HOTĂRÂREA NR. 307
DIN 26.08.2021

privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare, în conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reșița, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.08.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reşiţa nr 58552/19.08.2021 şi Raportul de specialitate al Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat nr. 58553/19.08.2021, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul CF nr. 46779 Reșița, nr. cadastral 46779;

Ținând cont de solicitarea doamnei Deca Simona Floarea privind intenția de cumpărare a suprafeței de teren de 701 mp, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Caraiman, înregistrată sub nr. 43786/17.06.2021;

Având în vedere raportul de verificare a situației juridice a terenului, nr. 58563/19.08.2021

Având în vedere raportul de evaluare nr. 50117/13.07.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, prin care s-a stabilit valoarea de piată a imobilelor reprezentând teren in suprafață de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reșița, nr. cadastral 46779;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 142/20.05.2020;

Luând în considerare Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2021 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița.

Văzând prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al municipiului Reşiţa în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile şi mobile aflate în patrimoniul municipiului Reşiţa;

În temeiul art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.6, lit. b), art.139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 şi alin. 4 şi art. 198 alin. 1 şi alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 363 alin. 1, alin. 2, alin. 4 şi alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative, modificat şi completat,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1- Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește raportul de evaluare nr. 50117/13.07.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, prin care s-a stabilit valoarea de piată a imobilelor reprezentând teren in suprafață de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reșița, nr. cadastral 46779, raport de evaluare ce devin document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care evaluatorul răspunde în condițiile legii, pentru corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport;

Art. 2- (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare, în condițiile legii, a unui imobil teren în ***suprafață de 701 mp***, identificat în identificat în CF nr. 46779 Reșița, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, la ***prețul de pornire de 7.359 euro, conform raportului de evaluare*** la care se adaugă cota legală de TVA;

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art.3– Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publică în conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reşiţa, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în din municipiul Reşiţa, conform Anexei nr.1 parte integranta a prezentei;

Art.4 - Se aprobă documentele licitaţiei (Anexa nr. 2 -Instrucţiuni pentru ofertanţi), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5 - Se împuterniceşte Comisia stabilită prin Dispoziţia Primarului municipiului Reşiţa nr. 397/13.04.2021, în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al municipiului Reşiţa în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile şi mobile aflate în patrimoniul municipiului Reşiţa;

Art. 6- Se împuterniceşte primarul municipiului Reşiţa, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în urma ajudecării licitaţiei;

Art.7- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Art. 8. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoştinţă publică.

Art. 9- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Caraş-Severin;
- Direcţiei Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Direcţiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa 1 la HCL 307/26.08.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare, în conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reșița, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Date generale-premizele studiului de oportunitate

Potrivit art. 129 şi art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, Consiliul local hotărăşte cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Reşița stabilitate şi extindere economică solidă. Dezvoltarea investiţiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă şi investiţii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunităţii, prin creşterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creşterea salariilor şi a vânzarilor.

Municipiul Reşița intenţionează să vândă terenul in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reşița, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în municipiul Reşița, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reşița, prin organizarea unei proceduri de licitaţie publică cu strigare. Prin vânzarea Terenului, municipiul Reşița urmăreşte ca investiţia care se va realiza de către adjudecatarul licitaţiei publice să fie în deplină concordanţă cu strategia de dezvoltare economico-socială a municipiului Reşița.

Terenul se vinde în scopul edificării unor construcţii în municipiul de pe Bârzava, pentru a răspunde necesităţilor de locuire a cetăţenilor acestui municipiu.

Elemente juridice, tehnice şi economice privind bunul imobil

- ***Elemente juridice***

Denumirea şi categoria din care face parte:

Imobil (teren) situate în intravilanul municipiului Reşița. Imobilul care se propune pentru vânzare aparţine domeniului privat al municipiului Reşița, teren in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reşița, nr. cadastral 46779, intravilan, situat administrativ în municipiul Reşița, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reşița.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a municipiului Reşița;

Situaţia juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului Reşița.

