JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
PRIMAR

HOTĂRÂREA Nr. 24

din 20.01.2025

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 19" - Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa, întrunit în ședința de îndată din data de 20.01.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Municipiului Reşiţa nr. 3699/17.01.2025 precum şi raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 3695/17.01.2025, , precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 3948/20.01.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2024;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 248/30.07.2024;

Ţinând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reşiţa ia act de Documentație Avizare Lucrări Intervenție (DALI) pentru investiția **„Eficienta energetica in cladiri rezidentiale Bulevardul Republicii Nr. 19''**- Reșița. proiect nr. 2152/2024, întocmit de Abraxas S.R.L. , care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. Florin Trofin răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea **„Eficienta energetica in clădiri rezidențiale, Bulevardul Republicii Nr. 19"**- Reșița.

Art. 2 - Se aprobă Documentația tehnico-economică la faza documentație avizare lucrări intervenție (DALI) pentru investiția **„Eficienta energetica in clădiri rezidențiale, Bulevardul Republicii Nr. 19,** Resita" care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ***Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA = 16.998.724,59 lei***
- ***Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA = 15.332.884,83 lei***
- ***Durata de execuție a lucrărilor : 12 luni***

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locala si Investitii.

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 – Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Caraş-Severin;
- Directiei de Dezvoltare Locala si Investitii,
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA nr...1..... LA HCL 24...../ 20.01.2025

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI
„Eficienta energetică in clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 19" *- Resita*
Intocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Date generale

Denumirea obiectivului de investitii :	***"Eficienta energetică in clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii nr. 19"*** *- Resita*
Amplasamant	***Municipiul Resita,*** *Judetul Caras Severin* *B-dul Republicii, bl. nr. 19, scara 1, 2, 3, 4*
Ordonator principal de credite/investitor :	***Municipiul Resita,*** *Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A*
Beneficiarul investitiei:	*Asociatia de Proprietari nr. 836 – scara 1* *Asociatia de Proprietari nr. 518 – scara 2* *Asociatia de Proprietari nr. 516 – scara 3* *Asociatia de Proprietari nr. 285 – scara 4*
Elaboratorul documentatiei	***S.C. ABRAXAS SRL, Resita*** *Str. Libertatii nr. 2, cod. 320051,*

Situația existentă a obiectivului de investiții:
Amplasament

Blocul de locuinte se afla in intravilanul Municipiului Resita, in cartierul Lunca Barzavei – Microraion III, pe B-dul Republicii care este artera majora de circulatie, bordat pe ambele flancuri de cladiri de locuinte colective, cu regim de inaltime P+10 E. Cartierul cunoscut si sub denumirea de Govandari, este cartierul nou al Resitei construit dupa anii 1960, in plin avant economic si dezvoltare industriala, dezvoltandu-se ca zona dormitor a orasului. Datorita acestui fapt in aceasta zona nu avem monumente clasificate si nici zone protejate.

Conform certificatului de urbanism nr. 248 din 30.07.2024 imobilul este situat in intravilanul Municipiului Resita in zona de locuinte colective si functiuni complementare, si in afara zonei de protectie a monumetelor istorice.

Functiunea dominanta in zona este cea de locuire, fiind completata de functiuni de interes local (spatii comerciale – comert alimentar si nealimentar, ateliere mestesugaresti, servicii catre populatie, spatii verzi, etc.).

Regimul juridic al imobilului

Imobilul, alcatuit din teren si constructii, are suprafata de 1.793 mp, este inscris in CF 30001 Resita, drept de proprietate asupra terenului Municipiul Resita Domeniu privat și parțial

proprietarii tabulari deținători ai locuințelor. Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit Asociatia de proprietari nr. 836, 518, 516, 285.

Situatia existenta a blocului

Blocul 19 este un bloc de locuinte colective cu spatii comerciale la parter. Blocul este alcatuit din patru tronsoane, fiecare reprezetand o scara de bloc, separate printr-un rost de tasare si dilatare.

Blocul de locuinte este o cladire executata in urma cu cca. 50 ani dupa un proiect tip elaborat de IPROTIM Timisoara. Blocul a fost dat in folosinta in anul 1975 (scarile 1, 2, 3), respectiv 1977 (scara 4).

