

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS - SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 75
din 23.02.2016

privind intabularea dreptului de proprietate al Municipiului Reșița asupra terenului cu suprafață de 24.567 mp. înscris în CF nr. 33719 Resita , cu nr. top. 33719 , respectiv dezmembrarea suprafeței de 5.000 mp. din terenul cu suprafața de 24.567 mp. , și darea în folosință cu titlu gratuit Serviciului Public „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local , Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire” pe o durată de 5 ani, a terenului în suprafață de 5.000 mp din suprafața de 24.567 mp , înscris în CF. NR. 33719 Reșița, situat în Reșița , „Halda de Zgură de la km 2” , în vederea amenajării unui deponeu de gunoi pentru gestionarea deșeurilor rezultate din activității de construcții și demolări în sensul primirii și depozitării temporare a acestora

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 23.02.2016 ;

Având în vedere Expunerea de motive, Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Resita ;

Vazand Raportul nr. 3.063/18.02.2016 al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița – Serviciul Cadastru și Agricultură ;

Ținând cont de Procesul – Verbal de predare – primire nr. 86/04.02.2016 ;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr.303 din 23.11.2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan să exercite atribuții de Primar al Municipiului Reșița,

Conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată;

Ținând cont de dispozițiile Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.c și d, alin. 5 lit. a, alin.6 lit. a pct.14; art. 45 alin. 3; art. 49 alin.1; art. 115 alin.1 lit.b), alin.3, art.124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă intabularea dreptului de proprietate al Municipiului Resita asupra terenului cu suprafața de 24.567 mp. , înscris în CF nr. 33719 Resita , cu nr. top. 33719 ;

(2) Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 5.000 mp. din terenul cu suprafața de 24.567 mp. , înscris în CF nr. 33719 Resita , cu nr. top. 33719 ;

Art.2 - Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit Serviciului Public - „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local , Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire” pe o durată de 5 ani , a terenului în suprafață de 5.000 mp. situat în Reșița, „Halda de Zgură de la km 2” , rezultat în urma dezmembrării , conform Contractului de Comodat menționat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3 - Predarea – primirea terenului menționat la art. 2 se va realiza pe bază de proces – verbal de predare – primire ;

Art.4 - Cheltuielile ocazionate privind intabularea și dezmembrarea terenului vor fi suportate de Serviciul Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

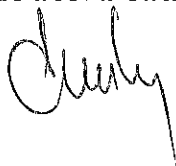
Art.5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se încredințează Serviciul Public- „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și Serviciului Public - „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire”;

Art.6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării ;

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Pentru Primar Viceprimarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin ;
- Serviciului Public - „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire” ;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Resita” ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al Municipiului Reșița , prin Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița , reprezentat legal de catre doamna Paulescu Sorina Maria , avand functia de director executiv , în calitate de comodant , pe de o parte

ȘI

2. Serviciul Public „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire” , reprezentat prin domnul Giuricici Sava Camenco , avand functia de director , pe de altă parte , în calitate de comodatar .

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița în calitate de comodant transmite în folosință gratuită terenul în suprafață de 5.000 mp, înscris în CF. _____ , cu nr. top. _____ ;

2.2. Terenul atribuit in folosinta gratuita este destinat amenajării unui deponeu de gunoi pentru gestionarea deșeurilor provenind din materiale de construcții, în sensul primirii și depozitării temporare a acestora.

2.3 Terenul atribuit gratuit este liber de sarcini si nu este revendicat conform legilor in vigoare.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Transmiterea terenului mentionat la art. 1 alin.1 se va realiza pe o perioada de 5 ani începand cu data semnarii prezentului contract si incheierii procesului – verbal de predare-primire ;

3.2 Termenul prezentului contract poate fi prelungit prin acordul partilor ;

4 EFECTE JURIDICE

4.1 În temeiul prezentului contract de comodat, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

5. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. Comodatarul are obligația să asigure gestionarea deșeurilor provenite din materiale de construcții, în sensul primirii și depozitării temporare a acestora.

5.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces-verbal de predare-primire.

5.3. Comodatarul are obligația să conserve bornele (țăruii) care delimitează parcela primită cu titlu gratuit de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire ;

5.4 Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuiala proprie ca un adevarat proprietar, terenul primit in folosință gratuită .

5.5 Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite în prezentul contract de comodat, respectiv teren destinat amenajării unui deponeu de gunoi pentru gestionarea deșeurilor provenite din materiale de construcții, în sensul primirii și depozitării temporare a acestora.

5.6 Comodatarul are obligația obținerii tuturor autorizațiilor, acordurilor și avizelor necesare desfășurării activității specifice, dacă legislația specifică impune aceasta.

5.7 Comodatarul are obligația de a aduce la cunostința proprietarului terenului, orice intenție de modificare a folosinței terenului în totalitate sau numai în parte, cu cel puțin **60 de zile înainte** ;

5.8 Comodatarul nu poate ceda folosința terenului cu plata, gratuit sau oneros unor terțe persoane fizice sau juridice.

6. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1 Să încheie contractul de comodat și să predea terenul pe bază de proces-verbal de predare-primire ;

6.2 Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească terenul până la termenul convenit ;

6.3 Să verifice periodic modul în care este folosit terenul acordat în folosință gratuită ;

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract încetează de plin drept , în cazul în care una dintre părți :

a) nu își execută una dintre obligațiile asumate prin prezentul contract ;
b) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită ;

c) în cazul schimbării destinației terenului primit cu titlu gratuit ;

7.2. Prezentul contract încetează prin acordul părților ;

8. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. DISPOZITII FINALE

10.1 Prezentul contract poate fi modificat sau completat, cu acordul scris al părților semnatare ori de câte ori acestea convin asupra clauzelor propuse.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

Serviciul public-Direcția pentru Administrarea
Public și Privat al Mun. Resita

DIRECTOR EXECUTIV,
PAULESCU Sorina Maria

ȘEF SERVICIU,
IANOSI Dorel

ȘEF SERVICIU,
DUMBRAVĂ Victoria

CONSILIER JURIDIC,

ALBAI Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION-DORIN

COMODATAR

Serviciul public – Direcția Domeniului
și Repararea Patrimoniului Consiliului Local
Serviciul de Iluminat Public și Dezapezire

DIRECTOR EXECUTIV,
GIURICI Sava Camenco

CONSILIER JURIDIC,
MEDOIA Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

