

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 167
DIN 29.04.2020

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 152,25 mp, identificat în C.F. nr. 37636 Reșița, nr. topografic 1/13 Reșița Montană, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Parcului, nr. 12, către numiții Lungu Petru Sorin și Cornean Casiana

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2020;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 27318/27.04.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 27319/27.04.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de cererea nr. 19791/11.03.2020, prin care domnul Lungu Petru Sorin solicită cumpărarea terenului în suprafață de 152,25 mp, identificat în C.F. nr. 37636 Reșița, nr. topografic 1/13 Reșița Montană;

Văzând Raportul nr. 19791/21.04.2020, privind verificarea terenului înscris în C.F. nr. 37636 Reșița, nr. top 1/13;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 37636 Reșița, nr. top 1/13 Reșița Montană;

Având în vedere de Urbanism nr. 125/27.04.2020;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, în data de 14.04.2020, pentru evaluarea terenului în suprafață 152,25 mp, identificat în C.F. nr. 37636 Reșița, nr. topografic 1/13 Reșița Montană;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de ing. Potoceanu Dorel, care devine document oficial cetificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată ing. Potoceanu Dorel răspunde personal, după caz administrative, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculalelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al Municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 152,25 mp, identificat în C.F. nr. 37636 Reșița, nr. topografic 1/13 Reșița Montană, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, în data de 14.04.2020, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 152,25 mp, identificat în C.F. nr. 37636 Reșița, nr. topografic 1/13 Reșița Montană, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Parcului, nr. 12, către numiții Lungu Petru Sorin și Cornean Casiana, la prețul de **2.777 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile. T.V.A.-ul se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6 - Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numiții Lungu Petru Sorin și Cornean Casiana

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Numiților Lungu Petru Sorin și Cornean Casiana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**





RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren Intravilan**
 Adresa: **Resita, Strada Parcului, 12, CP 320061 II C**
 Suprafata teren (mp): **152,25**
 Numar cadastral: **CF 37636 Resita; Top: 1/13 Resita Montana**

Luna si anul elaborarii:

14.04.2020

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI, EPI, EBM, EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarii lucrarii
 - 2 Rezumatul evaluarii
 - 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
 - 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
 - 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
 - 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
 - 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
 - 8 Declaratia de conformitate
- Anexe:**
- Anexa 1 - Fisa de Inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
 - Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
 - Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
 - Anexa 4 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **14.04.2020** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4.8377** LEI
1 USD = **4.4150** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: **PRIMARIA RESITA**
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084
PRIMARIA RESITA

In calitate de client:

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este: **PRIMARIA RESITA**

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
					Valoarea de piata			
	vanzare		Denumire si	Proprietar	EUR	LEI		
	cumparare		identificare pe scurt					
			a bunurilor evaluate					
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					14.04.2020			
		Teren	Teren Intravilan	Statul Roman				
		Intravilan	Suprafata teren (mp):					
		152,25 m cota	152,25					
		parte din CF	Adresa:					
		37636;Top:	Resita, Strada					
		1/13, 277 mp.	Parcului, 12. CP					
			320061 II C					
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
				intocmita de	nu se cunoaste			
				nu se cunoaste				
1								
1.1								

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinată în cadrul raportului prin utilizarea următoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.

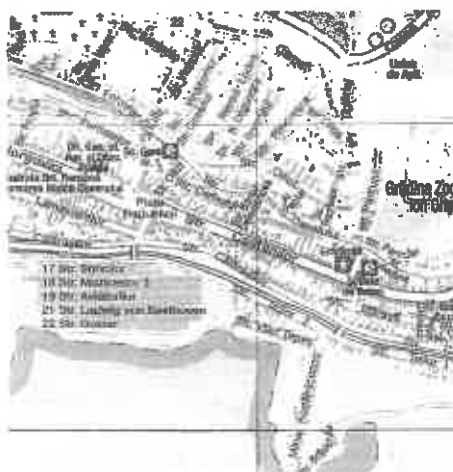


5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren Intravilan 152,25 m cota parte din CF 37636; Top: 1/13, 277 mp.	
Suprafata terenului mp.:	152,25	
Numar cadastral:	CF 37636 Resita; Top: 1/13 Resita Montana	
Carte Funciara	CF 37636 Resita; Top: 1/13 Resita Montana	
Adresa:	Resita, Strada Parcului, 12. CP 320061 II C	
Document de proprietate:	CF 37636 Resita; Top: 1/13 Resita Montana	
Proprietar actual:	Statul Roman	
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:		
Document de proprietate:	CF 37636 Resita; Top: 1/13 Resita Montana	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 37636 Resita; Top: 1/13 Resita Montana
Relevul bunului imobil (planuri sau desene):	NU	
Alte documente:	NU	
Evaluarea se efectueaza in ipoteza „liber de sarcini”.		
In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.		

