



**HOTĂRÂREA Nr. 19
DIN 20.01.2025**

**privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent
obiectivului „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR.
VLĂDEASA NR. 2”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 20.01.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8774/17.01.2025 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic nr.3773/17.01.202, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare Avizul de legalitate nr.3931/20.01.2025 al Direcției Juridice;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Luând în considerare prevederile HCL nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2024

Vazand Certificatul de Urbanism nr. 297/03.09.2024;

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. MZRH 43/2024, pentru obiectivul „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. VLĂDEASA NR. 2”, întocmit de S.C. MZR HABITAT S.R.L. care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. MOZORU MARIUS ALEXANDRU-GHEORGHE răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. VLĂDEASA NR. 2”



Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția ”EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. VLĂDEASA NR. 2”

care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 3.470.051,95 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 2.852.871,42 lei
- *Durata de execuție a lucrărilor :* 12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa la HCL nr. 19/20.01.2025

Proiectant:
SC MZR HABITAT SRL

DEVIZ GENERAL

EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. VLADEASA NR.2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.568,00	1.627,92	10.195,92
3.5	Proiectare	63.390,40	12.044,18	75.434,58
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.568,00	3.527,92	22.095,92
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.400,00	2.166,00	13.566,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33.422,40	6.350,26	39.772,66
		0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42.500,00	8.075,00	50.575,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	36.140,80	6.866,75	43.007,55

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.140,80	2.116,75	13.257,55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.140,80	1.166,75	7.307,55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		160.599,20	30.513,85	191.113,05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.365.530,48	449.450,79	2.814.981,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95.000,00	18.050,00	113.050,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.460.530,48	467.500,79	2.928.031,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.840,46	6.049,69	37.890,15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.840,46	6.049,69	37.890,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.986,85	2.277,50	14.264,36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.986,85	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	246.053,05	46.750,08	292.803,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		294.880,36	56.027,27	350.907,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
	Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantuma de 25% (din val la cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.3,3.5,3.7,3.8,5.1.1)	0,00	0,00	0,00

Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.916.010,04	554.041,91	3.470.051,95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.397.370,94	455.500,48	2.852.871,42

Proiectant:

SC MZR HABITAT SRL



PRESEDIINTE DE SEDINTA,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

[Signature]

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]

