



**HOTĂRÂREA NR. 642
DIN 27.11.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 520 mp, identificată în CF nr. 44967 Reșița, nr. cad 44967, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Caraiman, nr. 10, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 35 mp și lotul 2 – în suprafață de 485 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 98790 din 19.11.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 98793 din 19.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 99546/21.11.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 44967 Reșița, nr. cad 44967;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 520 mp, identificată în CF nr. 44967 Reșița, nr. cad 44967, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Caraiman, nr. 10, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 35 mp și lotul 2 – în suprafață de 485 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 520 mp, identificată în CF nr. 44967 Reșița, nr. cad 44967, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Caraiman, nr. 10, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 35 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 485 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.



Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice

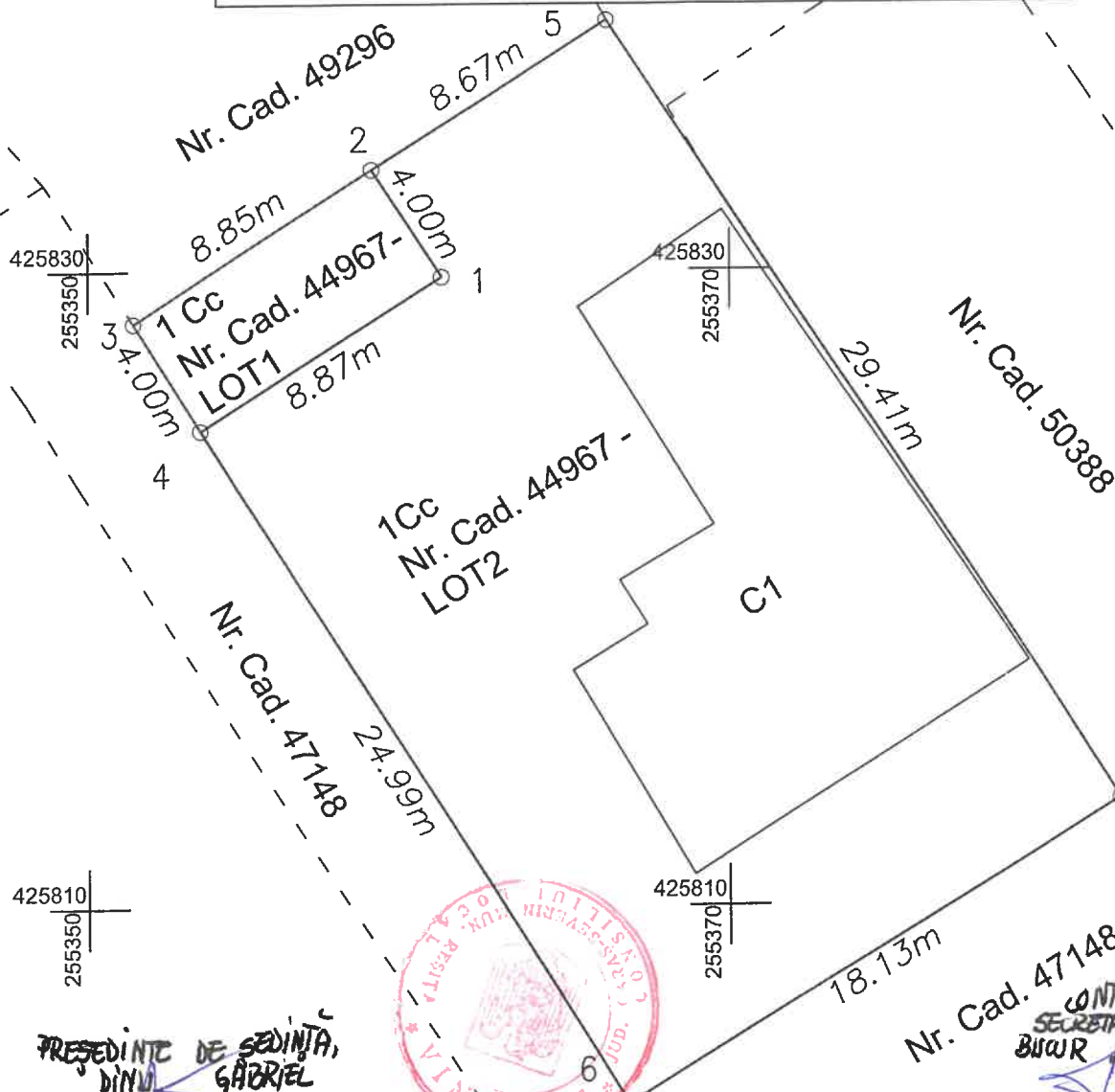
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

FRATESCU-
ISAC
PETRU-
ROMEO
Digitally signed
by FRATESCU-
ISAC PETRU-
ROMEO
Date: 2025.10.21
11:07:45 +07'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	520	Teren intravilan, Resita, str. Caraiman
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
44967		RESITA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DINU GABRIELCONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
50042	35	curti constructii	Teren intravilan	LOT 1	5084735	curti constructii	Teren intravilan
50042	485	curti constructii	Teren intravilan	LOT 2	508485	curti constructii	Teren intravilan
Total	520			Total	520		

S.G. IALIS SABIN S.R.L.
Certificat de Autoziare
Clasa III

Seria RO-B-S, Nr. 1896

Exeritat:

Tehn. Top. Fratescu, Romeo

Semnatura si stampila

Data: septembrie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastralSimona
Izvanariu

Semnat digital de

Simona Izvanariu

Data: 2025.11.10

Data: 2025.11.10 10:51:35 +0200

Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50847	35	Resita, Intravilan, str Caraiman - LOT 1
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
44967		RESITA

FRATESCU- Digitally signed by FRATESCU- ISAC PETRU- ROMEO Date: 2025.10.21 11:07:54 +07'00'

Nr. Cad. 49296

8.85m

2

4.00m

1Cc

Nr. Cad. 44967 - LOT1

8.87m

1

Nr. Cad. 47148

4

Nr. Cad. 44967 - LOT2

PRESEDINTE DE SEDINTA, DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL BUCUR LUCIAN CORNEL

255350 425830

255360 425830

255350 425820

255360 425820

N

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Curti constructii	35	Teren intravilan imprejmuit.
Total		35	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 35 mp
Suprafata din act = 35 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Simona Izvanariu

Data: 2025.11.10 10:51:56 +02'00'

Stampila OCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 2025

FRATESCU S.C. - IUS SABIN S.R.L.
Certificat de Autorizare
Clasa III
Seria RO-B-4, Nr. 1896
Executat: Tehn. Top. Fratescu Romeo

Stampila: FRATESCU S.C. - IUS SABIN S.R.L.

Scara 1:200

Confirm executarea măsurătorilor la perechi,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren.