JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

HOTĂRÂREA Nr. 409
DIN 01.09.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.28"

Consiliul Local Reşiţa întrunit în şedinţăde indata din data de 01.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr 77645/28.08.2026 şi Raportul de specialitate a Direcţiei Dezvoltare Locală şi Investiţii - Serviciul Tehnic nr 77644/28.08.2026, precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu oraşe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Vazând Autorizatia de Construire nr. 153/18.09.2025;

Având în vedere solicitarea de clarificare transmisa de ADR Vest cu nr. **ADR Vest cu nr. 2026NOF017222/13.08.2026**

Luând in considerare HCL nr. 478/17.09.2025 privind aprobarea DALI şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de învestiţii **„„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.28"** – Reşiţa si HCL nr.479 /17.09.2025 aprobarea Proiectului Tehnic şi a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.28"**– Reşiţa

Ţinând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 şi alin. 2 şi art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, in conformitate cu ultima formă a devizului, conform Anexei 1 la proiectul de hotarare, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru proiectul" **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.28"**după cum urmează

- *" Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA = 4.348.092,97 lei*
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA = 3.757.538,33 lei*
- *Durata de execuție a lucrărilor : 12 luni*

Art.2 Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.28" conform Anexei 2 la proiectul de hotarâre**

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA 1 LA HCL NR. 409/01.09.2026

Proiectant:	
SC MZR HABITAT SRL	
luna ianuarie 2024: 1 euro =4,9753	

DEVIZ GENERAL

EFICIENTA ENERGETICA IN CLADIRI REZIDENTIALE: STR. PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR.28

Nr. crt.	enumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuie	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	21.700,00	4.123,00	25.823,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	64.600,00	13.566,00	78.166,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	27.800,00	5.838,00	33.638,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	27.800,00	5.838,00	33.638,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenţă tehnică	93.700,00	19.677,00	113.377,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	41.700,00	8.757,00	50.457,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	21.700,00	4.557,00	26.257,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.3. Cordonare in materie de securitate si sanatate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
Total capitol 3		**285.000,00**	**59.016,00**	**344.016,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	3.057.269,16	642.026,52	3.699.295,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	4.520,00	949,20	5.469,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.076.789,16**	**646.125,72**	**3.722.914,88**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	48.134,42	10.108,23	58.242,65
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	48.134,42	10.108,23	58.242,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.159,44	0,00	34.159,44
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15.527,02	0,00	15.527,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.105,40	0,00	3.105,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.527,02	0,00	15.527,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Total capitol 5		**238.293,86**	**42.868,23**	**281.162,09**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantuma de 25% (din val la cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.3,3.5,3.7,3.8,5.1.1)	0,00	0,00	0,00

	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.600.083,02**	**748.009,95**	**4.348.092,97**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3.105.403,58**	**652.134,75**	**3.757.538,33**

Proiectant:
SC MZR HABITAT SRL

IOAN POPA

Digitally signed by IOAN POPA
Date: 2026.07.28 15:04:49 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRUȚĂ COSMIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA nr. 2 LA HCL 409/01.09.2026

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
Intocmit conform H.G. nr. 907/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Date generale

Denumirea obiectivului de investitie:	„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE- STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 28”
Ordonator principal/ Secundar de credite/ investitor :	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA și PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027 Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A, CP 320084, tel/fax: 0255-215314, 0255-211430, e-mail: resita@primariaresita.ro
Beneficiarul investitiei:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
Amplasament:	Judetul Caras Severin, Municipiul Resita, PIAȚA 1 DECEMBIRE 1918, NR. 28
Elaboratorul studiului de fezabilitate:	S.C. MZR HABITAT SRL Str. CIRCUMVALAȚIUNII nr. 2-4, TIMIȘOARA, Tel: 0731005721 e-mail: marius.mozoru@mzrhabitat.ro

Situația existentă a obiectivului de investiții:

La cererea beneficiarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA, s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru lucrarea “ EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE- STRADA PIAȚA 1 DECEBRIE 1918,NR. 28”. Funcțiunea principala care se desfășoară este aceea de locuință colectivă.
In aceasta documentație, privind specialitatea arhitectura, se va analiza ” EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE- STRADA PIAȚA 1 DECEBRIE 1918, NR.28”. În prezent clădirea are regim de înălțime S+P+10E+ET.TH.. Prin acest studiu se propunere analizarea corpului de clădire si stabilirea unei soluții convenabile din punct de vedere economic și tehnic astfel încât să se asigure toate exigentele de calitate in ceea ce privește eficientizarea energetică a clădirii.

Investiția are scopul de a crește calitatea vieții la nivelul comunității locale dar și a infrastructurii sociale. Necesitatea intervenției de reabilitare rezultă din raportul de expertiză tehnică și auditul energetic.

Sunt necesare lucrări și intervenții care să conducă la un grad cât mai mare de economisire de energie în perioada de exploatare.

Oportunitatea investiţiei este permanentă, dată fiind importanţa desfăşurării activităţilor specifice la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. Clădirea studiata face parte din categoria de importanță C și are clasa de importanță III.

Din punct de vedere constructiv, cladirea prezinta:
Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Regim de înălțime: S+P+10E+ET.Th
Structură: panouri mari prefabricate, planșee prefabricate din beton armat, fundații fâșie continuă din beton, acoperiș terasă
Execuția blocului a avut loc în 1980

Indici de suprafata si volum:

Bilanț teritorial existent:
S. teren – 407 mp;
S.C. SUBSOL- 355 mp
S.C. PARTER- 355 mp
S.C. ETAJ 1- 355 mp
S.C. ETAJ 2- 355 mp
S.C. ETAJ 3- 355 mp
S.C. ETAJ 4- 355 mp
S.C. ETAJ 5- 355 mp;
S.C. ETAJ 6- 355 mp p;
S.C. ETAJ 7- 355 mp;
S.C. ETAJ 8- 355 mp;
S.C. ETAJ 9- 355 mp;
S.C. ETAJ 10- 355 mp;
S.C. ETAJ TEHNIC- 70 mp;
S.C.D.- 3975 mp
POT- 87,22%
CUT: 9,76

Bilanț teritorial propus:
S. teren – 407 mp;
S.C. SUBSOL- 355 mp
S.C. PARTER- 355 mp
S.C. ETAJ 1- 355 mp
S.C. ETAJ 2- 355 mp
S.C. ETAJ 3- 355 mp
S.C. ETAJ 4- 355 mp
S.C. ETAJ 5- 355 mp;
S.C. ETAJ 6- 355 mp p;

S.C. ETAJ 7- 355 mp;
S.C. ETAJ 8- 355 mp;
S.C. ETAJ 9- 355 mp;
S.C. ETAJ 10- 355 mp;
S.C. ETAJ TEHNIC- 70 mp;
S.C.D.- 3975 mp
POT- 87,22%
CUT: 9,76

Înălțimile clădirilor si numărul de niveluri

Înălțime maximă existentă– 34,82 m
Număr de niveluri –S+P+10E+ET.TH.
Înălțime maximă propusă– 35,47 m

Procentul de ocupare a terenului – POT
P.O.T. propus – 87,22%

Coeficientul de utilizare a terenului - CUT
C.U.T. propus –9,76

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/ dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

Concluziile raportului de audit energetic:

Dupa analizele tehnico – economice de mai sus dar tinand cont si de discuțiile cu beneficiarul am ales pachetul de solutii P2, pachet cu o eficienta energetica mai sporita decat pachetul de solutii P1. In urma implementarii proiectului pachetul P2 satisface valorile maxim admise atat pentru energia primara totala cat si pentru emisiile echivalente CO_2 dupa renovarea majora conform metodologiei de calcul in vigoare dar si cerintele obligatorii conform ghidului de finantare.

