



**HOTĂRÂREA nr. 306
din 26.08.2021**

**pentru aprobarea Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 58980/20.08.2021 și Raportul de Specialitate al „Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 58981/20.08.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare Adresa Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Caraș-Severin, înregistrată sub nr. 44.483/18.06.2021;

Văzând prevederile HCL 274/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Reșița ;

Ținând seama de prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În temeiul art. 10, art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin 1 și alin 2, art. 198 alin. 1 și alin 2 și art. 243 alin. 1, lit. a) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- (1) Se aprobă indicatorii de performanță ai Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Anual, Consiliului Local al municipiului Reșița îi vor fi supuse spre analizare rapoarte cu privire la realizarea indicatorilor de performanță aprobați potrivit prezentei hotărâri.

Art. 2. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.09.2021;

Art. 3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

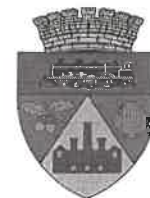
Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ANEXA Nr. 1

la HCL nr. 306 / 26.08.2021

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de Concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Concesionarea bunurilor imobile, preprezentând terenuri				
2.	Concesionarea bunurilor imobile, preprezentând construcții				
3.	Concesionări parcele în Parcul Industrial Valea Țerovei				

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de concesiune aflate în derulare						

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița			
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
D-NA LUCIA ELENA CARMEN



DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

CONTRASECTAREA
SECRETAR GENERAL
BUDUR IULIAN CORNEL



ANEXA Nr. 2

la HCL nr. 306 / 26.08.2021

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de Asociere cu privire la bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Activitatea de Asociere cu privire la bunurile, preprezentând terenuri				
2.	Activitatea de Asociere cu privire la bunurile, preprezentând construcții				

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de Asociere aflate în derulare						

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița			
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița			

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ
PETIA LUCIA ELENA CARMEN

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA Nr. 3

la HCL nr. 306 126.08.2021

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere a spațiilor cu destinația de locuință aflate în public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Contracte de închiriere locuințe convenabile (fond de stat)				
2.	Contracte de închiriere locuințe tip ANL				
3.	Contracte de închiriere locuințe sociale				
4.	Contracte de închiriere locuințe de necesitate				
5.	Contracte de închiriere locuințe de serviciu				

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere locuințe aflate în derulare						

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual

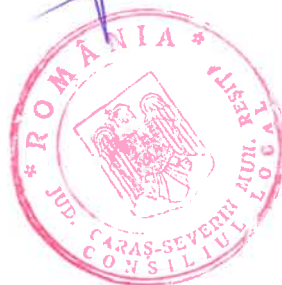
4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița



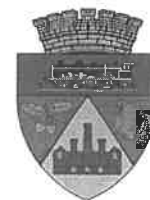
Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița			
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița			

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMINTEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR ILDIAN CORNEL



ANEXA Nr. 4
la HCL nr. 306 / 26.08.2021

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere terenurilor și a spațiilor cu altă destinația, aflate în public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Taxă pentru vânzarea de produse sau prestări servicii				
2.	Taxă pentru terase și grădini de vară sezoniere				
3.	Taxă pentru terase și grădini de vară definitive				
4.	Taxă pentru depozitare materiale de construcții (organizare șantier)				
5.	Taxă bannere publicitare				
6.	Taxă pentru folosirea locurilor proprietate de stat în alte scopuri decât agricultură și silvicultură				
7.	Taxă pentru folosirea terenurilor libere de construcții și a terenurilor ocupate de construcții				
8.	Taxă pentru vânzarea de produse sau prestări servicii:				
9.	Taxă pentru terase și grădini de vară sezoniere				
10.	Taxă pentru terase și grădini de vară definitive				
11.	Taxă pentru depozitare materiale de construcții (organizare șantier)				
12.	Taxă bannere publicitare				
13.	Taxă închiriere cămine pentru Organizarea de festivități sau ceremonii (nunți, botezuri, majorate, etc				
14.	Comerț, producție, prestări servicii, alimentație publică, sedii societăți comerciale sau instituții publice				
15.	Sedii organizații apolitice, asociații non-profit, unități socio-culturale, de				



	învățământ, cluburi sportive, baze de agrement, săli de sport				
16.	Spatii cu destinatia de cabinete medicale, farmacii , puncte farmaceutice si / sau alte spatii în care se desfasoara activitati conexe actului medical				
17.	Garaje independente –altele decât cele aparținătoare spațiilor de locuit închiriate				

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere aflate în derulare						

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița			
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița			

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
REGIA LOCALĂ ECENA CARMEN



CONTRASEMINATĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR ULIAN CORNEL



ANEXA Nr. 5

la HCL nr. 306 / 26.08.2021

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere a parcărilor publice sau de reședință aflate în domeniul public al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Închiriere parcuri publice cu plată				
2.	Închiriere parcuri de reședință				

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere a locurilor de parcare aflate în derulare						

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița			
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETIA LUCIA ELENA CALMEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

CONTRASECTAR
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL