



**HOTĂRÂREA NR. 210
DIN 29.04.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 50.095 mp, identificată în CF nr. 37623 Reșița, nr. top 1707/b/1, nr. cadastral 4865, aflată în proprietatea publică a municipiului Reșița, situată administrativ în Municipiul Reșița, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 30.000 mp și lotul 2 – în suprafață de 20.095 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 29.04.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 38574 din 21.04.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 38576 din 21.04.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 38580 din 21.04.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 37623 Reșița, nr. top 1707/b/1, nr. cadastral 4865;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 50.095 mp, identificată în CF nr. 37623 Reșița, nr. top 1707/b/1, nr. cadastral 4865, aflată în proprietatea publică a municipiului Reșița, situată administrativ în Municipiul Reșița, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 30.000 mp și lotul 2 – în suprafață de 20.095 mp;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 138/20.04.2026;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 1, alin 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 50.095 mp, identificată în CF nr. 37623 Reșița, nr. top/cadastral 37623, aflată în proprietatea publică a municipiului Reșița, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 30.000 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 20.095 mp,

conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

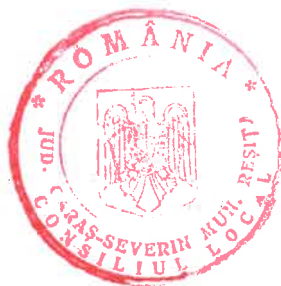
Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA

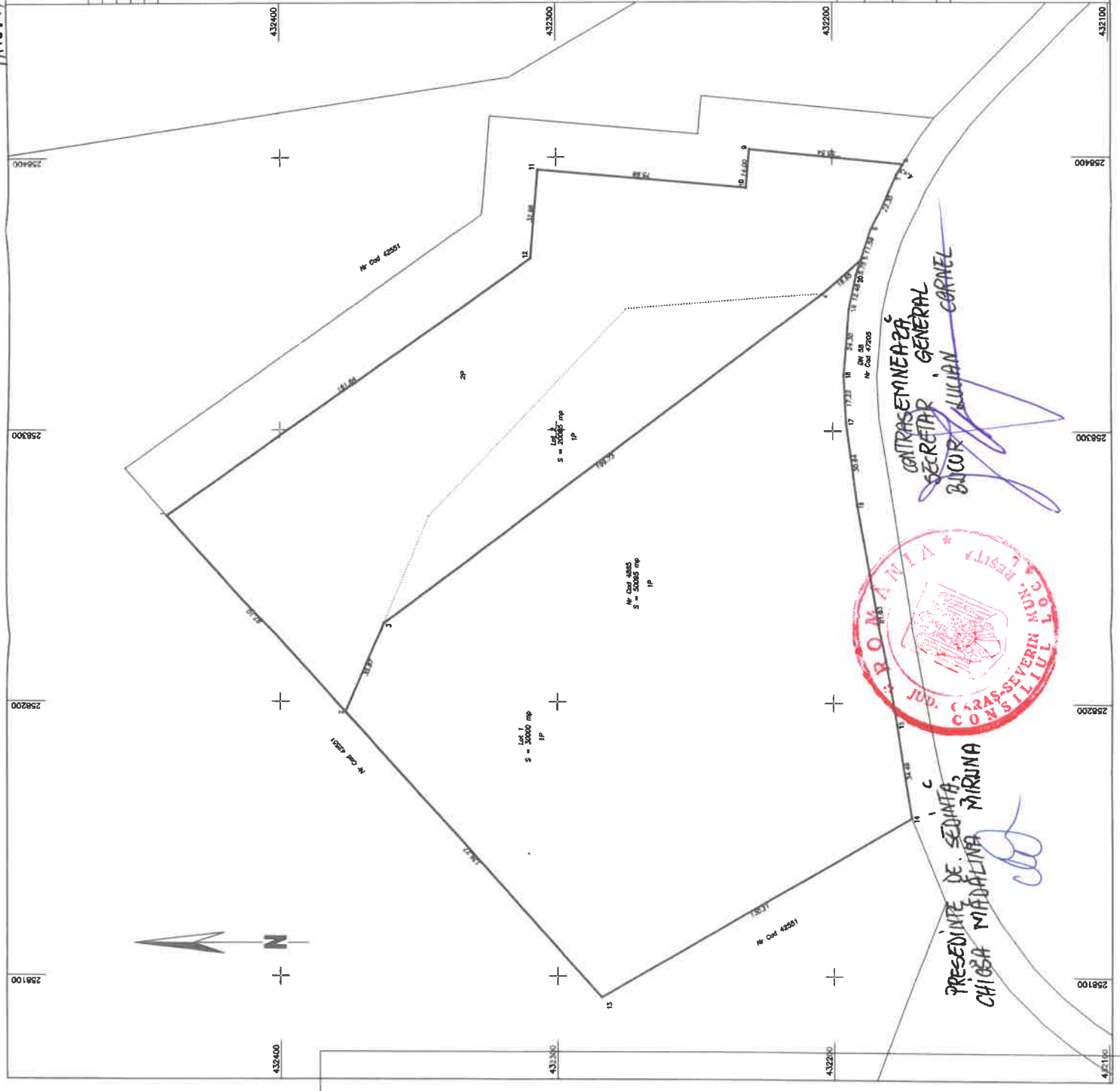


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000

Nr. cadastru	Suprafata masurata e imobilului (mp)	Adresa imobilului
4885	50095	Resita, intravilan, extravilan
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
37923		RESITA



