HOTĂRÂREA Nr. 520
DIN 29 OCTOMBRIE 2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 35 mp, din suprafața totală de teren de 232 ha 3313,49 mp, identificată în CF nr. 401 Cuptoare-Secu, nr. top. 143/a/2/16/a/1/a/1/a/1/a/15/3/a, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, cartier Secu și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa de ordinară din data de 29.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Resita nr. 94944 din 21.10.2026 şi Raportul de Specialitate al Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat nr. 95005 din 21.10.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 95013/21.10.2026;

Văzând extrasul CF nr. 401 Cuptoare -Secu, nr. top. 143/a/2/16/a/1/a/1/a/1/a/15/3/a ;

Având în vedere referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 76743/25.09.2026 emis de către Direcția Urbanism;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 35 mp, din suprafața de 232 ha 3313,49 mp, identificată în CF nr. 401 Cuptoare-Secu, nr. top. 143/a/2/16/a/1/a/1/a/1/a/15/3/a, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, Cartier Secu;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit. e) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

Luând în considerare Lege nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 şi următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c, alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin.(1), lit. a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 35 mp , din suprafața totală de teren de 232 ha 3313,49 mp, identificată în CF nr. 401 Cuptoare-Secu, nr. top. 143/a/2/16/a/1/a/1/a/1/a/15/3/a, proprietatea privată a municipiului Reşița, situată administrativ în municipiul Reşița, Cartier Secu şi atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reşița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru şi publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Consiliul Local al municipiului Reşița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reşița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru şi publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reşița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

-Primarului Municipiului Reşița;
-Prefectului şi Instituţiei Prefectului Judeţul Caraş-Severin;
- Direcției Economice şi Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat ;
- Direcției Urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
MATICHESCU Bogdan Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
POPESCU Lorena Elisabeta

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

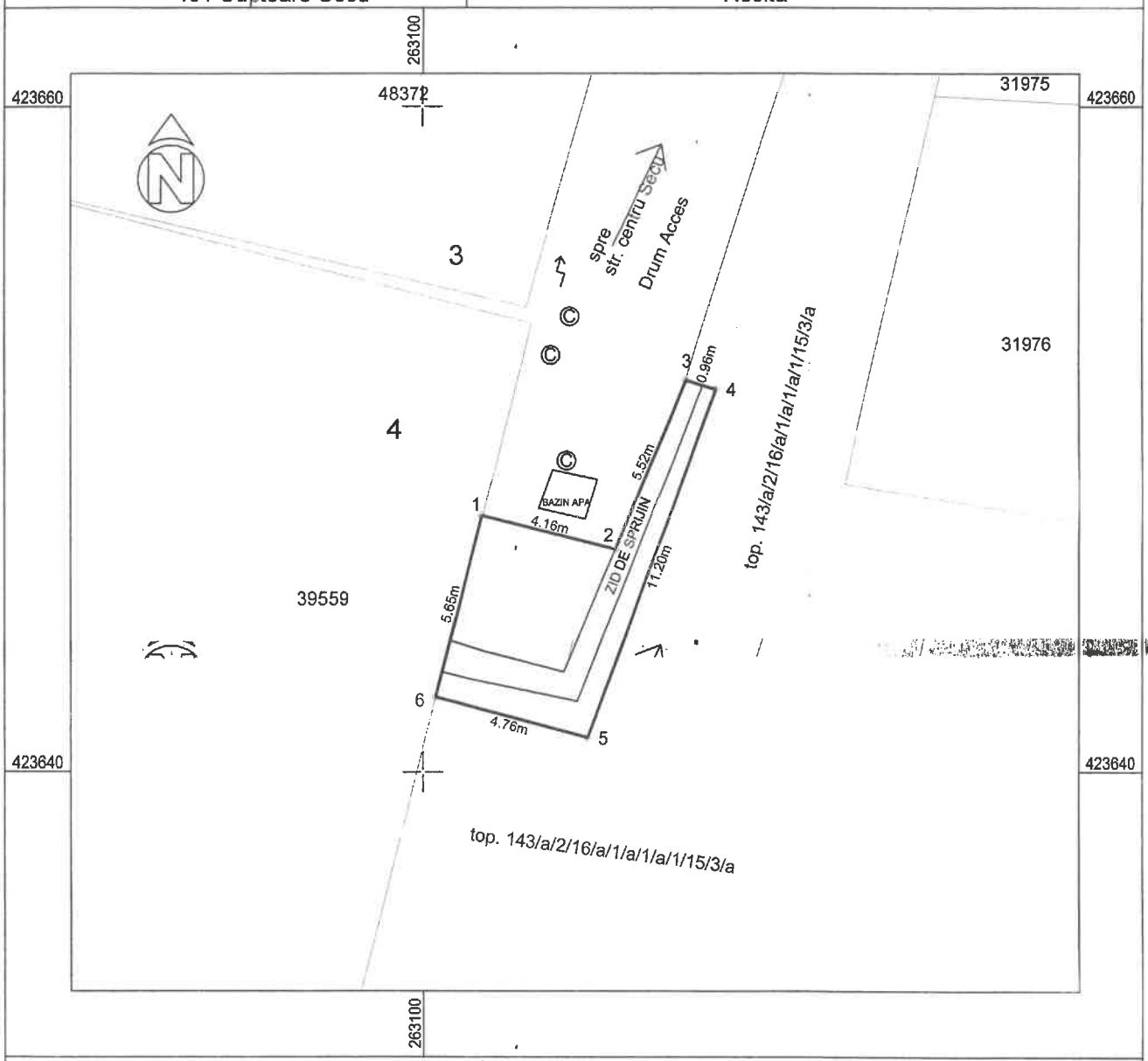
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10 la regulament*

Scara 1:200

ANEXĂ la HCL Nr. 520/29. 10.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	35	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
401 Cuptoare Secu		Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti Constructii	35	Teren neimprejmuit / top. 143/a/2/16/a/1/a/1/a/1/16/3/a
	Total	35	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 35,00 mp
Suprafata din act = 35,00 mp

Executat:
Top. Trailovici Ioan
Seria Ro-CS-F, Nr. 0157
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data .....
Stampila OCPI

Mentiuni
Semnatura si stampila

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POPESCU Lavinia Elisabeta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU Romulus Nicolae

JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA

ANEXA LA HCL NR. 520/29.10.2026

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reşiţa conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (mii lei)	Situaţi juridic actual
			Nr. inventar	Adresă	Suprafaţa - mp -		Ctg. folos inţă	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
	"-"	Teren	/	Municipiul Reşiţa, Cartier Secu		35	Cc	Dezlipit din top 143/a/2/16/a/1/a/1/a /1/a/15/3/a	CF nr. 401 Cuptoare – Secu	1991	1,40	

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MIATICHIESCU Bogdan Nicolae

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TODESCU Lavinia Elisabeta

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Bîrsanu Adela

DIRECŢIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariaresita.ro