

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 311
DIN 28.08.2018

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unei suprafețe de 8 mp. din terenul cu suprafața totală de 21687,84 mp. , înscris în C.F. nr. 1870 Cîlnic, nr. top G100/v/15/8/b/2/2/a, nr. cad. 6249, schimbarea categoriei de folosință și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al mun. Reșița și concesionarea fără licitație publică, în vederea realizării accesului suplimentar (trepte + platformă pentru acces în spațiu comercial - cabinet medical), str. Făgărașului nr.9, sc.2, ap.2, parter, către SC NEURO BRAIN SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2018;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Serviciul Cadastru Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 56190/05.07.2018 adresată de SC NEURO BRAIN SRL, cu sediul în Reșița, str. Făgărașului bl.9, sc.2, ap.2, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 8 mp, teren situat în Reșița, înscris în C.F. nr. C.F. nr. 1870 Cîlnic, nr. top G100/v/15/8/b/2/2/a, nr. cad. 6249, proprietatea Statului Român, drept de administrare Consiliul Popular al Municipiului Reșița, teren necesar în vederea realizării accesului suplimentar (trepte + platformă pentru acces în spațiu comercial - cabinet medical), conform Certificatului de Urbanism nr. 390/01.08.2018;

Ținând cont de Raportul nr. 65453/13.08.2018, privind verificarea terenului situat în Reșița, str. Făgărașului bl.9;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin, poziția 1.4.4, nr. crt. 17, pag. 40.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea unei suprafețe de 8 mp. din terenul cu suprafața totală de 21687,84 mp. , înscris în C.F. nr. 1870 Cîlnic, nr. top G100/v/15/8/b/2/2/a, nr. cad. 6249, proprietatea tabulară a Statului Român cu drept de administrare Consiliul Popular al Municipiului Reșița și proprietatea extratabulară a Municipiului Reșița și schimbarea categoriei de folosință din trotuare, zone verzi și căi de acces în curți construcții.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 8 mp., rezultat în urma dezmembrării/dezlipirii.

Art. 3 – Se aprobă ca suprafața de teren de 8 mp. să fie concesiionată fără licitație publică către SC NEURO BRAIN SRL pentru construire trepte + platformă pentru acces în spațiu comercial- cabinet medical, Reșița, situat pe str. Făgărașului, bl.9, sc.2, ap.2, pe o durată de 49 ani.

Art. 4 – Cheltuielile aferente operațiunilor de la art. 1, și ar.2 precum și operarea acestora în Cartea Funciară va fi realizată de către SC NEURO-BRAIN SRL.

Art. 5 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru Contracte Terenuri

Art. 7 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița
Serviciul Cadastru Contracte Terenuri
- SC NEURO-BRAIN SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI ION

Matei



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]