Blocul de locuinte colective are regimul de inaltime: S+P+10E si este compus din 4 scari astfel:

- Scarile 1 ÷ 4 cu locuinte dispuse pe 10 etaje (exclusiv parter) – 160 apartamente;
- Fiecare nivel de locuinte are cate 4 apartamente pe etaj cu 2 si 3 camere, deservite de o scara interioara inchisa si ascensor pentru persoane cu 11 statii.

Cladirea are subsol tehnic general si acoperis tip terasa hidrobituminoasa necirculabila sc. 1 si de tip sarpanta joasa, scara 2, 3 si 4.

Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit 6 Asociatii de proprietari, mentionate mai sus.

Partiul de arhitectura este identic la etajele 1÷10 la scara 1, 2, 3, 4 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere, astfel:

- 2 apartamente cu doua camere, o baie, bucatarie, camara, debara, 2 holuri si o logie;
- 2 apartamente cu trei camere, o baie, un grup sanitar, bucatarie, camara, 2 holuri si o logie.

Total scara 1+2+3+4 = 40 apartamente x 4=160 apartamente din care:

- 80 apartamente cu 2 camere
- 80 apartamente cu 3 camere

Spatiile comune ale blocului sunt constituite din:

- hol acces locatari si camera colectare gunoi (dezafectata), situate la parter;
- casa scarii cu put lift, pe toata inaltimea;
- uscatoria la fiecare nivel de locuinte;
- camera troliu, la nivelul acoperisului.

Cladirea este echipata cu instalatii interioare specifice functiunii.

Blocul de locuinte nu prezinta deteriorari structurale ale elementelor principale, fiind functional in starea actuala.

Se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuiri ale tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor logii - unele cu confectie metalica altele cu profile PVC;
- desfiintarea sistemului de incalzire initial (centralizat pe oras) si montarea de centrale termice murale in cadrul fiecarui apartament;
- montarea pe fatade de echipamente de climatizare a aerului tip split si antene satelit;
- la atic se constata degradari datorita infiltratiilor de apa, sortul de tabla de pe atic fiind ruginit prezinta neetanseitati, care au condus la infiltratii de apa, o parte din elementele de fixare fiind ruginite si corodate;
- terasa peste etaj 10 a scarii 1, este izolata termic si hidrofug din constructia cladirii conform reglementarilor din acei ani, si se vede ca hidroizolatia a fost refacuta. Pe terasa

camerei troliu s-a amplasat o antena GSM iar pe terasa blocului un container care adaposteste echipamentele aferente antenei.

Din punct de vedere constructiv cladirea se prezinta astfel:

- Regimul de inaltime: S+P+10E;
- Diafragmele transversale sunt amplasate la interax de 3,60 m. Pentru a realiza spatii comerciale mai mari la nivelul parterului, la o parte din diafragmele interioare s-au prevazut prin proiect realizarea unor goluri mai mari, peste care diafragma a fost realizata grinda-perete. Nu au gol difragmele frontor si cele de la casa scarii.
- Diafragmele longitudinale centrale nu au goluri mari, ci numai goluri de usi;
- Plnseele sunt realizate din placi de beton armat: monolite la nivelul peste subsol si parter, iar la nivelul curent din elemente prefabricate.
- Structura la nivelul subsolului formeaza o cutie rigida, nedeformabila.
- Fundatiile sunt realizate din beton simplu si cuzinet din beton armat.
- Elementele de fatada sunt panouri din beton armat prefabricat, sistem autoportant.

Structura de rezistenta la nivelul subsolului a fost rezolvata ca o cutie rigida, planseul peste subsol avand grosimea de 15 cm, ceea ce asigura o rigiditate superioara.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea condițiilor de locuire din Municipiului Reșița, reducerea emisiilor de CO2 și a consumului de energie.

Prin aplicarea pachetului cu soluții recomandat de auditorul energetic, cladirea va respecta condițiile unei clădiri renovate aprofundat, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 116.4kWh/m2,an), emisiile echivalente de CO2 (sub 17.9 kgCO2/m2,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) este de 5.73%.

	Indicator de realizare (output) pt.pachetul P3	*Valoare indicator inainte de renovare*	*Valoare indicator dupa renovare*
1	Consum total de energie finală termică (MWh/an)	2095.92	655.45
2	Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	201.71	89.29
3	Consum total de energie primară (MWh/an)	2417.97	913.91
4	Consum total specific de energie primară (kWh/m2 an)	253.99	96.00
5	Clasa energetică	D	B
6	Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an)	49.14	17.11
7	Clasa de mediu	D	A
8	Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	1440.47
9	Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	112.42
10	Economie de energie primară (%)	0	62.20
11	Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)	0	0.03
12	Economie de emisii echivalent CO2 (%)	0	65.18

Totodata, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Caracteristici tehnice si parametri specifici:

Categoria si clasa de importanta:

- Stabilirea satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate se cuantifica potrivit HGR 766/97, incadrand cladirile in categoria de importanta – C - normala.
- Nivelurile de performanta asociate satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate sunt cele corespunzatoare constructiilor din clasa de importanta – III.
- anul punerii in functiune: 1975;

Interventii suferite de cladire in timp

In urma investigatiilor vizuale s-a constatat o comportare in timp satisfacatoare ca urmare a lucrarilor periodice de intretinere si reparatii (zugraveli, vopsitorii, schimbari de pardoseli, repara!ii la terasa/sarpanta).

Incadrul unor apartamente s-au executat probabil lucrari de modificari interioare (cum sunt: desfiintare portiuni de pereti portanti si neportanti, realizare de noi goluri, etc) neavand la baza proiect sau autorizatie de construire. De asemenea la unele apartamente de la parterul blocului s-au executat accese din exteriorul cladirii respectiv scara si podest.

Inlocuirea partiala de catre locatari a tamplariei exterioare initiale din lemn cu tamplarie PVC cu geam termpoan cat si inchideri de balcoane cu tamplarie metalica si geam clar sau cu tamplarie PVC.

Cu toate acestea varsta constructiei genereaza o stare de uzura fizica si morala a constructiei fiind oportune lucrari de modernizare.

La momentul efectuarii investigatiilor nu sunt in curs de executiei si nici nu s-a constata existenta unor lucrari de interventie pentru cresterea nivelului de siguranta la actiuni seismice a cladirii.

Aprecieri asupra nivelului de confort si uzurii al blocului

- Cladirea a fost construita in anul 1975 si se afla intr-o stare normala de uzura care este corespunzatoare duratei de viata a cladirii.
- Nivelul de confort in cladirea expertizata este redus datorita protectiei termice necorespunzatoare si a puntilor termice.
- Fatadele necesita refacerea (in momentul de fata finisajul exterior este degradat).

Analiza pe baza auditului energetic

Situatia existenta a elementelor de anvelopă a clădirii:

In ceea ce priveste elementele anvelopei vitrate, tamplaria clasica a fost schimbata aproape in totalitate cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Din analiza energetica a cladirii in starea initiala rezulta ca valoarile rezistentelor termice corectate pentru elementele anvelopei sunt mult sub cele prevazuta de legislatia actuala. Acest aspect conduce la pierderi semnificative de energie care determina costuri foarte ridicate cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă.

Situatia existenta a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Incalzirea incaperilor din apartamentele blocului de locuinte, la temperaturile de confort pe timpul iernii, cerute de standardele in vigoare, este realizata cu centrale termice pe gaz;
- Apa calda este obtinuta tot cu aceste centrale termice de apartament.

Situatia existenta a instalației de iluminat în clădire:

- In situatia existenta instalatiile electrice de iluminat sunt realizate cu conductoare de aluminiu, corpuri de iluminat E27, max 60W montate pe tavan, cu surse incandescente, fara a fi automatizate corespunzator.

Concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic

Cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic - R_S IV - sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Starea tehnica a structurii de rezistenta a cladirii este buna, fara degradari structurale.

Lucrarile de reabilitare termica propuse prin proiect au un caracter nestructural si nu influenteaza comportarea structurii de rezistenta in ansamblu. Stabilitatea structurala precum si rezistenta mecanica a blocului in ansamblu nu sunt afectate de aceste lucrari ceea ce permite exploatarea incontinuare a constructiei fara lucrari de consolidare structurala.

Prin analiza efectuatata se constata ca pentru o exploatare in conditii normale a cladirii trebuie indeplinite toate masurile de interventie prevazute in Expertiza Tehnica.

Concluzii ale auditului energetic

In urma evaluarii consumului energetic al cladirii in conditii normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului constructie-instalatii s-au identificat cateva solutii de reabilitare si modernizare energetica.

- Din punct de vedere energetic, clădirea în starea inițială este mult sub prevederile normelor actuale de confort şi consum energetic, lucru evidenţiat şi prin nota energetică de 79,28 prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii;
- În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, auditorul energetic recomandă PACHETUL 3 de soluții în valoare de 1.476.511,00 Euro inclusiv TVA, deoarece asigură o economie de energie totală de 1.504,816 MWh/an reprezentând 62,2% din consumul inițial și se recuperează într-o perioada de 6 de ani.

Blocurile de locuinte dupa lucrarile de interventie devin cladiri eficiente din punct de vedere energetic, astfel:

- Cantitatea de emisii echivalent CO2	17.11 kg CO2/m2.an
- Consum total de energie primară:	913.91 MWh/an
- Consum total specific de energie primară:	96.00 kWh/m2.an
- Economie de energie finala termica	1440.47 MWh/an
- Economie de energie finala electrica	112.42 MWh/an

Lucrari propuse:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa:

- Parte vitrată: Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu grile higroreglabile inclusiv reparații și finisaje interioare locale;
- Parte opacă: se propune soluţia izolării la exterior a pereţilor exteriori cu termosistem ETICS incluzând un strat de vată minerală bazaltică de minim 20 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm, izolarea termică a planseului peste ultimul nivel cu plăci din vată minerală bazaltică , în grosime de 35 cm;

Modernizarea instalatiilor interioare de iluminat:

- Reabilitarea instalatiei de iluminat din casa scarii: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne; utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED; necesitatea refacerii instalației electrice; automatizarea actionarii sistemului de iluminat si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

- Montarea sistemului fotovoltaic cu 6 panouri fotovoltaice si sistem de stocare;

Alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor:

In completarea lucrarilor de baza sunt vizate alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor componentei si masurile conexe care contribuie la implementarea componentelor, astfel:

- repararea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei:

- refacerea finisajelor interioare aferente spaţiilor comune din bloc (casa scării);
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- trotuar perimetral de protecție a cladirii la scara 5 si 6;
- reparații la elementele din beton armat de la nivelul terasei;
- inlocuirea instalției de protecție împotriva trăsnetului si priza de pamant;
- lucrari de modernizarea lifturilor:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei, cu TVA, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA /fara TVA: ***16.998.724,59 lei/14.307.272,07 lei***
din care: - constructii-montaj (C + M) ***: 15.332.884,83 lei/12.884.777,15 lei***

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, cladirea va respecta condițiile unei clădiri renovate aprofundat, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 116.4kWh/m2,an), emisiile echivalente de CO2 (sub 17.9 kgCO2/m2,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) este de 5.15%.

În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, auditorul energetic recomandă PACHETUL 3 de soluții în valoare de 1.476.511,00 Euro inclusiv TVA, deoarece asigură o economie de energie totală de 1.504,816 MWh/an reprezentând 62,2% din consumul inițial și se recuperează într-o perioada de 6 de ani.

Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an) dupa renovare este de 17.11.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

- Investitie specifica (mii lei/ 12.950 mp Acd),
  Raportat la valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) : 1,31
  Raportat la constructii-montaj (C + M) : 1,18

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii : *12 luni.*

Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice

Această investiției se dorește a se finanța in cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6 aferente Obiectivului de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile,

- Prioritității 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific RSO2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică - clădiri rezidențiale.

ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism nr. 248/30.07.2024;
7.2. PAD nu este cazul;
7.3. CF nr. 30080/2024;
7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor: nu este cazul;
7.5. Avize si acorduri
- Aviz de principiu Servicii ecologice nr. 111/29.08.2024;
- Punct de vedere ISU nr. 3.428.292/04.09.2024;

7.6. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica :
- clasarea notificarii

Intocmit,
Arh. Florin TROFIN

CONSTRUCTII - PROIECTARE SI EXECUTIE
RESITA
ROMANIA

Investitia: **2152/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 19**
Proiectant: **SC Abraxas SRL Resita**

DG - DEVIZUL GENERAL
2152/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 19

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	13.085,00	2.486,15	15.571,15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.5	Proiectare	152.765,00	29.025,35	181.790,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66.425,00	12.620,75	79.045,75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52.340,00	9.944,60	62.284,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	84.702,00	16.093,38	100.795,38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.702,00	2.223,38	13.925,38
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.702,00	703,38	4.405,38
3.8.2	Dirigentie de santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 3	**317.052,00**	**60.239,88**	**377.291,88**

DEVIZUL GENERAL: 2152/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 19

1	2	3	4	5
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	12.509.492,38	2.376.803,57	14.886.295,95
4.1.1	[1] SCARA 1	3.160.436,69	600.482,99	3.760.919,68
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.424.802,68	460.712,52	2.885.515,20
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instala?iilor de iluminat în cladiri	163.267,65	31.020,85	194.288,50
4.1.1.3	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	92.255,37	17.528,52	109.783,89
4.1.1.4	[1.4] Alte tipuri de lucrari	480.110,99	91.221,10	571.332,09
4.1.2	[2] SCARA 2	3.092.084,58	587.496,07	3.679.580,65
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.312.354,16	439.347,29	2.751.701,45
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instala?iilor de iluminat în cladiri	163.267,65	31.020,85	194.288,50
4.1.2.3	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	92.255,37	17.528,52	109.783,89
4.1.2.4	[2.4] Alte tipuri de lucrari	524.207,40	99.599,41	623.806,81
4.1.3	[3] SCARA 3	3.077.721,42	584.767,08	3.662.488,50
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.376.785,62	451.589,27	2.828.374,89
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instala?iilor de iluminat în cladiri	163.267,65	31.020,85	194.288,50
4.1.3.3	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	92.255,37	17.528,52	109.783,89
4.1.3.4	[3.4] Alte tipuri de lucrari	445.412,78	84.628,44	530.041,22
4.1.4	[4] SCARA 4	3.179.249,69	604.057,43	3.783.307,12
4.1.4.1	[4.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.483.499,50	471.864,90	2.955.364,40
4.1.4.2	[4.2] Reabilitare/ modernizare a instala?iilor de iluminat în cladiri	163.267,65	31.020,85	194.288,50
4.1.4.3	[4.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	92.255,37	17.528,52	109.783,89
4.1.4.4	[4.4] Alte tipuri de lucrari	440.227,17	83.643,16	523.870,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	58.400,00	11.096,00	69.496,00
4.3.1	[1] SCARA 1	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.1.1.1	[.3] Lista 1.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2	[2] SCARA 2	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.2.1.1	[.4] Lista 2.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3	[3] SCARA 3	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.3.1.1	[.3] Lista 3.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4	[4] SCARA 4	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1	[4.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.3.4.1.1	[.3] Lista 4.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	14.600,00	2.774,00	17.374,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4.1	[1] SCARA 1	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.1.1.1	[.4] Lista 1.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2	[2] SCARA 2	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.2.1.1	[.4] Lista 2.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00

DEVIZUL GENERAL: 2152/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 19

1	2	3	4	5
4.4.3	[3] SCARA 3	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.3.1.1	[.4] Lista 3.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4	[4] SCARA 4	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1	[4.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.4.4.1.1	[.4] Lista 4.2 - Echipamente elevator cu senile	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**12.635.892,38**	**2.400.819,57**	**15.036.711,95**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	562.927,16	106.956,16	669.883,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	375.284,77	71.304,11	446.588,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	187.642,39	35.652,05	223.294,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141.732,56	0,00	141.732,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64.423,89	0,00	64.423,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.884,78	0,00	12.884,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.423,89	0,00	64.423,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	643.667,97	122.296,91	765.964,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	**1.354.327,69**	**230.393,07**	**1.584.720,76**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**14.307.272,07**	**2.691.452,52**	**16.998.724,59**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**12.884.777,15**	**2.448.107,68**	**15.332.884,83**

Proiectant,

CONSTRUCTII - PROIECTE SI EXECUTIE REBITA ROMANIA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL