



**HOTĂRÂREA NR. 143
DIN 26.03.2024**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1200 mp, identificat în CF nr. 31603 Reșița, nr. cad 31603, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, Str. IL Caragiale, nr. 10, către numiții Bădescu Adrian și Bădescu Narcisa Adela, proprietarii construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 26388 din 25.03.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 26389 din 25.03.2024,

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 26623/25.03.2024;

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 17546/1997, cesionat în favoarea numiților Bădescu Adrian și Bădescu Nardica Adela ca urmare a cumpărării construcției edificate pe terenul concesiionat prin Contractul de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr.888/16.10.2023 de către notar public Bianca Alina Oprea;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 31603 Reșița, nr. cad. 30361;

Ținând cont de cererea înregistrată sub nr. nr. 13913/16.02.2024, prin care numiții Bădescu Adrian și Bădescu Narcisa Adela, solicită cumpărarea terenului de 1200 mp, identificat în CF nr. 31603 Reșița, nr. cad. 31603;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 86/22.03.2024;

În baza Raportului de evaluare nr. 26171/22.03.2024 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, pentru evaluarea terenului în suprafață de 1200 mp, identificat în CF nr. 31603 Reșița;

Văzând H.C.L. nr. 422/29.11.2018 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice;

Având în vedere H.C.L. nr. 673/2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de evaluare nr. 26171/22.03.2024 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru evaluarea terenului în suprafață de 1200 mp, identificat în CF nr. 31603 Reșița, nr. cad 31603, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel Vasile, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 1200 mp, identificat în CF nr. 31603 Reșița, nr. cad. 31603, conform Raportului de evaluare nr. 26171/22.03.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1200 mp, identificat în CF nr. 31603 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, Str. IL Caragiale, nr. 10, județ Caraș Severin, către numiții Bădescu Adrian și Bădescu Narcisa Adela, proprietarii construcției edificate pe acest teren, la prețul de **126.960 euro**, conform raportului de evaluare nr. 26171/22.03.2024 întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. ***TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.***

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare în formă autentică;

Art. 5 - La data semnării în formă autentică a contractului de vânzare a terenului în suprafață de 1200 mp, identificat în C.F. nr. 31603 Reșița, nr. cad. 31603, încetează Contractul de concesiune nr. 17546/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numiții Bădescu Adrian și Bădescu Narcisa Adela;

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numiților Bădescu Adrian și Bădescu Narcisa Adela;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

ANEXĂ la HCL Nr. 143/26.03.2024

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
și Privat al Municipiului Reșița
Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
Email: patrimoniu@primariaresita.ro
INTRARE NR. 26171
Ziua 22 Luna 03 Anul 2024



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa:
Suprafata teren (mp):
Numar cadastral:

Resita, CF 31603
1200
Cad/top. 31603

Luna si anul elaborarii:

21.03.2024

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar solicitare prestari servicii:

24382/19.03.2024

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate
Anexe:
 - Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
 - Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
 - Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
 - Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **21.03.2024** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9740** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084
in calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare cumparare		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI	EUR	LEI
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					21.03.2024			
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 1200 Adresa: Resita, CF 31603	MUNICIPIUL RESITA- DOMENIUL PRIVAT	126.960	631.499		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : **Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere,** determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise si **nu exista nici o servitute.**

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	1200
Numar cadastral:	Cad/top. 31603
Carte Funciara	CF 31603
Adresa:	Resita, CF 31603
Document de proprietate:	Cad/top. 31603
Proprietar actual:	MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	Cad/top. 31603	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	Cad/top. 31603
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu cadastral
Alte documente:		Extras de Carte Funciara

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Insectia la fata locului



Insectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan" . Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren. precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala pe strada I.L.Caragiale, in cadrul municipiului Resita, zona centrala.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- Teren intravilan neimprejmuit.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 105,80 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei respectiv extractiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 105,80 EUR/mp sau 526,25 LEI/mp

Suprafata terenului : 1200 mp

Val.de piata a terenului Vpt=	631.499	LEI
	126.960	EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514

inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare



- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
- distanța la rețeaua de termoficare	m.		>500	retea desființată

(pentru T)

Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):

pavat cu
asfalt, beton sau
pavele

Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):

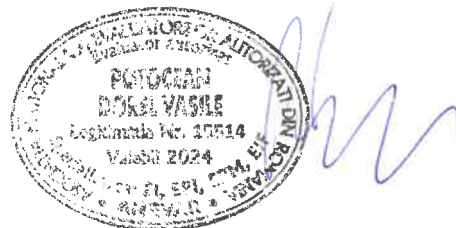
- geometrie (formă regulată –			regulată	
- lungime	m.			
- lățime	m.			
- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	

Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau

- constructibil		X		
- constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea				

Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru

- dezolant				
- civilizat			X	
- deosebit de favorabil				



Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui **P**):

- sonori (industriale, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)

- gaze

- lichizi

- solizi

- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)

Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui **A**):

- rutier (adiacent)

- feroviar (până la 2 km față de stație)

- fluvial (până la 5 km față de port)

-maritim (până la 10 km față de port)

-aerian (până la 10 km față de aeroport)

Pondere suprafeței construibile a terenului - POT %

Construibil peste 60%

Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui **F**):

- construibil normal

Gradul seismic al zonei -grade

Mercalli

Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea lui **H**)

nr. etaje P+7.....12 etaje

Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui **Cr**):

- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice

- localități cu mono-industrie mare

- localități cu șomaj ridicat

- localități cu poluare deosebită a

Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui **U** , în corelare cu poziția **1** de mai sus):

- locuințe;

- comerț, birouri;

- prestări servicii;

- spații industriale, depozite.

Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare

Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.



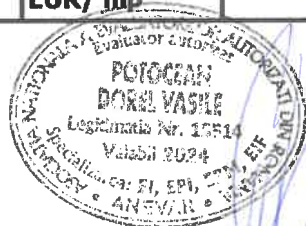
Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $V_{uct1}...n$ și V_{uct}):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	BCR	BT	central
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	1134	419	12
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	92,00	101,20	112,00
	tranzactii	1	1	1
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	92,000	101,200	112,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	HCM RESITA aprilie 2021	HCM RESITA iunie 2021	HCM RESITA aprilie 2022

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		92	101	112
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		HCM RESITA aprilie 2021	HCM RESITA iunie 2021	HCM RESITA aprilie 2022
	corectie procentuala		15%	5%	0%
	corectie bruta		13,80	5,06	0,00
	Pret corectat		105,80	106,26	112,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Centrul Civic	BCR	BT	central
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		105,80	106,26	112,00
3	Suprafata terenului [mp]	5,00	1134	419	12
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		105,80	106,26	112,00
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		105,80	106,26	112,00
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)		apa, gaz, curent	apa gaz	apa, gaz, curent
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		105,80	106,26	112,00
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	pietonal	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		105,80	106,26	112,00
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			105,80	106,26	112,00
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			13,80	5,06	0,00
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			105,80	EUR/ mp	







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31603 Reșița



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vecini: 8635 Resița Română
Nr. cadastral vechi: 1068
Nr. topografic: R212/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Resița, Str. I.L. Caragiale, Nr. 10, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31603	1.200	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 31603-C1. Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10713 / 11/03/2020 Act Administrativ nr. 10670, din 10/03/2020 emis de BCPI RESIȚA; Act Administrativ nr. 46672, din 17/09/2019 emis de BCPI RESIȚA; se notează actualizarea informațiilor tehnice și repositionarea	A1
B3 Imobilului IE 31603 RESIȚA, conform documentației recepționate în data de 20.03.2020 de OCPI C-S	
Act Administrativ nr. 55799, din 10/07/2019 emis de PRIMĂRIA MUN. RESIȚA; în baza Adeverinței cu nr 55799 din 10.07.2019 eliberată de Primăria	A1
B4 Municipiului Resița se înscris adresa imobilului ca fiind „Municipiul Resița, str. I.L. Caragiale, nr. 10”	
25516 / 12/03/2024 Act Administrativ nr. 673, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL REȘIȚA; Act Administrativ nr. 21418, din 11/03/2024 emis de MUNICIPIUL REȘIȚA;	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HCL 673/21.12.2023, Anexa NR.16, poziția 181, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) MUNICIPIUL REȘIȚA, Domeniul Privat	

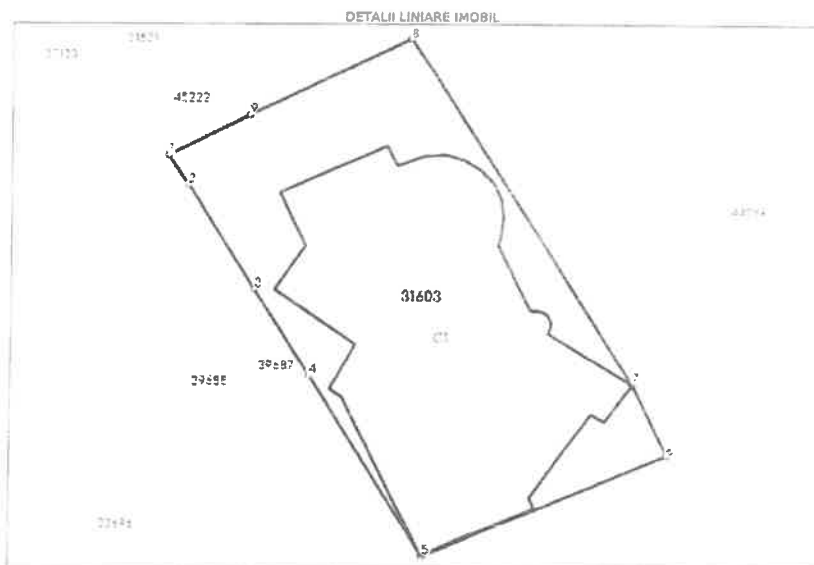
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50320 / 18/10/2023 Act Notarial nr. 888, din 16/10/2023 emis de Oprea Bianca Alina,	A1
C6 Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra teren pe durata existenței construcției	
1) BĂDESCU ADRIAN, și soția	
2) BĂDESCU NARCISA-ADELA	

Carte Funciară Nr. 31603 Comuna/Oraș/Municipiu: R. Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31603	1.200	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Darcel	Nr. topog	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200			R212/2	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL DUCUR