



**HOTĂRÂREA Nr. 137
din 26.03.2024**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 11 parcele de teren, din suprafața totală de teren de 5843991 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top.

1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, Cartier Poiana Golului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 26.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 21065 din 11.03.2024 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 21066 din 11.03.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 25118/20.03.2024

Văzând extrasul CF nr. 1 Reșița Română, nr.

top.1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/ 1/1/a/2 ;

Luând în considerare documentațiile cadastrale întocmite pentru dezmembrarea/dezlipirea a 11 parcele de teren, din suprafața de 5843991 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Cartier Poiana Golului;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Văzând:

- **Decizia Civilă nr. 1347/2020** pronunțată în **Dosar nr. 229/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 334/2019**;

- **Sentința Civilă nr. 600/2020** pronunțată în **Dosar nr. 712/115/2020** rămasă definitivă prin neexercitarea recursului de către reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 424/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 1205/2021** pronunțată în **Dosar nr. 231/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 335/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 880/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1549/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 199/2022**;

- **Decizia Civilă nr. 1109/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1548/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 212/2022**;

Luând în considerare Dispoziția nr.365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;



Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism, Actualizare Plan urbanistic, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin. 1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii contabilitații nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 11 parcele de teren, din suprafața totală de 5843991 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Cartier Poiana Golului, conform documentațiilor topo-cadastrale anexate prezentei hotărâri:

- Parcela 1 în suprafață de 4735 mp;
- Parcela 2 în suprafață de 643 mp;
- Parcela 3 în suprafață de 748 mp;
- Parcela 4 în suprafață de 473 mp;
- Parcela 5 în suprafață de 500 mp;
- Parcela 6 în suprafață de 474 mp;
- Parcela 7 în suprafață de 254 mp;
- Parcela 8 în suprafață de 190 mp;
- Parcela 9 în suprafață de 110 mp;
- Parcela 10 în suprafață de 106 mp;
- Parcela 11 în suprafață de 78 mp;

Art. 2 Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22.1 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta;

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

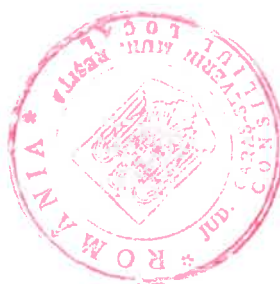


Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2024.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inven tar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
1.	-	Teren		Cartier Poiana Golului		4735	Arabil	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	1998	189,4		
2.	-	Teren		Cartier Poiana Golului		643	Arabil	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	1998	25,72		
3.	-	Teren		Cartier Poiana Golului		748	Arabil	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	1998	29,92		
4.	-	Teren		Cartier Poiana Golului		473	Cc	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	1998	18,92		
5.	-	Teren		Cartier Poiana Golului		500	Arabil	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	1998	20		
6.	-	Teren		Cartier Poiana Golului		474	Arabil	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	1998	18,96		

7.	-	Teren	Cartier Poiana Golului	254	Arabil	Dezmembreat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/a/2	CF nr. 1 Reșița Română	1998	10,16	
8.		Teren	Cartier Poiana Golului	190	Cc	Dezmembreat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/a/2	CF nr. 1 Reșița Română	1998	7,6	
9.		Teren	Cartier Poiana Golului	110	Arabil	Dezmembreat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/a/2	CF nr. 1 Reșița Română	1998	4,4	
10.		Teren	Cartier Poiana Golului	106	Cc	Dezmembreat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/a/2	CF nr. 1 Reșița Română	1998	4,24	
11.		Teren	Cartier Poiana Golului	78	Cc	Dezmembreat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/ b/2/a/2/2/1/1/a/2	CF nr. 1 Reșița Română	1998	3,12	

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MĂTÎN



COMUNALĂ,
SECRETAR GENERAL
DUCĂN Ștefania Anușor