

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 245
DIN 24.06.2019

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între municipiul Reșița și Asociația Județeană de Fotbal Caraș-Severin, în vederea utilizării gratuite pe o perioadă de 3 (trei) ani, a tuturor spațiilor situate la parterul blocului de garsoniere - Baza Sportivă Gloria, identificat în CF. nr. 32853 Reșița, nr. cad: C1, nr. top G.100/v/15/8/b/1 Bloc 12 vestiar

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2019;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând extrasul de CF nr. 32853 Reșița, nr. CAD 643, nr. top G.100/v/15/8/b/1

Luând în considerare adresa nr. 51.394/24.06.2019 emisă de Asociația Județeană de Fotbal, Caraș-Severin prin care solicită identificarea unui spațiu cu destinația sediu administrativ;

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2146 și art. 2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9, art. 45 alin. 3, art. 49 alin 1, art.115 alin.1 lit. b, alin.3, alin.6 și art.124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă încheierea pe o perioadă de 3 (trei) ani a unui contract de comodat cu Asociația Județeană de Fotbal Caraș-Severin, pentru utilizarea gratuită a tuturor spațiilor situate la parterul blocului de garsoniere Baza Sportivă Gloria, identificat în CF. nr. 32853 Reșița, nr. cad: C1, nr. top G.100/v/15/8/b/1 Bloc 12 vestiar, în condițiile suportării de către Asociația Județeană de Fotbal, Caraș-Severin a tuturor cheltuielilor reprezentând utilități, ce decurg din folosința acestui spațiu.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat privind folosința gratuită de către Asociația Județeană de Fotbal Caraș-Severin, a tuturor spațiilor situate la parterul blocului de garsoniere Baza Sportivă Gloria, identificat în CF. nr. 32853 Reșița, nr. cad: C1, nr. top G.100/v/15/8/b/1 Bloc 12 vestiar.

Art.3- Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Pe toată durata folosinței gratuite, Asociația Județeană de Fotbal Caraș-Severin va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv aceea de sediu asociație .

Art. 5. Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Asociația Județeană de Fotbal Caraș-Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

Anexa la HCLnr. 245/24.06.2019

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2019

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Resita, Piața 1 Decembrie 1918, , judetul Caraș – Severin , reprezentat prin Primar Ioan Popa , pe de o parte, în calitate de COMODANT
și,

Asociația Județeană de Fotbal Caraș-Severin, prin președinte Lolea Viorel, în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din 2019 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între municipiul Reșița și Asociația Județeană de Fotbal Caraș-Severin, în vederea utilizării gratuite pe o perioadă de 3 (trei) ani, a tuturor spațiilor situate la parterul blocului de garsoniere - Baza Sportivă Gloria, identificat în CF. nr. 32853 Reșița, nr. cad: C1, nr. top G.100/v/15/8/b/1 Bloc 12 vestiar

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra a tuturor spațiilor situate la parterul blocului de garsoniere - Baza Sportivă Gloria, identificat în CF. nr. 32853 Reșița, nr. cad: C1, nr. top G.100/v/15/8/b/1 Bloc 12 vestiar

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuițeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;

- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/transmita bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local și/sau național o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2019 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA
România

Primar,
Ioan Popa

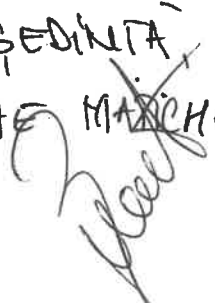
Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier Juridic
Vezoc Alin

Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație,
David Venera Loredana

COMODATAR,
Asociația Județeană de Fotbal
Caraș-Severin

Președinte
Viorel Lolea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN NICOLAE MARCHEȘ




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
LUCIAN CORNEL BUCUR