Dezlipire imobili					
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]
4855	50095	P	Teren intravilan si extravilan		30000
					P
					Lot 1 - Teren intravilan
					Lot 2 - Teren intravilan si extravilan
Total	*				50095

Semnatura

Data: 15.04.2028

Executanti:

Executant: PFA ALBAI NELU
Aut. RO-CF-FR-17

Confirm executivitatea planului cadastrelor la teren,
concordandua intreacelui documentatiile cadastrale
si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

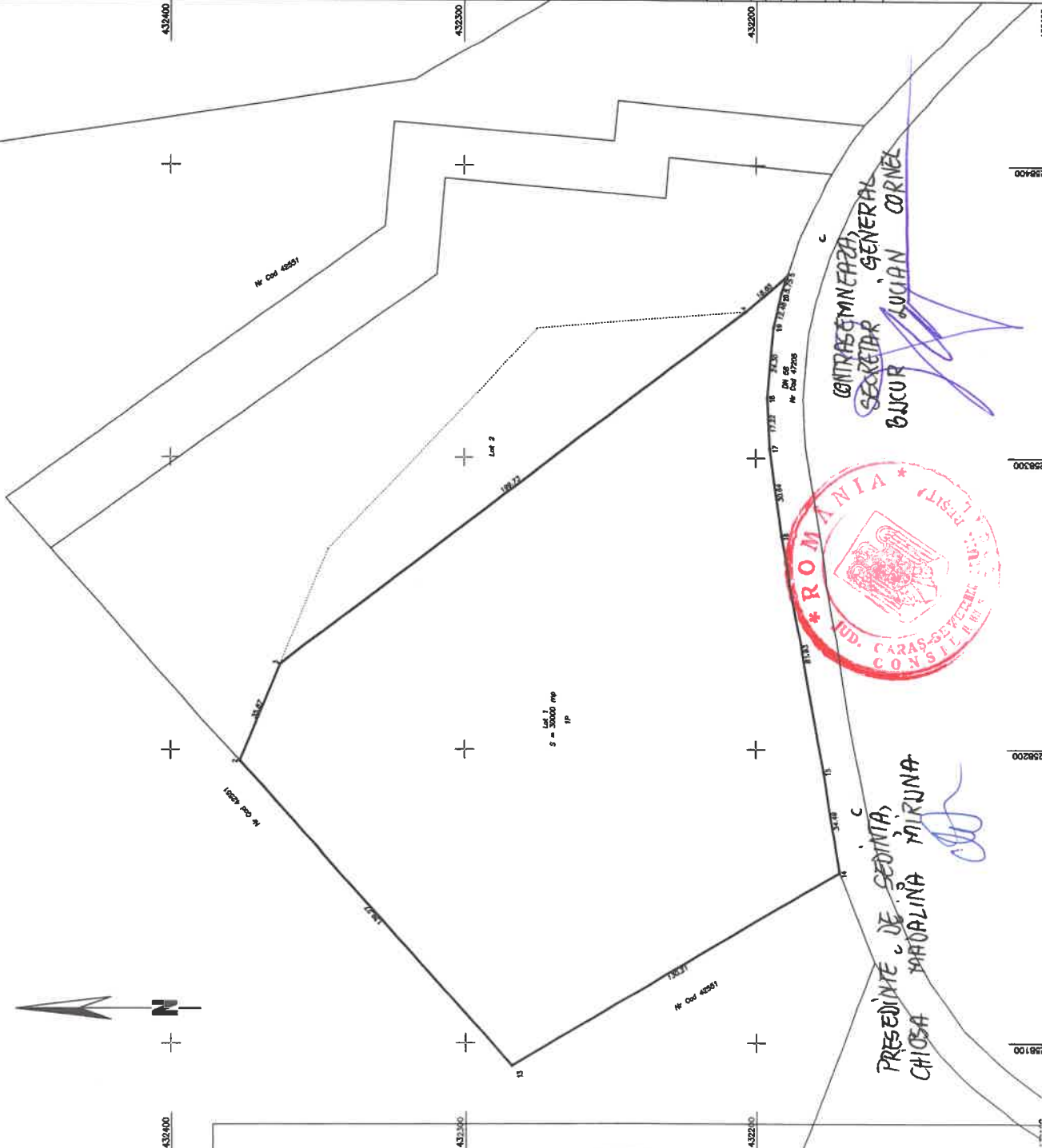
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	30000	Restia, Intravilan
Cantile functionale nr.		
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RESTIA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	30000
Total		30000

