



HOTĂRÂREA Nr. 205
din 29.04.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 352 mp din totalul de 75.359 mp, identificată în CF nr. 30282 Reșița, top 259/a/.../5/6/4/2, nr. cad 6285, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Vulturilor, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 29.04.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 38775 din 22.04.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 38778 din 22.04.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 38857 /22.04.2026;

Având în vedere extrarul CF nr. 30282 Reșița, top 259/a/.../5/6/4/2, nr. cad 6285;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 352 mp din totalul de 75.359 mp, identificată în CF nr.30282 Reșița, top 259/a/.../5/6/4/2 nr. cad 6285;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 35078/14.04.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 352 mp din totalul de 75.359 mp identificată în CF nr. 30282 Reșița, top 259/a/.../5/6/4/2 nr. cad 6285, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Vulturilor și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului



Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3 – Se instituie drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF nr. 46932 Reșița.

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

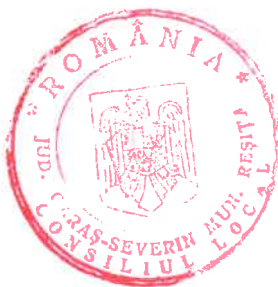
Art. 5– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 6 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcția Juridică.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



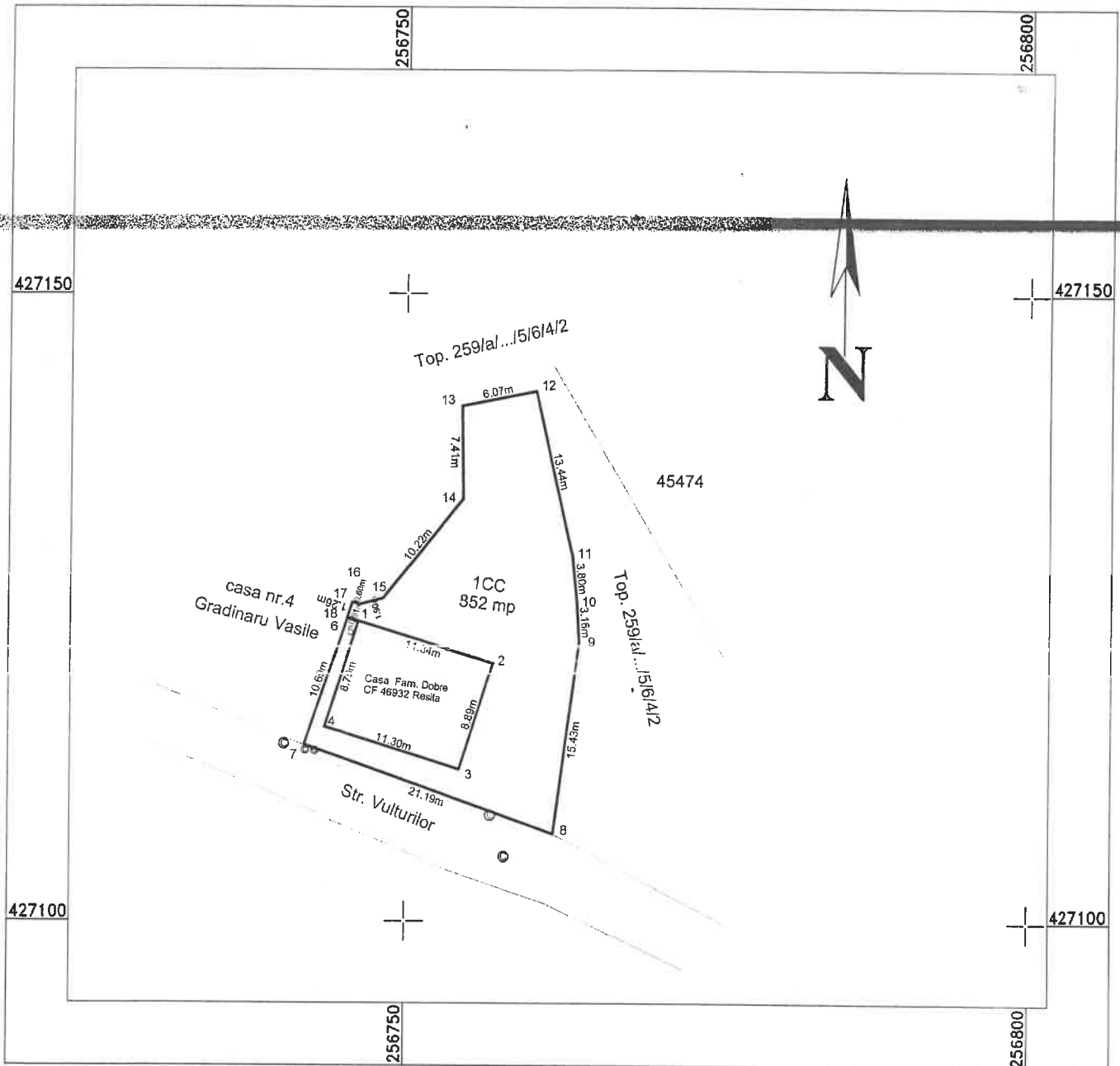
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	352	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, str. Vulturilor, intravilan
Nr. Carte Funciara	30282 Resita	UAT Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	352	
			Imprejmuit / top 259/a/...5/6/4/2/ cad 6285
Total		352	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp
Suprafata din act = 352 mp



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
PRESIDENTE DE SEDINTA
CHIOSA MADALINA
Data
Stampila OCPI
Semnatura si stampila
SECRETAR GENERAL
IOAN CORNEL

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 205 / 29.04.2026

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situafți juridic actual		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folos ință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.	
					Extra	Intra							
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, str. Vulturilor		352	Cc	top 259/al.../5/6/4/2 nr. cad 6285	C.F. nr. 30282 Reșița	1991	8,80		

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Birsanu Adela



DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariasita.ro