Sarcini de care este grevat: terenul in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reşița, nr. cadastral 46779, nu este grevat de sarcini

Elemente tehnice

Activităţile - Terenul poate fi valorificat pentru activităţi precum: dezvoltare imobiliara, drumuri de acces. Pentru funcţionare, adjudecatarul va obţine toate avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare, prevăzute de legislaţia în vigoare.

Dotarea cu utilităţi: Terenul este racordat la toate reţelele de utilităţi fiind asigurat şi accesul dinspre str. Caraiman.

Elemente economice: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social şi de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:
-atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reşiţa;
-valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone rezidentiale compacte unde se afla localizat terenul;
-implementarea unui obiectiv cu impact economic şi social asupra comunităţii locale;
-asigurarea unei sustenabilităţi şi a unei dezvoltări durabile;
-atragerea capitalului privat în acţiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunitaţilor locale, precum si ridicarea gradului de civilizaţie si ale condiţiilor de munca ale acestora;

Preţul adjudecat la licitaţie pentru teren se plăteşte conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitaţiei: Tipul de licitaţie va fi licitaţie publică cu strigare.

Date referitoare la procedura de vânzare:
-licitaţia se va organiza şi desfăşura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Reşiţa de aprobare a caietului de sarcini necesar desfăşurării procedurii de licitaţie;
-ofertanţii se vor putea înscrie la licitaţie numai pentru terenul in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reşiţa, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în municipiul Reşiţa, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reşiţa;
-Cumpărătorul achită preţul integral anterior încheierii contractului de vânzare–cumpărare;
-Taxele notariale şi celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare, cu excepţia taxelor care prin efectul legii cad în sarcina vânzătorului;
-Contractul de vânzare-cumparare va fi încheiat în formă autentică şi va fi înregistrat de catre vânzator în registrele de publicitate imobiliara.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 90 de zile.

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Şef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Adela Bîrsanu

Consilier Juridic

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
POGA LUCIA ELENA CARMEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR. 307/26.08.2021

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare, în conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reșița, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița

Ofertanţii interesaţi, persoane fizice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitaţia publică cu strigare, pentru cumpărarea terenului in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reșița, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reşiţa, organizată în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al municipiului Reşiţa în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile şi mobile aflate în patrimoniul municipiului Reşiţa, vor depune la sediul concedentului – „ Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al municipiului Reşiţa", str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de - _____ **ora 14:00,** documentaţia de licitaţie pentru terenul nominalizat în anunţul publicat în presă şi care urmează a fi supus licitaţiei publice cu strigare în vederea vânzării terenului.

I. CONDIŢII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

***Pentru persoane fizice*:**

a) Cererea-declaraţie de participare la licitaţia publică cu strigare

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;

c) Dovada depunerii garanţiei de participare - **2000 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** şi care fie se vor depune la casieria organizatorului licitaţiei, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reşiţa, cod fiscal 3228764;

d)Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor şi taxelor datorate către Primăria Reşiţa emis de :

- Direcţia Impozite şi Taxe – Piaţa 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al municipiului Reşiţa, Reşiţa – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Cazier fiscal eliberat de Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Caraş Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;

f) Copie xerox a chitanţei de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitaţie;

g)Certificat de urbanism pus la dispoziţie de vânzător cu documentele licitaţiei;

h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitaţie se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

a) Cererea-declaraţie de participare la licitaţie cu opţiunea pentru zona licitată

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;

c) Dovada depunerii garanţiei de participare de **2000 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** şi care fie se vor depune la casieria organizatorului licitaţiei, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reşiţa, cod fiscal 3228764;

d)Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor şi taxelor datorate către Primăria Reşiţa emis de :

- Direcţia Impozite şi Taxe – Piaţa 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al municipiului Reşiţa, Reşiţa – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Judeţul Caraş-Severin, precum şi de la Direcţia Generală a Finanţelor Publice unde îşi are domiciliul persoana juridică participantă;

f) Cazier fiscal eliberat de Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Caraş Severin.

g)Certificat de urbanism pus la dispoziţie de vânzător cu documentele licitaţiei;

h)Copie xerox a chitanţei de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitaţie;

i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitaţie se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice opţiune care este incompletă sau care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate. Selecţia ofertelor se va efectua în ziua licitaţiei.