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilei = 30000 mp	

Executant:

Executants: PFA ALBAGNELU

Confirm executarea planurilor, a teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acestora cu realitatea din teren

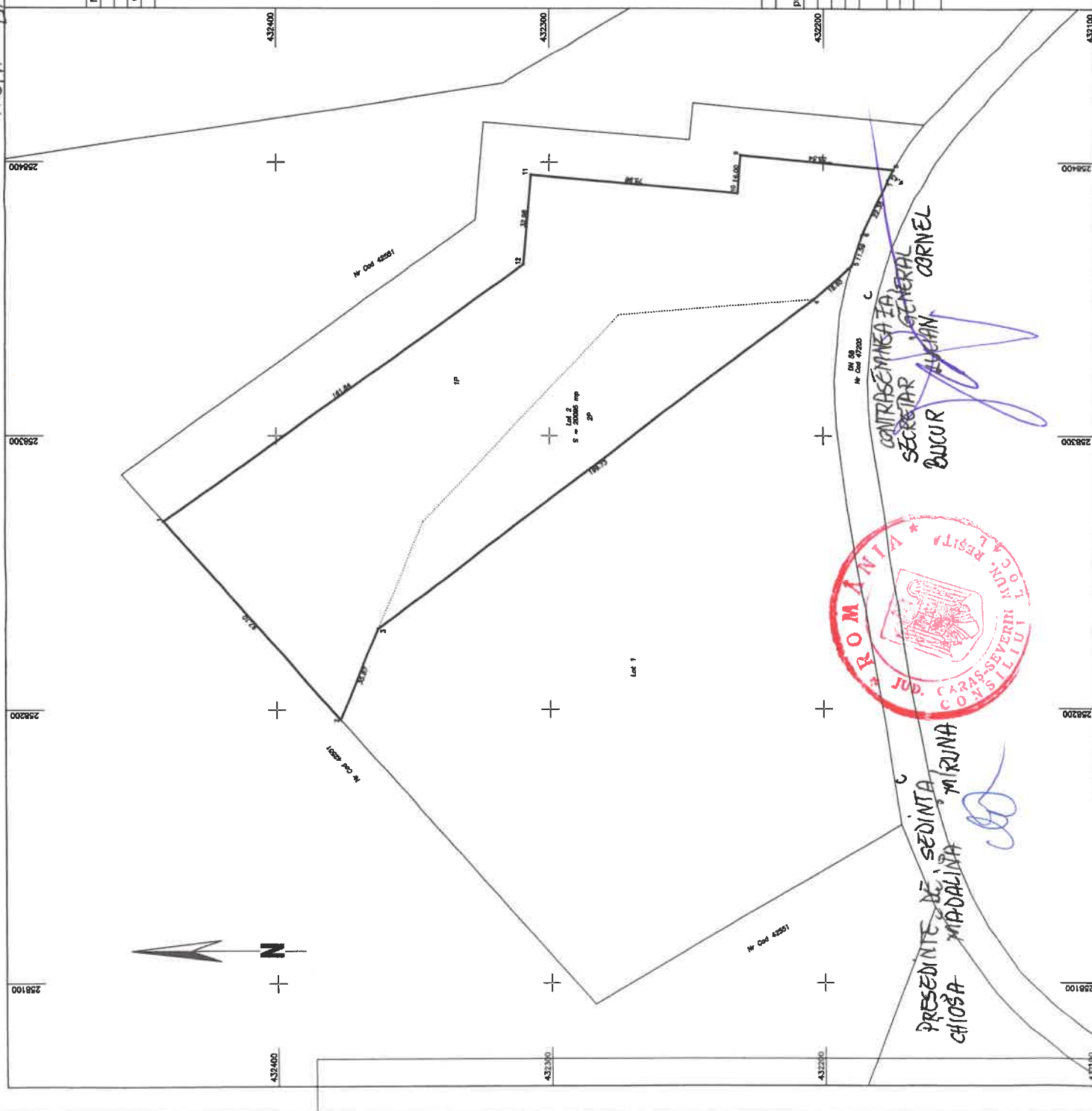
Inspector *****

semnatura

Data: 15.04.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20095	Regia, Intravilan
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RESITA



A. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

C. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata (mp)
Total		

D. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

E. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

F. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

G. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

H. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

I. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

J. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

K. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

L. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

M. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

N. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

O. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

P. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

Q. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

R. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

S. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

T. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

U. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

V. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

W. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

X. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	15469
2	P	4628
Total		20095

Exocutant:

EXECUTIVE SECRET

Confirm executarea lucrărilor de teren,
corectitudinea înregistrării în plan cadastral
și corespundența acestor realizată din teren

Inspector
**Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
Imobilului în sistemul integrat de cadastru**

Seemnatura

Data: 15.04.2026