



HOTĂRÂREA NR. 382
din 27.08.2024

**privind darea în administrare Centrului Școlar de Educație Inclusivă „AURORA”,
a imobilului-construcții - Ateliere, înscris în CF nr. 44012 Reșița,
cu nr. CAD 44012 – C1**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2024 ;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 72186/23.08.2024 și Raportul de specialitate nr.72189/23.08.2024 , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 72331/26.08.2024;

Văzând adresa nr. 2371/12.06.2024 a Centrului Școlar de Educație Inclusivă “AURORA”, înregistrată la Municipiul Reșița cu nr. 53430/13.06.2024;

Luând în considerare HCL nr. 279/29.07.2019 privind darea în administrare Centrului Școlar de Educație Inclusivă „AURORA”, a imobilului-construcții - Ateliere, înscris în CF nr. 44012 Reșița, cu nr. CAD 44012 – C1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile 866-870 din Codul Civil;

În temeiul art. 129, alin. 1, coroborat cu alin. 2, lit. c), alin. 7 lit. a), b), e), alin.14; art.139 alin.3, lit. g); art.196, alin.1, lit a); art.197, alin. 1 și alin. 2; art.199 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare, începând cu data de **01.09.2024**, pe un termen de **5 ani** Centrului Școlar de Educație Inclusivă „AURORA” a imobilului – construcții – Ateliere, înscris în CF nr. 44012 Reșița , cu nr. CAD 44012 – C1.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de administrare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de administrare.

Art. 4. Pe toată durata administrării, Centrul Școlar de Educație Inclusivă „AURORA” va avea obligația de a păstra destinația inițială a imobilului, respectiv cea de proces de învățământ.

Art. 5. Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, care va fi anexă la contractul de administrare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte.

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

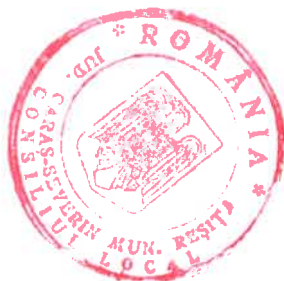
Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;



- Direcției Generale Învățământ, Cultura, Tineret, Sport și Culte;
- Centrului Școlar de Educație Inclusivă „AURORA”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



Anexa la HCL nr. 382/27.06.2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE

încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Reșița cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș-Severin, reprezentat de d-nul Popa Ioan – Primarul Municipiului Reșița, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

Centrul Școlar de Educație Inclusivă „AURORA” cu sediul în Reșița, Aleea Tineretului nr.7, reprezentat prin d-nul Albulescu Cristian Valentin – director, în calitate de **administrator** pe de altă parte,

În temeiul HCL _____ s-a încheiat prezentul contract de administrare

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului situat în Reșița, înscris în C.F. 44012 Reșița, cu nr. Cad. 44012-C1.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare în mod exclusiv pentru asigurarea procesului didactic, respectiv de ateliere școlare.

Predarea-primirea bunului se va consemna în *procesul verbal de predare-primire*.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2024.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării, bunul menționat la art. 1 în baza unui *proces verbal de predare-primire*;
- la încetarea contractului să preia imobilul cel puțin în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;



- b) să suporte riscul pieririi bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpa sa;
- c) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- d) să asigure administrarea curentă a imobilului preluat în condițiile prezentului contract și să asigure plata cheltuielilor de funcționare și/sau a utilitatilor (apa, canal, enel, gaz, salubritate etc.);
- e) să asigure obținerea autorizațiilor și a avizelor legale necesare funcționării unității de învățământ;
- f) să mențină în siguranță de exploatare imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) să aducă la cunoștința proprietarului orice situație care aduce atingere stării tehnice a imobilului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- i) administratorul va lua toate măsurile necesare asigurării clădirii și/sau a activității desfășurate în ceea ce privește respectarea normelor de securitate la incendii și protecția muncii;
- j) orice lucrări de modernizare și consolidare a imobilului dat în administrare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarului, exprimat în scris și în conformitate cu dreptul în proprietatea Municipiului Reșița;
- k) are obligația să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla starea acestuia;
- l) la încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m) să achite impozitele și taxele aferente imobilului, prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități respectiv cu prestatorii de servicii și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o) să asigure supravegherea permanentă a obiectivului administrat ;

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) la împlinirea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator, în acest caz contractul se reziliază de drept;
- c) prin denunțare unilaterală din partea proprietarului atunci când interesul local și/sau național o impune, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- d) prin acordul părților, exprimat în scris;

Art. 7. La încetarea contractului de administrare din orice cauză, administratorul se obligă să restituie proprietarului bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. – Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa răspunde față de cealaltă parte conform prevederilor legale.



Art. 9. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Forța majora exonereaza părțile de raspundere în cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract .

Prin forța majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după incheierea contractului, care împiedica părțile să-și execute obligatiile asumate .

IX. LITIGIILE

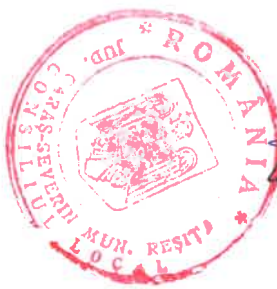
Art. 11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar și unul pentru administrator, astăzi _____.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dădău Nicolae HATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe COMEC BUCUR