3. Licitaţia publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora **14:00** la sediul Primăriei Reşiţa, str. Piaţa 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de şedinţe.

4. Oferta pentru licitaţie se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul vânzătorului – Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al municipiului Reşiţa, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinaţia acestuia şi data licitaţiei.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării şi prezentării ofertei sale.

6. Daca oferta nu răspunde cerinţelor licitaţiei, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitaţii, încheindu-se in acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitaţia propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecţionate.

7. In legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a)oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitaţiei si se depune in vederea participării la licitaţie;

b)oferta trebuie sa fie fermă;

c)oferta este supusă clauzelor juridice şi financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d)organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată, una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei şi din instrucţiunile pentru ofertanţi;

e) licitaţia se va desfăşura prin strigare, iar **preţul minim de pornire este contravaloarea în lei a 7.359 euro,** ***cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro***, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanţilor care au optat şi îndeplinesc condiţiile pentru terenul respectiv, câştigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

f) licitaţia este valabilă dacă se parcurg cel puţin 3 paşi faţă de preţul minim de pornire al licitaţiei ;

g)ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitaţie.

II. GARANŢII

8. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator taxele de participare şi garanţia de participare.

9. Ofertanţilor necâştigători li se restituie garanţia de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanţia de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul îşi retrage oferta sau nu se prezintă la licitaţie;

b) dacă oferta este descalificata;

c) în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situaţiile prevăzute la punctele a) şi b) garanţia se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitaţiei.

11. Taxa de participare si garanţia de participare la licitaţie se vor depune la:

casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanţia depusă de câştigătorul licitaţiei rămâne la dispoziţia vânzătorului şi nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la preţul de cumpărare.

III. DISPOZIŢII FINALE

13. *Licitaţia se va ţine în ziua şi la ora indicată în publicaţii numai dacă numărul ofertanţilor cu oferte selecţionate pentru terenul care se va vinde este de cel puţin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii.* În caz contrar licitaţia se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.

14. După adjudecarea licitaţiei se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, preţul cu care a fost adjudecată şi numele câştigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitaţiei, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reşiţa şi câştigătorul confirmat al licitaţiei.

În cazul în care ofertantul câştigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitaţia se anulează, iar municipiul Reşiţa va relua procedura, în condiţiile legii şi HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al municipiului Reşiţa în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin

licitaţie publică a bunurilor imobile şi mobile aflate în patrimoniul municipiului Reşiţa, ofertantul câştigător iniţial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

17. ***Eventualele contestaţii se depun la instanţa de contencios administrativ***

ORGANIZATOR

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Şef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Adela Bîrsanu

Consilier Juridic

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PEIA LILIA ELENA CARMEN

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

C E R E R E

de participare la licitaţie

S.C._____ cu sediul în _____, str. _____ nr._____telefon_____ nr. înregistrare la Registrul Comerţului_____ reprezentată prin_____ în calitate de _____cu împuternicirea nr._____posesor al BI/CI_____ seria _____ nr._____ eliberat de _____ la data_____ CNP_____prin prezenta solicit înscrierea la licitaţia publică din data de _____ în vederea cumpărării unui imobil teren in suprafata de 701 mp, identificat în CF nr. 46779 Reşița, nr. cadastral 46779, teren intravilan, situat administrativ în din municipiul Reșița, str. Caraiman, nr. 13, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

Declar pe proprie răspundere că accept condiţiile prevăzute în documentele licitaţiei.

