. Descrierea investiției

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Construcția se compune din două corpuri de construcție de mici dimensiuni, alipite și realizate în diverse perioade, având funcțiunea inițială de punct termic (PT 25). În prezent, construcția este nefolosită și aflată într-o stare de degradare avansată. O zonă din construcție are funcțiunea de post de transformare, fiind mai bine întreținută.

Construcția existența este într-o stare avansată de degradare și necesită intervenții majore în vederea realizării noii funcțiuni.

Construcția se încadrează la CATEGORIA «C» DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/J997) și la CLASA >III< DE IMPORTANȚĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

Sistemul constructiv, materiale, finisaje

Din punct de vedere structural, imobilul analizat se împarte în două corpuri, acesta având comportări diferite la acțiunile climaterice, gravitaționale și seismice, dar din punct de vedere funcțional, sunt corp comun:

A. Corpul 1

- Fundații izolate sub stâlpii de beton armat prefabricat, fundată la -1.30 față de cota terenului amenajat, în nisip argilos, maroniu gălbui, vârtos.

- Structura în cadre, alcătuit din stâlpi de beton armat prefabricate, cu planșee prefabricate din beton armat.

B. Corpul 2

- Fundații continue din beton simplu sub pereții structurali, fundată la -1.10 față de cotă terenului amenajat, în nisip argilos, maroniu gălbui, vârtos.

- Suprastructura este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă plină presată cu mortar de var. Planșeul este de din beton armat.

Cele două corpuri sunt separate prin rost, și se află într-o stare de degradare majoră.

Finisajele exterioare sunt tencuieli diverse, de culoare gri, precum și placaje ceramice – cărămidă aparentă. Tâmplăriile sunt metalice și din lemn, deteriorate. Toate finisajele sunt într-o stare avansată de deteriorare.

Finisajele interioare sunt tencuieli, șape ciment – într-o stare avansată de degradare.

Prin realizarea proiectului, se propune reabilitarea termică a construcției-menționată anterior, ceea ce implică modificări ale finisajelor pereților exteriori, ale învelitorilor și eventual, ale tâmplăriei exterioare.

Se propune realizarea tuturor recompartimentărilor și finisajelor interioare necesare pentru noua funcțiune.

La nivelul pereților se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate, sau sisteme uscate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea tuturor plăcilor din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens, precum și a soclului exterior.

Descrierea funcțională

Din punct de vedere funcțional, construcția prezintă planuri uzuale pentru acest tip de funcțiune.

Există două camere mari, aferente punctelor termice, împreună cu o serie de anexe (vestiar, grup sanitar), precum și un spațiu aferent postului de transformare – exploatat de distribuitorul de energie electrică.

Există mai multe accese în clădire, pe două dintre laturile construcției, (intrarea se face la nivelul trotuarelor perimetrale), unul dintre acestea fiind protejat cu o copertină din beton armat.

În urma implementării proiectului se va realiza o refuncționalizare extinsă a proiectului, în sensul reorganizării spațiilor interioare în conformitatea cu tema de proiectare și în vederea asigurării respectării tuturor normelor în vigoare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, precum și pentru amplasarea eventualelor spații tehnice noi necesare.

Construcția nu este cuprinsă în Lista Monumentelor Istorice și nu prezintă valoare din punct de vedere arhitectural și istoric.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- soluții recomandate pentru anveloparea clădirii (inclusiv soluții de sporire a rezistenței termice pentru pereți- prin aplicare de materiale prietenoase cu mediul: vată minerală etc., vitraje exterioare – schimbarea tâmplăriei exterioare existente și instalarea unor sisteme de control solar/ parasolare acolo unde situația o cere, aplicarea de termoizolație la nivelul soclului și sub nivelul trotuarului cu min 50 cm, hidroizolarea soclului (inclusiv sub nivelul trotuarului), aplicarea de soluții de termo-hidroizolare la nivelul plăcilor de peste parter, refacerea elementelor hidroizolatoare și a trotuarelor perimetrale de protecție, repararea fațadelor acolo unde este necesar.
- soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz: montarea unei centrale termice cu eficiență energetică ridicată (în condensatie), realizarea unei distribuții a agentului termic cu conducte de cupru izolate, montarea unor radiatoare eficiente cu robineti cu termostat pe racorduri, montarea de corpuri de iluminat eficiente cu tehnologie led, montarea de panouri solare ce vor asigura apa caldă menajeră.
- soluții structurale recomandate: consolidări ale diverselor elemente structurale, în conformitate cu expertiza tehnică realizată;

- soluții de accesibilizare a mediului construit pentru persoanele cu dizabilități: crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă (amplasarea unor grupuri sanitare adaptate)
- Adaptarea la standardele de siguranță la foc solicitate de lege.

