



**HOTĂRÂREA Nr. 473
DIN 17.09.2025**

**privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent
obiectivului „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA
1 DECEMBRIE 1918 , NR. 4”**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședință de îndată din data de 17.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76794/15.09.2025 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic nr.76779/15.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 77777/16.09.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul;
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 114 din 12.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 255/18.07.2025;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 843/2025, pentru obiectivul „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 4” întocmit de S.C.KLEVER SYSTEM S.R.L., Municipiul Bistrița, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh.SKALKIN Ana-Teodora răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 4”



Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General pentru faza PT, aferente investiției și indicatorii economici pentru investiția „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 4”

care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 9.730.687,90 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 7.507.279,35 lei
- *Durata de execuție a lucrărilor :* 12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN -NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

BD 7

Pag 1

OBIECTIV: Eficienta energetica in cladiri rezidentiale-Piata 1 Decembrie 1918, nr.4

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Eficienta energetica in cladiri rezidentiale-Piata 1 Decembrie 1918, nr.4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	15.126,30	3.176,52	18.302,82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.549,30	3.265,35	18.814,65
3.5	Proiectare	174.002,04	36.540,43	210.542,47
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67.604,40	14.196,92	81.801,32
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28.168,20	5.915,32	34.083,52
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	69.229,44	14.538,18	83.767,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	135.000,00	28.350,00	163.350,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135.000,00	28.350,00	163.350,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.598,18	17.765,62	102.363,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.669,75	6.230,65	35.900,40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29.669,75	6.230,65	35.900,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	47.928,43	10.064,97	57.993,40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7.000,00	1.470,00	8.470,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Eficienta energetica in cladiri rezidentiale-Plata 1 Decembrie 1918, nr.4				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	426.275,82	89.517,92	515.793,74
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.962.912,80	1.252.211,69	7.215.124,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	208.306,03	43.744,27	252.050,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	633.700,00	133.077,00	766.777,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	8.820,00	50.820,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.846.918,83	1.437.852,95	8.284.771,78
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48.144,27	10.110,30	58.254,57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.144,27	6.960,30	40.104,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	710.551,91	149.215,90	859.767,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	768.696,18	161.426,20	930.122,38
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.041.890,83	1.688.797,07	9.730.687,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.204.363,10	1.302.916,25	7.507.279,35
In preturi la data de 18.08.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024.				
Data 18.08.2025		Intocmit arh. Skalkin Ana-Teodora		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Resita				
.....				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel 00236.477.007				