O F E R T A N T

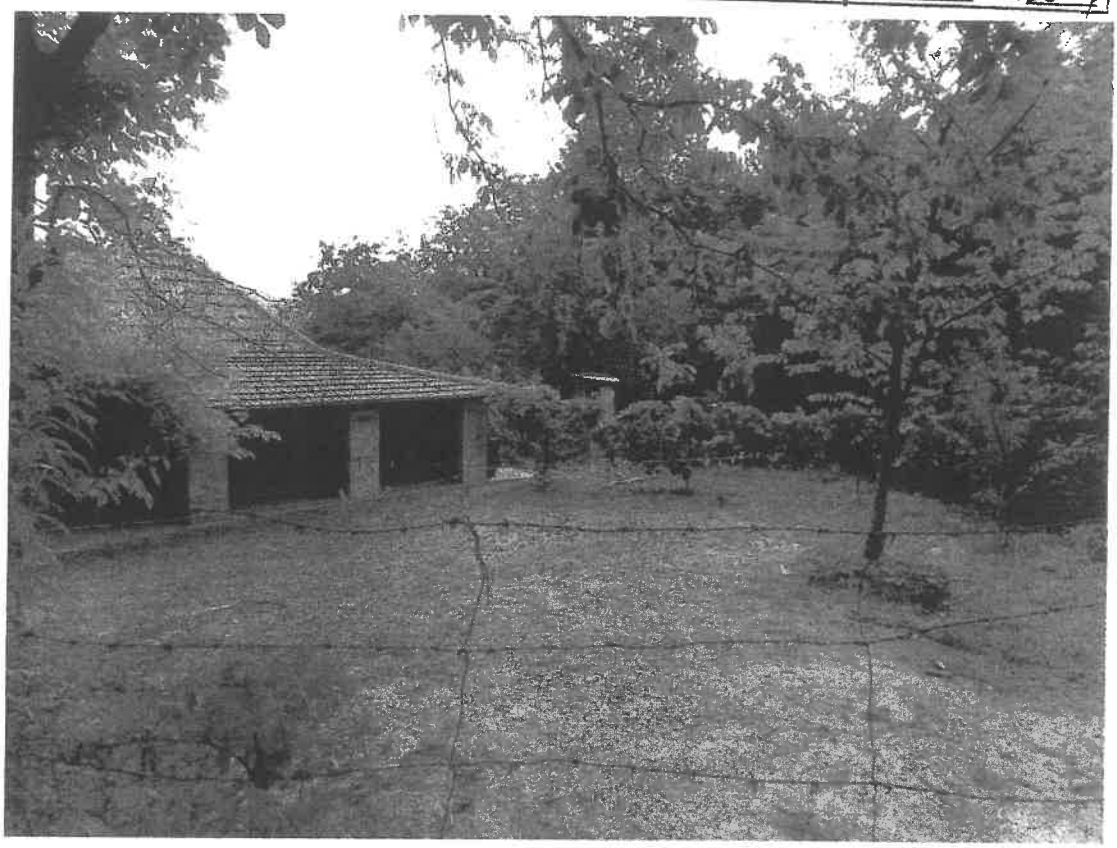
(Numele şi prenumele, semnătura şi ştampila)

_____

Reşiţa,_____

ANEXĂ LA HCL NR. 307/26.08.2021

Direcția pentru Administrarea Domeniului Pu
și Privat al Municipiului Reșița
Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
Email: patrimoniu@primariaresita.ro
INTRARE NR. 50117
Ziua 13 Luna 07 Anul 2021



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: ***Teren intravilan- 701 mp. CF 46779.***
Adresa: *Resita ,str. Caraiman, nr.13, Caras Severin; CP 320077; IIC*
Suprafata teren (mp): *701*

Luna si anul elaborarii: ***10.07.2021***

Client: **PRIMARIA RESITA**

Destinatarul lucrarii: **PRIMARIA RESITA**

Numar contract prestari servicii:

Elaborator: ***ANEVAR***

Ing. Potocean Dorel ***15514*** ***EI,EPI,EBM,EIF***

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
POTOCEAN DOREL VASILE
Legitimația Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

1 Generalitati
1.1 Data evaluarii
1.2 Client
1.3 Destinatarul lucrarii

2 Rezumatul evaluarii

3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii

4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice

5 Etapa I
Verificarea documentatiilor

6 Etapa II
Inspectia la fata locului

7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa

8 Declaratia de conformitate

Anexe:

Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este 10.07.2021 respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valuatar utilizat :

1 EUR = 4,9281 LEI

1 USD = 4,1596 LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A. Judetul Caras-Severin, CP 320084

in calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare cumparare		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata-total teren			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					10.07.2021			
			Teren intravilan- 701 mp. CF 46779. Suprafata teren (mp): 701 Adresa: Resita ,str. Caraiman, nr.13, Caras Severin; CP 320077; IIC	Statul Roman cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Resita	7.359	36.265		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de		nu se cunoaste		
1,1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre proprietari.

Baza de evaluare : **Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părţile au acţionat fiecare in cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere**, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
POTOCEAN DOREL VASILE
Legitimatia Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR

5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	**Teren intravilan- 701 mp. CF 46779.**
Suprafata terenului mp.:	**701**
Adresa:	**Resita ,str. Caraiman, nr.13, Caras Severin; CP 320077; IIC**
Document de proprietate:	CF 46779
Proprietar actual:	**Statul Roman cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Resita**

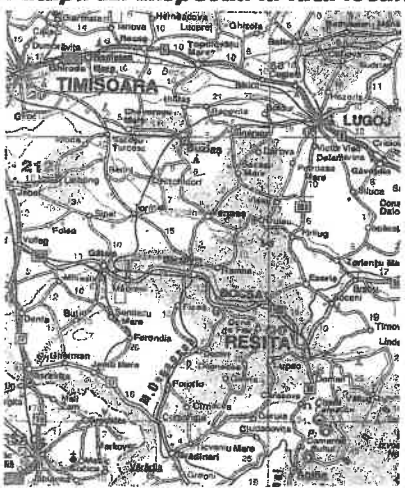
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in consideratie la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

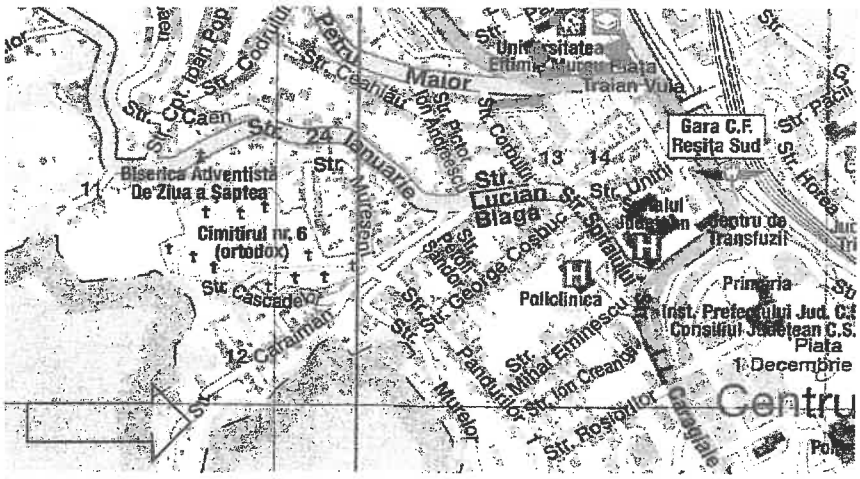
Document de proprietate:	CF 46779	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 46779: CAD 46779
Releveul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Releveu cadastral
Alte documente:	Extras de Carte Funciara	

Evaluarea se efecteaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului





Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan" . Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala in cadrul municipiului Resita la marginea paduri.
- terenul are o marime mica in usoara panta si este limitat de catre proprietatile din zona.Interesul pentru acesta este limitat.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

Teren ingradit.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
POTOCEAN DOREL VASILE
Legitimatia Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR

RECONCILIEREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct=	10	EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este:	**10**	**EUR/mp**	sau	**51,73**	**LEI/mp**
Suprafata terenului :	**701**	**mp**			

Val.de piata a terenului Vpt=	**36.265**	**LEI**
	7.359	**EUR**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
POTOCEAN DOREL VASILE
Legitimația Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR

8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul Ing. Potocean Dorel *in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.* [redacted] *Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.*

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
POTOCEAN DOREL VASILE
Legitimația Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR

Anexa 1 – Fişa de înregistrare a caracteristicilor şi informaţii necesare pentru evaluarea proprietăţilor imobiliare, de tip: teren intravilan

- Tabel 1 - Caracteristici şi informaţii privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia şi pentru aplicarea metodei comparaţiei.

Proprietar: *Statul Roman cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Resita*

Amplasamentul proprietăţii/Adresa: Resita ,str. Caraiman, nr.13, Caras Severin; CP 320077; IIC

Numărul cadastral şi al parcelei: CF 46779: CAD 46779

Suprafaţa terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 701,00 [mp]

Nr. crt.	Caracteristici şi informaţii necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori şi caracteristici înscrise în actele şi documentele prezentate	Valori şi caracteristici verificate la inspecţia la fata locului	Observaţii privind corespondenţa între înscrisuri şi datele verificate la faţa locului
1.	**Amplasamentul terenului de evaluat** (*pentru determinarea **Vuit***):				
	- categoria localităţii (municipiu, oraş, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	II
	- zona de amplasare în cadrul localităţii		Rezidentiala	Rezidentiala	Zona C
2.	**Poziţionarea infrastructurii tehnico-edilitare faţă de terenul de evaluat:**				
	- distanţa la reţelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanţa la reţelele de canal	m.		adiacenta	
	- distanţa la reţeaua de gaze	m.		adiacenta	
	- distanţa la reţeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanţa la reţeaua de termoficare (*pentru **T***)	m.		>500	
	- distanţa la reţeaua de telecomunicaţii (pentru Tc)	m.		adiacenta	
3.	**Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat** (*pentru determinarea lui **D***):				
				pavat cu balast	
4.	**Dimensiunile şi forma terenului de evaluat** (*pentru determinarea lui **B***):				
	- geometrie (formă regulată –			regulata	
	- lungime	m.			
	- lăţime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă şi adâncime				
	- condiţii potenţiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	teren in usoara panta
5.	**Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potenţială sau**				
	- construibil		X		
	- construibil condiţionat şi cu				
6.	**Aspectul urbanistic şi estetic al imobilelor vecine şi calitatea locuitorilor din zonă** (*pentru*				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
POTOCEAN DOREL VASILE
Legitimatia Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR

7.	**Gradul de poluare a zonei cu factori** , se apreciază gravitatea fenomenului (*pentru determinarea lui **P***):				
	- sonori (industriali, de circulaţie aeriană, feroviară, rutieră ş. a.)				
	- gazoşi				
	- lichizi				
	- solizi				
	- mirosuri şi infestări (abatoare, gropi de gunoi ş. a.)				
8.	**Accesul terenului la retelele de transport** (*pentru determinarea lui **A***):				
	- rutier (adiacent)				
	- feroviar (până la 2 km faţă de staţie)				
	- fluvial (până la 5 km faţă de port)				
9.	**Ponderea suprafeţei construibile a terenului - POT**	%		Construibil peste 60%	
10.	**Caracteristicile geotehnice ale terenului** (*pentru determinarea lui **F***):				
	- construibil normal		X		
	- construibil, fiind necesare lucrari speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ş. a.)				
11.	**Gradul seismic al zonei -grade Mercalli**		7,5		
12.	**Regimul de înălţime construibil, conform PUG** (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje		
13.	**Perspectiva socială sau urbanistică a zonei** (*pentru determinarea lui **Cr***):				
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice				
	- localităţi cu mono-industrie mare			X	
	- localităţi cu şomaj ridicat				
	- localităţi cu poluare deosebită a				
14.	**Utilizarea potenţială sau existentă a construcţiilor de pe teren, prevăzută în PUG** (*pentru determinarea lui **U**, în corelare cu poziţia **1** de mai sus*):				
	- locuinţe;			X	
	- comerţ, birouri;			X	
	- prestări servicii;				
	- spaţii industriale, depozite.				
15.	**Alte caracteristici sau informaţii despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanţă în procesul de evaluare**				
	Aflat în sud-vestul României, Judeţul Caraş-Severin are o suprafaţă de 8.520 km2, care reprezintă 3,6% din suprafaţa totală a ţării. Judeţul se învecineaza cu Judeţul Timiş, Judeţul Hunedoara, Judeţul Gorj, Judeţul Mehedinţi iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a judeţului se compune din: 8 oraşe, 69 comune şi 287 sate. Municipiul Reşiţa, reşedinţa judeţului Caraş-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a judeţului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit şi cu obiective turistice atrăgătoare. Reşiţa este cel mai vechi centru siderurgic al României şi una din cele mai importante cetăţi industriale din sud-estul Europei. Orasul are formă simplă fiind aşezat în mare parte pe dealuri şi văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orasului din Munţii Semenic. Astfel că drumul principal urmăreşte şi el traseul format râul Bârzava între văile				

