

HOTĂRÂREA Nr. 389
din 22 Noiembrie 2011

privind prelungirea termenului de folosință gratuită către Fundația „Maria” a spațiului situat administrativ în Reșița, str. P. Maior nr. 2, cam. 130 înscris în CF nr. 30006-C1-U54 cu nr. top. R.201/o/10/Et.I/54

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 22 noiembrie 2011;

Văzând adresa nr. 9945/28.07.2011 a Fundației „Maria”;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând seama de prevederile HCL nr.237 din 26.09.2006 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani a spațiului situat în Reșița, str. Petru Maior nr. 2 către Fundația „Maria”;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 874 Cod Civil republicat;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.9, art. 45, alin. 3, art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de folosință gratuită, către Fundația „Maria” Caraș-Severin a spațiului situat administrativ în Reșița, str. P. Maior nr. 2, cam. 130 înscrisă în CF nr. 30006 -C1-U54, nr. top.R201/o/10/Et.I/54, pe un termen de 5 ani, conform contractului de comodat prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Stepanescu Mihai în vederea semnării protocolului și a contractului de comodat.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Fundația „Maria” Reșița.

Președinte de ședință,
SECAȘAN DUMITRU



Contrasemnează,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2011

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, cu sediul în Resita, str.P-ța 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Mihai STEPANESCU având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

FUNDAȚIA „ MARIA” , în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, Str. Petru Maior, nr. 2, cam 130 județul Caraș-Severin, reprezentat prin d-na Rocher Maria Iliasă ,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Petru Maior nr. 2, înscris în CF nr. 30006-C1-U54, nr.top.R201/o/10/Et.I/54 .

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

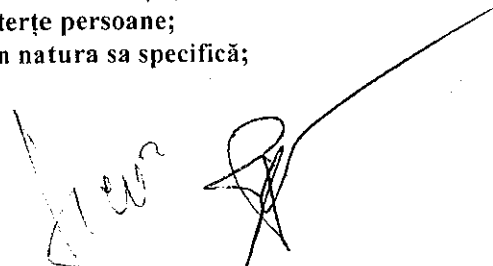
CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani cu începere de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind darea în folosință gratuită a imobilului.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;



- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodatului pentru realizarea acestora;—
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodatului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodatului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodatul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2011 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA**

**PRIMAR,
MIHAI STEPANESCU**

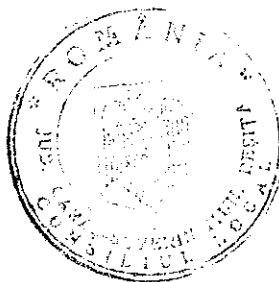
**Director executiv,
Nedelea Florin**

**Șef serviciu,
Ianoși Dorel**

**Birou juridic și executări silite,
Anghelina Roxana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECĂȘAN Dumitru**

[Handwritten signature]



**COMODATAR,
FUNDAȚIA „MARIA”**

**PREȘEDINTE,
Maria ROCHER ILIASĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR Lucian Cornel**

[Handwritten signature]