In tabelul de mai jos vom prezenta valorile la începutul implementării proiectului și cele estimate a fi obținute la finalul implementării proiectului:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
b	c	d	e	f=e-d	g=f/d*100 (%)
Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	MW	0	0,003	0,003	-
Energie electrică		0	0,003	0,003	-
Energie termică		0	0	0	-
Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.	MWh/an	949,62	336,48	613,14	65%
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO2/an	186,33	62,71	123,62	66%
Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	MWh/an	0	1,84	1,84	-
Energie electrică		0	1,84	1,84	-
Energie termică		0	0	0	-

3.5.1 Tabel centralizator cu consumuri de energie in baza carora au rezultat indicatorii de eficienta energetica

Consumuri de energie inainte de renovare :

Consumator	INCALZIRE	ACC	RACIRE	VENTILARE	ILUMINAT	Din care reg.	TOTAL
Consum de energie finala termica [MWh/an]	668,21	101,64	0,00	0,00	0,00	0,00	769,85
Consum de energie finala electrica [MWh/an]	0,00	0,00	0,00	0,00	19,46	0,00	19,46
Consum de energie primara [MWh/an]	782,03	119,12	0,00	0,00	48,48	0,00	949,62
Consum specific de energie primara [Kwh/m2an]	216,98	33,05	0,00	0,00	13,45	0,00	263,48
Clasa de eficienta energetica	D	B	-	-	C	-	D

Consumuri de energie dupa renovare :

Consumator	INCALZIRE	ACC	RACIRE	VENTILARE	ILUMINAT	Din care reg.	TOTAL
Consum de energie finala termica [MWh/an]	147,77	101,64	0,00	0,00	0,00	0,00	249,41
Consum de energie finala electrica [MWh/an]	0,00	0,00	0,00	0,00	18,74	1,87	18,74
Consum de energie primara [MWh/an]	173,04	119,12	0,00	0,00	44,33	1,84	336,48
Consum specific de energie primara [Kwh/m2an]	48,01	33,05	0,00	0,00	12,30	0,51	93,36
Clasa de eficienta energetica	B	B	-	-	B	-	B

3.5.2 Rezistente termice corectate inainte si dupa renovare

Element de construcție	R' înainte de renovare (m2K/W)	R' după renovare (m2K/W)
Perete exterior opac 1	0,612	4,442
Perete exterior opac 2	0,612	0,612
Planseu catre subsol	0,246	2,798
Planseu terasa	0,235	7,622
Tamplarie 1	0,68	0,9
Tamplarie 2	0,68	0,68

3.5.3 Incadrarea in valorile maxim admise ale consumului total de energie primara si ale emisiilor echivalente CO_2 conform metodologiei de calcul in vigoare

La finalul implementarii proiectului cladirea va avea un consum de energie primara de **93,4 kWh/m²,an** si un indice al emisiilor echivalente de CO^2 de **17,4 kg/m²,an**, urmand a se incadra in valorile limita maxim admise conform tabelului 2.10b din Mc 001-2022.

Tabel 2.10b. Valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) și ale emisiilor echivalente de CO_2 pentru renovarea majoră a clădirilor existente

Zona climatică	Orizont	Clădiri de birouri		Clădiri destinate învățământului		Clădiri de locuit colective		Clădiri de locuit individuale	
		Energie prim. TOTALĂ [kWh/m²,an]	Emisii echiv CO_2 [kg/m²,an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m²,an]	Emisii echiv CO_2 [kg/m²,an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m²,an]	Emisii echiv CO_2 [kg/m²,an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m²,an]	Emisii echiv CO_2 [kg/m²,an]
I	2022	113,5	15,4	72,5	10,9	116,4	17,9	143,2	22,1
II	2022	117,3	16,5	78,2	12,0	121,2	19,1	149,1	26,3
III	2022	116,9	17,2	82,7	13,1	123,1	19,9	156,8	25,5
IV	2022	117,7	18,2	88,6	14,4	126,4	21,1	164,1	27,5
V	2022	119,3	19,2	94,4	15,6	130,0	22,3	171,6	29,5