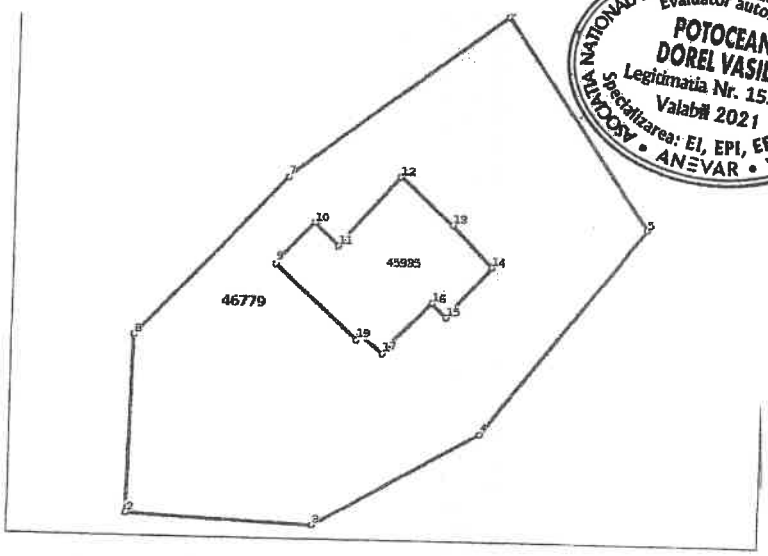
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
POTOCEAN
DOREL VASILE
Legitimația Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR

ANEXA 2 - Caracteristici tehnice ale comparabilelor

Nr crt	Informaţii necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren **1**	Teren **2**	Teren **3**
A.	**Informaţii necesare pentru aplicarea metodei comparaţiei relative:**			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral sau parţial, închiriat, proprietate în cotă indiviză ş.a.)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localităţii, categoria localităţii (municipiu, oraş, comună, sat,	Municipiul Resita/CS	Municipiul Resita/CS	Municipiul Resita/CS
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Moroasa I	Renk	Triaj
4.	Suprafaţa terenului [mp].	1764	700	3214
5.	Forma şi geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicaţii)	curent, apa, canalizare, gaze, telefon	curent, apa, canalizare, gaze, telefon	toate
7.	Accesul şi distanţa de la teren, după caz, la reţelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent
8.	- Valoarea unitară de piaţă a terenului similar – [Euro/mp].	**20**	**18**	**19**
	oferte*)	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**
	tranzactii	**0%**	**0%**	**0%**
	Val unitara de piata de tranzactie	**16**	**14**	**15**
	- Data înregistrării informaţiei, a valabilităţii ofertei şi sursa informării.	**imobiliare.ro/ iul.2021**	**olx.ro/ iul.2021**	**storia.ro/ iul.2021**

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
POTOCEAN DOREL VASILE
Legitimaţia Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra/ extra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 701 Masurata: 702	-	-	251/a/1/... /10/1/8/... /i/b/2/... 72/7/5	

Valorile de comparatie include TVA.