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala intr-o curte. Accesul este limitat pe langa knobilul C1 cu numarul 12 Strada Parcului. Terenul se afla intre celelalte proprietati si drum.

Probleme de mediu:

- Nu sunt.

Utilizarea actuala si potentiala:

- Curti constructii

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III: -Evaluarea propriu-zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 18,24 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.
Terenul este in panta, terasat, are accesul restrictionat si poate prezenta interes doar pentru proprietatile adiacente

Valoarea de piata a terenului este: 18,24 EUR/mp sau 88,24 LEI/mp

Suprafata terenului : 152 mp

Val. de piata a terenului Vpt=

13.434
2.777

LEI
EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514 Inginier

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodelor comparației.					
Proprietar: Statul Roman					
Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita, Strada Parcului, 12. CP 320061 II C					
Numărul cadastral și al parcelei: CF 37636 Resita; Top: 1/13 Resita Montana					
Suprafața terenului (propr., integrală, sau cota indiviză): 152,25 [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea Vult):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Mediana	Mediana	II C
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		adiacentă	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):				
				păvat cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):				
	- geometrie (formă regulată --			regulată	
	- lungime	m.		8	
	- lățime	m.		18	
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime			0,44	
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4 - 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- construibil		X		in terase
	- construibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea restricției sau a condiției, alta decât geotehnică				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui <i>P</i>):			
	- sonori (industriale, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoierie ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui <i>A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	- maritim (până la 10 km față de port)			
	- aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Pondere suprafeței construite % a terenului - POT			Construit peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui <i>F</i>):			
	- construit normal		X	
	- construit, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei - grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construit, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui <i>Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat			
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui <i>U</i> , în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;			
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud-vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi			

Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de plata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodelor comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $V_{uct1...n}$ și V_{uct}):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Muncitoresc, Bradisor	Trilaj	Moroasa
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	636	3214	1764
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată -- dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, canalizare,apa,gaz	curent electric, canalizare,apa,gaz	curent electric, canalizare,apa,gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	26	19,00	22,00
	tranzacții	0,8	0,8	0,8
	Val unitara de plata de tranzactie (EUR/mp)	20,75	15,20	17,60
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	OLX.ro/mart.2020	Publi24.ro/mart.2020	Publi24.ro/mart.2020
Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de plata va rezulta valoarea unitara de plata de tranzactie, Valorile de plata de comparatie nu includ TVA.				



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) -		21	15	18
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării		OLX.ro/mart.202 0	Publi24.ro/mart. 2020	Publi24.ro/mart .2020
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,75	15,20	17,60
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita; Strada Patcului	Muncitoresc; Bradisor	Triaj	Moroasa
	corectie procentuala		-5%	20%	10%
	corectie bruta		-1,04	3,04	1,76
	Pret corectat		19,71	18,24	19,36
3	Suprafata terenului [mp]	152,25	636	3214	1764
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		19,71	18,24	19,36
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata; teren in panta	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		-10%	0%	-10%
	corectie bruta		-1,97	0,00	-1,94
	Pret corectat		17,74	18,24	17,42
5	Echiparea terenului, după caz, cu Infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, canal	curent electric, canalizare,apa,g az	curent electric, canalizare,apa,g az	curent electric, canalizare,apa, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		17,74	18,24	17,42
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	Acces restrictionat de proprietatile din jur si de strada in panta	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		17,74	18,24	17,42
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			17,74	18,24	17,42
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			3,01	3,04	3,70
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			18,24	EUR/ mp	



[Handwritten signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPESCU MADRIAN CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