Zona climatică	Orizont	Clădiri destinate sistemului sanitar		Clădiri destinate turismului		Spații comerciale		Clădiri destinate activităților sportive	
		Energie prim. TOTALĂ [kWh/m²,an]	Emisii echiv CO_2 [kg/m²,an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m²,an]	Emisii echiv CO_2 [kg/m²,an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m²,an]	Emisii echiv CO_2 [kg/m²,an]	Energie prim. TOTALĂ [kWh/m²,an]	Emisii echiv CO_2 [kg/m²,an]
I	2022	191,9	28,4	113,0	17,4	113,1	16,5	111,2	15,7
II	2022	198,4	30,1	117,8	18,5	121,1	18,3	116,2	16,9
III	2022	199,6	31,3	120,4	19,4	125,8	19,7	117,9	17,9
IV	2022	202,9	32,9	124,3	20,6	132,7	21,6	121,3	19,1
V	2022	206,8	34,5	128,4	21,7	139,8	23,5	124,6	20,3

În cazul investițiilor publice, pe baza Raportului de Audit Energetic se poate întocmi documentația de avizare a lucrărilor de intervenție. În funcție de resursele materiale și de montajul financiar preconizat, beneficiarul are dreptul de a selecta și etapiza punerea în operă a măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii care să corespundă necesităților proiectului.

Pachetul de soluții 2-P2

Pachetul de soluții P2 este compus din implemetarea măsurilor și soluțiilor de mai jos:

S2 – Izolarea termica a peretilor exteriori cu 15 cm de vata bazaltica

S3 – Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu 30 cm de vata bazaltica

S4 – Inlocuirea tamplariei (ferestre si usi) exterioare existente cu tamplarie performanta energetic avand minim U' ≤ 1,10 W/m2 K si R' ≥ 0,90 m2 K/W

S5 – Izolarea termica la intrados a planseului peste subsol cu 10 cm de polistiren extrudat

S6 – Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat

S7 – Inlocuirea sistemului de iluminat din casa scarii cu unul de tip LED

Date tehnice ale investiției

SCENARIU 2 (EFIZIENTIZARE ENERGETICA CU TERMOSISTEM- VATĂ MINERALĂ 15CM ȘI PROPUNERE ACOPERIȘ TERASĂ)

Din punct de vedere arhitectural si funcțional:

- Propunere termosistem fațadă la nivelurile superioare cu vată minerală 15cm
- Dublarea parapeților din b.a. 5 cm cu BCA 10cm, ca suport pentru tâmplăria nouă
- Înlocuire tâmplărie lemn/aluminiu cu tâmplărie PVC eficientă energetic
- Închidere balcoane și logii cu zidărie și cu tâmplărie PVC eficientă energetic
- Desfacere închideri peste bacoane și închidere cu panou sandwich de 15 cm în loc
- Propunere acoperiș terasă peste etajul 10 și etajul tehnic
- Termoizolare placă între subsol și parter (în zona casei de scară) cu 10 cm polistiren extrudat
- Propunere supraînălțare atice
- Propunere închidere de zidărie la balcoanele cu tâmplărie pe colț
- Propunere termosisem sub balcoane/ în zona de acces cu 15 cm vată minerală cașerată
- Propunere termosisem sub placa de la parter cu 10cm XPS
- reabilitarea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și reabilitarea/modernizarea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate- inlocuire istemele de tractiune

- inlocuire cutie de comandă
- inlocuire trolii
- schimbare cabina liftului

a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a faţadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanţă ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uşi de acces şi ferestre către spaţiile neîncălzite sau insuficient încălzite dacă este cazul;
- izolarea termică a faţadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereţilor exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei și a aticelor
- închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapeţilor acestora;
- izolarea termică a pereţilor care formează anvelopa clădirii ce delimitează spaţiul încălzit de alte spaţii comune neîncălzite;

b) Îmbunătăţirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii:

- refacerea canalelor de ventilaţie din apartamente în scopul menţinerii/realizării ventilării naturale a spaţiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate; - nu se poate realiza acest lucru din cauza faptului că în unele apartamente au fost desfiintate ghenele.
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalaţiilor de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu LED, senzori de mişcare etc; - conform proiect instalatii electrice se vor schimba traseele de instalatii si se vor inlocui corpurile de iluminat.

