

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 422
DIN 23.12.2020

privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor cu destinația de locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, nr. 29638/11.05.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, nr. 29639/11.05.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare adresa nr. 290/22.04.2020 emisă de Direcția Județeană de Statistică Caraș-Severin, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând H.G. nr. 587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Conform prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1166 și art. 1777 – 1835 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. b) și c) și alin (7) lit. q) și, alin. (14), art.139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 240 și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă tarifele de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Reșița, conform Anexei la prezenta, prin regularizarea cu indicele inflației, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute în Anexă, sunt calculate diferențiat pe zone, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

- Zona A – 3,5
- Zona B – 2,3
- Zona C – 2
- Zona D – 1,5

Art.2. Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art.3. (1) Tariful se reduce, după caz, pentru întreaga suprafața locuibilă, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

(2) Reducerile se aplică cumulativ.

Art.4. Noile tarife intră în vigoare începând cu 1 a lunii următoare, raportat la data aprobării prezentei Hotărâri și devin aplicabile atât pentru contractele existente, pentru care modificările se vor opera prin întocmirea de acte adiționale, cât și pentru contractele ce urmează a fi încheiate pe viitor.

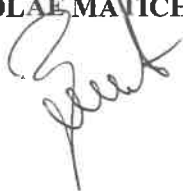
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

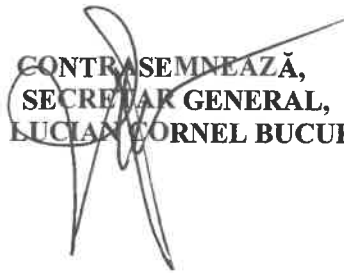
Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR



privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor cu destinația de locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Reșița

În stabilirea nivelului tarifelor de închiriere a spațiilor cu destinația de locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Reșița s-a ținut cont de prevederile OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ce prevede următoarele tarife de bază

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

La aceste tarife se aplică un coeficient de zonă, după cum urmează:

Zona

în cadrul localității	Categoria localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Valorile rezultate în urma acestei operații au fost indexate cu indicele inflației pentru perioada 2008-2019, conform adresei primite de la Direcție Județeană de Statistică Caraș-Severin, sens în care rezultă următoarele tarife de închiriere a spațiilor cu destinația de locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Reșița:

Zona A

Nr. crt.	Tipul suprafeței	Tarif lei/mp/lună
1.	Suprafața locuibilă	4,45
2.	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	1,79
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	1,02
4.	Suprafața garajelor	6,72
5.	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	6,72

Zona B

Nr. crt.	Tipul suprafeței	Tarif lei/mp/lună
1.	Suprafața locuibilă	3,18
2.	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	1,28
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,73
4.	Suprafața garajelor	4,8
5.	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	4,8

Zona C

Nr. crt.	Tipul suprafeței	Tarif lei/mp/lună
1.	Suprafața locuibilă	2,54
2.	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	1.02
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,58
4.	Suprafața garajelor	3,84
5.	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	3,84

Zona D

Nr. crt.	Tipul suprafeței	Tarif lei/mp/lună
1.	Suprafața locuibilă	1,91
2.	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,77
3.	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,44
4.	Suprafața garajelor	2,88
5.	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	2,88

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI Marius-Liviu**

**Compartiment vânzări locuințe
și spații cu altă destinație**

Inspector TOTH Simona

Inspector DĂOGARU Daniela

Inspector BOLOLOI Cristian

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN NICOLAE MATTHESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR ULIAN CORNEL**