ANEXA 5 - ***Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa***

Nr crt	Informaţii necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren **1**	Teren **2**	Teren **3**
	- Valoarea unitară de piaţă a terenului similar, (oferte) – [Euro/mp].		**16**	**14**	**15**
1	- Data înregistrării informaţiei, a valabilităţii ofertei şi sursa informării.		imobiliare.ro/ iul.2021	olx.ro/ iul.2021	storia.ro/ iul.2021
	corectie procentuala		-19,00%	-19%	-19%
	corectie bruta		-3,04	-2,74	-2,89
	Pret corectat		**12,96**	**11,66**	**12,31**
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Marginea	Moroasa I	Renk	Triaj
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		**12,96**	**11,66**	**12,31**
3	Suprafaţa terenului [mp]	2.134,00	1764	700	3214
	corectie procentuala		0%	-10%	0%
	corectie bruta		0,00	-1,17	0,00
	Pret corectat		**12,96**	**10,50**	**12,31**
4	Forma şi geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		**12,96**	**10,50**	**12,31**
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicaţii)	curent electric, apa, canalizare, gaze	curent, apa, canalizare, gaze, telefon	curent, apa, canalizare, gaze, telefon	toate
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		**12,96**	**10,50**	**12,31**
6	Accesul şi distanţa de la teren, după caz, la reţelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent
	corectie procentuala		-10%	0%	-10%
	corectie bruta		-1,30	0,00	-1,23
	Pret corectat		**11,66**	**10,50**	**11,08**
	Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii corectiilor		**11,66**	**10,50**	**11,08**
	Total corectii brute absolute (EUR/mp)		**4,34**	**3,90**	**4,12**
	Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata Vuct=		**10,50**	**EUR/ mp**	

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
POTOCEAN DOREL VASILE
Legitimația Nr. 15514
Valabil 2021
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF
ANEVAR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere	17880
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103087370

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46779 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:251/a/1/.../10/1/8/.../II/b/2/.../2/7/5

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46779	701	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17880 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 389, din 26/11/2020 emis de Consiliul Local Resita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 14/04/2021 emis de Canceal Vasile; Act Normativ nr. 36656, din 14/09/2020 emis de BCPI Resita;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 46779 UAT Resita pentru imobilul teren in suprafata de 701 mp, nr. cad. 46779, rezultat in urma dezlipirii din imobilul nr. top 251/a/1/a/a/.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/2/a/2/2, cad 6100, inscris in CF 597 Resita Română, in baza HCL 389/26.11.2020 a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 21.04.2021 de OCPI C-S		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în seria rangului cu încheierea de Cf nr. 2502/28.06.1994, a adresei nr. 5916/28.06.1994 a Consiliului local al Municipiului Resita, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) **STATUL ROMÂN**, -Domeniu Privat		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA**		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

< Inapoi la cautare Teren de Vanzare > Caras-Severin > Resita (comuna) > Resita > Teren intravilan

Teren intravilan Resita, cartier Moroasa I, toate utilitatile

35 000 €
20 €/m²

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 1 764 m²

Descriere anunt

Proprietar, vand teren intravilan in suprafata de 1764 mp, categoria Curti Construc
Terenul este amplasat in cartierul Moroasa I, intre case si blocuri existente, avand posibilitatea de racordare la toate utilitatile necesare.

Harta

Vanzatorul nu a specificat adresa exacta, dar proprietatea se afla in zona evidentiata pe har

< Inapoi la cautare Teren de Vanzare > Caras-Severin > Resita (comuna) > Resita > Lunca Barzavei

Teren 700mp, Renk, ID 799

12 900 €
18 €/m²

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 700 m²
Inclinatie: plat

Descriere anunt

Agentia Marcos Imobiliare va pune la dispozitie o oferta de Vanzare Teren, situat in zona Renk cu urmatoarele caracteristici:

Terenul este drept

Pârâu în capătul parcelei

Specificatii

Suprafata terenului
3214,0 m

Descriere Imobiliare

Vand teren in zona Trlaj 3214m2 la pret de 19€m2 ușor negociabil.Terenul este bun ptr constructie casa,are stalpul de electricitate in curte iar reteaua de gaz in fata portii.

Vezi detalii pe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PG'A LUCIA ELENA CARMEN

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL