

HOTĂRÂREA NR.51
DIN 18.02.2020

privind aprobarea documentației de urbanism P. U. D. : " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF –SERVICE, ZIDURI DE SPRIJIN ȘI ÎMPREJMUIRE", în municipiul Reșița, str.Făgărașului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.02.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5110/21.01.2020 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.5113/21.01.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de H.C.L. 142/27.06.2017 privind aprobarea organizării COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DE URBANISM și a Regulamentului de Funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând documentația de urbanism P.U.D. : " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF –SERVICE, ZIDURI DE SPRIJIN ȘI ÎMPREJMUIRE", în municipiul Reșița, str.Făgărașului, proiect nr. 22/2019, elaborat de S.C. Design Proiect Construct S.R.L.;

Urmare a consultării populației efectuate prin afișaj și site cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a Raportului informării și consultării publicului nr. 73067/23.09.2019;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Văzând Anunțul public nr. /2020;

1. Conform H.C.L. nr. 6/31.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism , din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

2. Conform H.C.L. nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

3. Conform H.C.L.nr. 8/31.01.2018 pentru aprobarea Procedurii de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice de Detaliu;

4. Potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

5. În conformitate cu Ord. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

6. Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

7. Văzând Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

8. În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197, alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198, alin.1 și alin 2 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. : " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF –SERVICE, ZIDURI DE SPRIJIN ȘI ÎMPREJMUIRE", în municipiul Reșița, str.Făgărașului, proiect nr. 22/2019, elaborat de Design Proiect Construct SRL, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Laura Andreș răspunde personal ,după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare ;

Art.2 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 73067/23.09.2019, anexat la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii;

Art.4 – Planul Urbanistic de Detaliu se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată și ulterior la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

Art.5 – Utilitățile necesare, extinderea sau devierea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare și amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar;

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița;

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

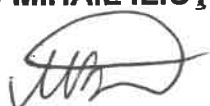
- Direcția Urbanism;
- S.C. AUTOBEN CLAUDIA S.R.L.;

Art.8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică;

Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița - Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- S.C. AUTOBEN CLAUDIA S.R.L.;
- Direcției Urbanism;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BORU MIHAIL ILIUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
DIRECȚIA URBANISM
Nr.73067/23.09.2019



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU: " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF – SERVICE, ZIDURI DE SPRIJIN ȘI ÎMPREJMUIRE", având amplasamentul în județul Caraș-Severin, municipiul Reșița, str. Făgărașului, fn, elaborat de S.C. Design Proiect Construct S.R.L. cu sediul în municipiul Reșița, Inițiator S.C. AUTOBEN CLAUDIA S.R.L. cu sediul în municipiul REȘIȚA.

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu : Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ; Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 și Procedura de elaborare , avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobată prin H.C.L. 8/31.01.2018.

Prin: Art.11, Capitolul II din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Art.7, Cap.1 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Cap.II din Procedura de elaborare , avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice de Detaliu a fost stabilită obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a *Raportului informării și consultării publicului* , care însoțește documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local .

În conformitate cu Secțiunea a 4-a din Ordinul 2701/2010 și a Subcapitolului X.III , Art. 93 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, Informarea și consultarea publicului se fac în următoarele etape:

1. Etapa 1- etapa pregătitoare P.U.D.;
2. Etapa 2 - etapa aprobării P.U.D.;
3. Etapa 3 - etapa monitorizării implementării P.U.D.

1. Etapa 1 –etapa pregătitoare P.U.D.

Au fost respectate prevederile pct. 1, Art. 42 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 94-99 , Subcapitolul X.III din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

- Cu nr. 62135/07.08.2019 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. însoțită de C.U. și documentația preliminară a P.U.D.;
- În data de 12.08.2019(în termenul de 5 zile de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 23.08.2019 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică și tot în data de 12.08.2019 acesta a și intrat în posesia inițiatorului prin reprezentantul elaboratorului acesteia - doamna Laura Andreș;
- În data de 19.08.2019, întrucât nu s-a făcut dovada (prin fotografii datate) amplasării panourilor pe parcela ce face obiectul P.U.D., conform subcap. XIII, art. 95, alin.(5) din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism s-a întocmit adresa de restituire nr. 62135/19.08.2019 care a fost înmănată personal elaboratorului documentației –domnul Moșoarcă Vasile;
- În data de 22.08.2019 cu nr. 64981 a fost depusă din nou documentația, reluându-se procedura conform subcap. XIII, art. 95, alin.(6) din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism ;
- În data de 23.08.2019 au fost amplasate panourile pe parcela ce face obiectul P.U.D.;
- Cu P.V. afișare nr. 65769/27.08.2019 a fost afișat la avizierul și pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița Anunțul consultării publice aferent etapei 1(etapa pregătitoare) care stabilește intervalul 27.08.2019 – 16.09.2018 ca perioadă de consultare publică și depunere observații;
- În data de 29.08.2019 cu adresa nr.66557, în conformitate cu lit. a), Art. 42, Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a art. 98 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, au fost notificați Drăgan Ion și Elena(posesori ai terenului învecinat cu parcela reglementată), cu domiciliul în comuna Lăpușnicel, nr.226; Ca urmare a notificării , doamna Drăgan Elena și fiica dumneaei Drăgan Ioana s-au prezentat în data de 03.09.2019 și au consultat documentația, iar prin adresa nr. 71206/16.09.2019 ne-a transmis o singură observație – aceea de a nu li se bloca drumul de acces la parcela proprietate din zonă.Observația a fost transmisă proiectantului/inițiatorului prin adresa nr. 7126/17.09.2019 care a răspuns pe e-mailul urbanism@primariareșița.ro că accesul acestora nu va fi afectat, singura intervenție propusă referindu-se la modernizarea zonei de intersecție a acestuia cu al. Gugu și cu drumul de ieșire propus din incinta spălătoriei. Totodată Asociațiile de proprietari 737, 733 și 421 (sc. A,B,C,D) ale

blocurilor amplasate peste drum de parcela studiată și-au exprimat dezacordul cu privire la această construcție prin adresele nr. 66305; 66301 respectiv 66302/28.08.2019, expunând următoarele motive : distanța prea mică până la zona construită; toxicitatea gazelor, mirosurile și poluarea fonică rezultate în urma activității prestate; îngreunarea și blocarea traficului în zonă; umiditatea excesivă datorată canalizării necorespunzătoare; distanța sub 100 m până la școala gimnazială din zonă; traficul supraaglomerat din zilele de sâmbătă și duminică când funcționează piața de vechituri ; pericolul pentru copiii din zonă ca urmare a aglomerației de mașini și semnalizării necorespunzătoare a trecerii de pietoni; prezența în zonă a câinilor maidanezi agresivi; există deja o spălătorie auto în zonă la mai puțin de 200m; existența pe parcelă a cablurilor electrice de 110 kv, conducta principală de alimentare cu gaz și cea de canalizare care nu face față nici în prezent fără a fi racordat și acest obiectiv. Se sugerează efectuarea unui schimb de terenuri cu un alt teren amplasat într-o zonă nelocuită. Prin adresele 66305;66301 respectiv 66302/17.09.2019 s-a transmis, prin adresa nr. 70789/13.09.2019, răspunsul elaboratorului/inițiatorului la cele sesizate de către asociațiile vecine și anume: distanța mai mare de 15 m față de spațiul locuibil se încadrează în reglementările Ordinului 119/2014 ptr. aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică; spațiul tehnic va fi amplasat într-un modul complet închis, izolat fonic , aspiratoarele vor fi închise într-o cutie absorbantă fonic iar substanțele folosite vor fi ecologice și biodegradabile și înainte de a fi deversate în canalizare vor trece printr-un separator de grăsimi și hidrocarburi; pentru diminuarea zgomotului se vor crea bariere naturale de tuia ; traficul va fi preluat printr-un drum propriu de incintă și se vor crea 5 locuri de parcare publice pe proprietatea beneficiarului; se va moderniza intersecția cu drumul de pământ pe care se face accesul la parcelele de pe deal; prin proiect se vor lua și măsuri de modernizare a traficului din zonă inclusiv și toate deciziile ce vor fi luate de Comisia de circulație, cu avizul Poliției rutiere; vor fi prevăzute sisteme de drenuri pentru preluarea și dirijarea apelor meteorice provenite în special din zona de deal care vor fi dirijate în canalizarea orășenească existentă în zonă; din zona drumurilor și parcajelor interioare , apele meteorice se colectează în rigole și se dirijează în separatorul de produse petroliere, uleiuri și nisip și apoi se vor deversa în canalizarea orașului; în zona branșării se va desfunda canalizarea existentă; cablurile de 110 kv nu sunt amplasate pe proprietatea beneficiarului; se vor dezafecta suportii de beton ai fostei conducte de termoficare; beneficiarul a făcut un studiu de piață și consideră oportună investiția; salubritatea zonei va rezolva și problema câinilor maidanezi. Ținând cont de părerile locatarilor din zonă inițiatorul a decis mutarea amplasamentului spălătoriei cât mai departe de blocurile de locuințe și cât mai aproape de SC Termoconstruct.

- Totodată au fost primite pe e-mail-ul Direcției Urbanism în jur de 65 e-mail-uri de la diverși cetățeni care își exprimau acordul/încântarea în legătură cu această construcție. Dintre aceștia doar 3 declară că locuiesc în zonă, iar ceilalți nu își declară domiciliul ci doar acordul față de noul obiectiv.

- După expirarea perioadei de consultare s-a încheiat Procesul verbal de încheiere a perioadei de consultare publică și afișare a Anunțului de informare și consultare publică nr. 70982/16.09.2019.
- Cu adresele 66305;66301;66302/17.09.2019 s-a transmis răspunsul avizat al proiectantului/inițiatorului la observațiile asociațiilor de proprietari.
- Cu adresa nr. 71206/18.09.2019 s-a transmis răspunsul avizat al proiectantului/inițiatorului la observația transmisă de domnii Drăgan Ion și Elena.

2. Etapa 2 –etapa aprobării P.U.D.

Vor fi respectate prevederile pct. 2, Art. 43 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 100 , Subcapitolul X.III din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

Această etapă se va materializa ulterior întocmirii prezentului Raport prin anexarea acestuia(alături de Raportul de specialitate al Direcției Urbanism) la documentația (întocmită în conformitate cu Ghidul de elaborare a planurilor urbanistice de detaliu) care va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Reșița.

3. Etapa 3 - etapa monitorizării implementării P.U.D.

Se va materializa prin respectarea reglementărilor acestui P.U.D. în procedura de autorizare .Totodată vor fi respectate prevederile Art.44, din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Art. 101-102 , Subcapitolul X.III din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism .

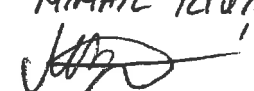
Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a Planului Urbanistic de Detaliu : " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF –SERVICE, ZIDURI DE SPRIJIN ȘI ÎMPREJMUIRE", având amplasamentul în județul Caraș-Severin, municipiul Reșița, str. Făgărașului, fn, elaborat de S.C. Design Proiect Construct S.R.L. cu sediul în municipiul Reșița, Inițiator S.C. AUTOBEN CLAUDIA S.R.L. cu sediul în municipiul REȘIȚA.

și se întocmește prezentul raport, care se va înainta Consiliului Local al Municipiului Reșița, alături de Avizul tehnic al Arhitectului șef și de documentația completă supusă spre aprobare.

ARHITECT ȘEF

Amarisia FLOREI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORU MIHAIL ILIUTĂ




CONSILIER

Monica GHEORGHIU



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR ADRIAN CORNEZ