c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru părțile comune ale clădirii, de exemplu: instalații cu panouri solare fotovoltaice, etc. – conform proiect de instalații electrice se vor monta panouri fotovoltaice pentru a asigura consumul comun de energie electrică.

d) Activități aferente amenajării terenului, amenajării pentru protecția mediului și aducerii la starea inițială, relocării/protecției utilităților afectate de lucrările de eficientizare energetică, asigurarii utilităților necesare obiectivului de investiții, lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (inclusiv diverse și neprevăzute);
e) Alte intervenții aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului, cum ar fi:

- crearea de facilităţi/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi, ca de exemplu: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj și orientare, sisteme de avertizare luminoasă, covoare tactile etc. sau alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă. Acest tip de măsuri conexe sunt obligatorii. – pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati se va achizitiona un echipament de transport de tip Elevator pentru scări cu șenile.
- reabilitarea/construirea acoperişului de tip terasă și a supaînălțatea aticelor în scopul asigurării unei gărzi de apă, inclusiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei; închiderea scurgerilor existente de pe terasă
- demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- refacerea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare afectate de măsurile de eficientizare energetică în zonele de intervenție, inclusiv șpaleții interiori;
- intervenții la structura blocului în cazul în care acestea rezultă că sunt necesare din raportul de expertiză tehnică al blocului.

Din punct de vedere structural, conform expertizei A1 se propun următoarele:
Pentru asigurarea cerinței se vor realiza următoarele:
Având in vedere scopul urmarit de reabilitarea si cresterea eficientei energetice a cladirii, prin proiect se propun urmatoarele lucrari de interventie cu privire la partea de constructii :
- Termoizolarea peretilor exteriori opaci cu vata bazaltica rigida sau polistiren si realizarea unui finisaj din tencuiala decorativa siliconata;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel vata bazaltica rigida cu grosimea de min. 20 cm sau polistiren EPS 80 cu grosime de min. 20 cm; peste termosistem se va turna o sapa de panta, slab armata cu grosimea de min. 5cm;
- Termoizolarea planseului de la subsol, in zona casei scarii;
- Suprainaltarea aticelor scurte din beton, existente;
- Refacerea hidroizolatiei acoperisului terasa;
- Refacerea sistemului de colectare si scurgere ape pluviale;
- Inlocuriea tâmplariei exterioare;
- Montarea de glafuri exterioare din tabla de aluminiu vopsita in câmp electrostatic;
- Desfacerea inchiderilor actuale de la balcoane si refacerea inchiderii tuturor balcoanelor cu o alta tamplarie termoizolanta conform propuneri de arhitectura.

- In cazul balcoanelor care necesita inchidere si la partea superioara, aceasta se va face cu panouri sandwich;
- Termoizolarea parapetilor si a intradosului balcoanelor;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat;
- Refacerea trotuarelor perimetrale afectate de degradare sau lipsa pe toate fatadele;
- Montarea unor panouri fotovoltaice pe acoperisul tip terasa
- Reabilitarea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și reabilitarea/modernizarea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate- inlocuire istemele de tractiune
  - inlocuire cutie de comandă
  - inlocuire trolii
  - schimbare cabina liftului

Costurile estimative ale investiției:

VALOARE TOTATĂ INVESTITIE:

TOTAL GENERAL	*3.600.083,02* Ron (fără T.V.A.)
	4.348.092,97 Ron (cu T.V.A.)
C+M	*3.105.403,58* Ron (fără T.V.A.)
	3.757.538,33 Ron (cu T.V.A.)

Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea:

PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027 Eficiență energetică-clădiri rezidențiale

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – cca. 30;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a) Valoarea totala (INV), inclusiv TVA /fara TVA: *4.348.092,97* lei / *3.600.083,02*lei

din care:

- constructii-montaj (C + M) = *3.757.538,33* lei/*3.105.403,58*lei

b) Durata de realizare a executiei: 12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRUȚĂ COSMIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN DANIEL

Întocmit,
arh. MOZORU MARIUS ALEXANDRU GHORGHE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10490
Marius Alexandru Gheorghe
MOZORU
Arhitect
cu drept de semnătură