Parametri urbanistici – situația existentă

Prin realizarea modernizărilor se vor păstra amprentele în plan ale construcțiilor existente (excluzând grosimea termoizolațiilor). Parametrii urbanistici vor rămâne deci, relativ similari.

EXISTENT

S teren - 4000 mp;
Sc existent - 769 mp;
Subsol - 84.00 mp;
Scd existent fara subsol - 2307, Scd existent cu subsol - 2391;
POT EXISTENT 19.25%;
CUT EXISTENT 0.58.

Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate:

1. Lucrări de arhitectură:

- Refuncționalizarea spațiilor existente în vederea asigurării spațiilor funcționale necesare centrului prin demolări și reconfigurări; asigurarea necesarului de spații: sală de mese / sală multifuncțională (jocuri de societate, întruniri, conferințe, informatică, activități ocupaționale, recreere și petrecere a timpului liber), birouri personal centru-1 vestiar, 1 birou asistenți sociali, wc personal, wc asistați (femei/bărbați dotate cu facilități pentru persoane cu handicap), oficiu, alte anexe. Toate aceste spații vor fi utilizate și dotate corespunzător unei bune funcționări.
- Asigurarea accesului persoanelor cu handicap, inclusiv cu handicap locomotor, prin realizarea rampelor de acces și a altor doări pentru accesul facil la toate spațiile proiectate, atât la cele destinate grupului țintă cât și la cele destinate personalului; Realizarea unor măsuri pentru asigurarea posibilității accesului facil în spațiu a persoanelor cu dizabilități: rampă exterioară, realizarea unor grupuri sanitare mobilate corespunzător.
- Înlocuirea tuturor finisajelor interioare și exterioare cu finisaje rezistente, de bună calitate, care să permită o bună întreținere și igienizare
- Amenajări și accese exterioare: spații verzi, acces pietonal, acces auto etc. (în apropierea imobilului se va amenaja și un spațiu interior pentru depozitarea pubelelor de colectare a deșeurilor menajere)
- Realizarea tuturor reparațiilor, finisajelor și amenajărilor interioare în spațiile afectate de modificări diverse (rezistență, arhitectură, instalații);
- Desfacerea sau reparații la tencuielile exterioare-straturi suport și aplicarea unor sisteme termoizolante ecologice, aglomerate finisate cu tencuieli structurate sau placări uscate diverse, în conformitate cu documentația tehnică anexată;
- Desfacerea parțială sau totală a pereților de compartimentare nestructurali existenți, modificarea unor goluri din fațade principală, desfacerea unor pereți de închidere existenți, desfacerea aticelor din zidărie existente.
- Extinderea limitată a construcției prin realizarea unui vestibul și a unei copertine – pe structura metalică, în zona intrării principale;
- Desfacerea / repararea tencuielilor în zonă soclurilor, realizarea termoizolării și hidroizolării acestora, precum și aplicarea unor finisaje adecvate;
- Desfacerea termo/hidroizolației de la nivelul terasei ;

- Desființarea unor compartimentari nestructurale (zidărie, gips carton), realizarea unor noi compartimentari – pentru a asigura funcționalitatea spațiilor, precum și respectarea tuturor normelor în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor – numai dacă este cazul;
- Curățarea spațiilor de moloz și deșeuri după toate lucrările de desfaceri;

2. Lucrari de rezistenta:

Se aplica măsuri de creștere a rezistenței acolo unde ele sunt necesare, în conformitate cu expertiza tehnica de rezistenta, astfel:

- Realizarea de consolidări diverse (stâlpi, grinzi), acolo unde este cazul, refacerea planșeelor din b.a., repararea pereților exteriori din zidărie, etc. în conformitate cu prevederile expertizei tehnice de rezistență realizate.
- În varianta maximală se aplică toate măsurile propuse în varianta minimală, dar se pot propune lucrări de consolidare astfel:
- Dezafectarea zidurilor de compartimentare și închidere propuse;
- Dezafectarea aticului de zidărie și planșeului din fișii cu goluri de peste parter;
- Consolidarea stâlpilor corpului 1, cu cămășuială din beton armat;
- La pereții exteriori de zidărie ai corpului 2 se propune consolidarea cu tencuială armată de 5-7cm grosime cu plase de armătură $d=8\text{mm}/150//150\text{mm}$ de tip PC52.
- Consolidarea grinzilor, cu cămășuieli metalice;
- Realizare planșeu de beton armat peste parter la corpul 1;
- Reparare pereți exteriori de zidărie la corpul 2;

3. Lucrari de instalatii:

- Amenajarea unor spații tehnice necesare: cameră pentru amplasarea centralei termice;
- Reabilitarea instalațiilor interioare, cu accent pe sistemele sanitare și de încălzire. Se vor amplasa noi sisteme eficiente de producere a energiei termice necesare încălzirii spațiilor și a producerii apei calde menajere. În acest sens, se va lua în considerare o centrală termică în condensare, panouri solare pentru producerea apei calde menajere, alte sisteme similare. Se vor modifica și reloca unele sisteme existente, acolo unde este cazul. Refacerea instalatei interioare de încălzire, montarea centrale termice în condensare, distribuitor și radiatoare în toate spațiile.
- Refacerea instalațiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumina cu consum mic de energie-LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență, amplasarea unor panouri fotovoltaice, etc).
- Se va monta un număr de 2 buc panouri solare și un boiler trivalent de 300 L. Acestea vor asigura doar cantitatea de apă caldă necesar. Panourile solare vor fi amplasate pe acoperișul clădirii.
- Realizarea instalației de încălzire cu radiatoare, distribuitoare și centrală termică în condensatie.
- Realizarea instalației sanitare
- Montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor. Măsura are un rol foarte important în funcționarea instalației de încălzire pe ansamblu. Reducerea consumului de energie se face resimțită prin influența directă în cazul variațiilor de presiune din instalație cât și la nivelul pompelor de circulație și în plus are ca efect reducerea zgomotelor din instalație;
- Implementarea sistemelor automate de reglare instalației de iluminat și folosirea lămpilor de iluminat tip LED. Se estimează o reducere a consumului electric pentru iluminat cu cca 60%.

4. Lucrari de amenajari exterioare:

- desfacerea trotuarelor existente din dale de beton si a platformelor perimetrale, refacerea trotuarelor perimetrale din beton, pe intreg perimetrul constructiei, cu pante corespunzatoare si prevazute cu dop de bitum;

- realizarea a doua rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati imobilizate in fotolii rulante, prevazute cu balustrade metalica, cu mana curenta la 90 cm si la 65-70 cm, opritoare laterale si finisaje antiderapante;

5. Lucrari specifice de reabilitare termică, anvelopa clădirii:

- Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, cu un strat din plăci de vată minerală bazaltică rigidă (clasa de reacție la foc C0/A1), de min 12 cm grosime, montate pe fața exterioară a pereților, numai după curățarea termoizolației vechi și repararea tencuielii exterioare unde este cazul, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem tip Baunit). In alte zone, se vor utiliza sisteme de placari uscate ventilate (HPL, metalice, samd), impreuna cu bariere antivânt, in conformitate cu proiectul anexat ;
- La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 5-10 cm grosime care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.
- Sub placa parterului se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă cu rama din PVC sau aluminiu cu rupere de punte termică, pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant tripan, tratat low-e, R min= 1.1mpK/W. Se includ și glafurile interioare și exterioare; Tamplariile vor avea prevazute clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor.
- Realizarea tuturor lucrarilor de tinichigerie necesare;
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din plăci din vată minerală bazaltică rigidă (clasa de reacție la foc C0/A1), de min 25 cm grosime dupa scoaterea straturilor existente. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală de minimum 6 cm grosime. La nivelul placii se vor amplasa toate straturile hidroizolatoare necesare, precum si cele de difuzie, bariere contra vaporilor, samd.
- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare;

3. Durata de realizare și etapele principale

Anexa I - Graficul de realizare a investiției

an proiect		1												2												3											
luna proiect		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(Sub)activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare:																																					
1.1 Elaborare Cerere de finanțare																																					
1.2 Elaborare Documentații tehnico-economice																																					
(Sub)activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare																																					
2.1 Semnare contract de finanțare																																					
Monitorizare a contractelor de achiziție încheiate și management																																					
2.2 de proiect																																					
Pregătirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție,																																					
2.3 precum și încheierea contractelor cu operatorii economici																																					
2.4 Activitatea de pregătire a PT																																					
2.5 Obținerea Autorizației de construire																																					
2.6 Realizarea investiției de bază																																					
2.7 Prestarea serviciilor de inginerie de șantier																																					
2.8 Prestarea serviciilor de asistență tehnică																																					
2.9 Cheltuieli de informare și publicitate																																					
Raportarea progresului în implementarea proiectului, conform																																					
3 prevederilor contractului de finanțare																																					
Proiectant,		Beneficiar,																																			

Proiectant,

Beneficiar,

4. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit în euro din luna martie 2018, respectiv 4.6575.

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1.887.166,82;

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1.591.650,86;

Din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 950.380,43 lei;

Din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 1.130.952,72 lei.

5. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin IPA
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Mun. Reșița

6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1.887.166,82;

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1.591.650,86;

Din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 950.380,43 lei;

Din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 1.130.952,72 lei.

a. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: 290.756,67 lei / 0 lei
- anul II: 798.205,08 lei/ 744.929,82 lei
- anul III: 798.205,07 lei/ 744.929,82 lei

Întocmit,

Ing. Ciubotaru Bogdan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PEI A LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

BUCUR / GHEORGHE CORNEL