



**HOTĂRÂREA Nr. 330
din 27.10. 2020**

privind aprobarea achiziționării unui imobil format din: Teren în suprafață totală de 13.970,00 mp și Clădiri cu destinația de birouri, cercetare industrială, depozitare și anexe, în suprafață construită la sol cumulată de 4.186,9 mp și o suprafață construită desfășurată de 12.157,9 mp (fostul Institut de proiectare), proprietatea S.C. HYDRO-ENGINEERING S.A. - în faliment, prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 27.10.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68.349/26.10.2020 și Raportul de specialitate al Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 68.350/26.10.2020;

Luând în considerare anunțul privind licitația publică în vederea vânzării unui Teren în suprafață totală de 13.970,00 mp și Clădiri cu destinația de birouri, cercetare industrială, depozitare și anexe, în suprafață construită la sol cumulată de 4.186,9 mp și o suprafață construită desfășurată de 12.157,9 mp, proprietatea S.C. HYDRO-ENGINEERING S.A. - în faliment, prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL.

Ținând cont de adresa emisă de municipiul Reșița, înregistrată sub nr. 62.361/01.10.202 prin care se solicită lichidatorului vânzarea imobilului Institut de proiectare în 24 de rate;

Văzând Procesul-verbal al Adunării Generale a creditorilor nr. 3340/05.10.2020, prin care se comunică acordul expres în vederea vânzării acestui imobil în condițiile financiare solicitate de municipiul Reșița;

Văzând prevederile caietului de sarcini întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață totală de 13.970,00 mp și Clădiri cu destinația de birouri, cercetare industrială, depozitare și anexe, în suprafață construită la sol cumulată de 4.186,9 mp și o suprafață construită desfășurată de 12.157,9 mp (fostul Institut de proiectare), proprietatea S.C. HYDRO-ENGINEERING S.A. - în faliment, prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL

Ținând cont de Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 860-863 NCC;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), art.139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a), precum și art.197 alin.1, alin.2, art.199 alin.1, alin.2, 243 alin. 1, lit. a) și art. 286 alin.4 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de anunțul de participare la licitație publică în vederea achiziționării unui teren în suprafață totală de 13.970,00 mp și Clădiri cu destinația de birouri, cercetare industrială, depozitare și anexe, în suprafață construită la sol cumulată de 4.186,9 mp și o suprafață construită desfășurată de 12.157,9 mp, scos la licitație de lichidatorul judiciar Consultant Insolvență SPRL, și aprobă cumpărarea acestui imobil la prețul de pornire al licitației de **1.248.480 euro**.

Art.2. – (1) Modalitatea de plată a prețului total de 1.248.480 euro este următoarea:



- Plata unui avans de 124.848 euro, ce se va efectuat în luna noiembrie 2020;
- Anul 2020 – plata ratei lunare aferente lunii decembrie 2020 în cuantum de 46.818 euro;
- Anul 2021 – plata a 12 rate lunare aferente lunilor ianuarie-decembrie 2021, în cuantum lunar de 46.818 euro;
- Anul 2022 - plata a 11 rate lunare aferente lunilor ianuarie-noiembrie 2022, în cuantum lunar de 46.818 euro;

(2) Plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății;

(3) Municipiul Reșița își rezervă dreptul de a achita integral în orice moment debitul restant;

(4) Imobilul prevăzut la alin. 1 va dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, o dată cu perfectarea transferului dreptului de proprietate către municipiul Reșița;

Art.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, în vederea semnării actelor privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1;

Art.4. –Toate cheltuielile ocazionate cu achiziția imobilului teren vor fi suportate din bugetul local al municipiului Reșița;

Art.5. –Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- d-nului director executiv Gârtoi Liviu;
- d-nei director executiv Asofroniei-Uzun Maria.
- Consultanț insolvantă SPRL, Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR