



**HOTĂRÂREA Nr. 328
din 07.07.2023**

**privind aprobarea Devizul general actualizat la data de 05.07.2023 aferent Documentației de
Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția:
„Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”**

Consiliul local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 07.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Reșița – Popa Ioan, nr. 47892/06.07.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții, nr. 47896/06.07.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 47932/06.07.2023;

Văzând Solicitarea de Clarificare a Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului local sub nr. 17897/06.07.2023;

În conformitate cu prevederile Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, PNRR/2022/C5/B2.1/1 componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice *) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis / 25.III.2022;

Ținând cont de prevederile contractului de finanțare nr. 137619/06.12.2022, încheiat între UAT Municipiul Reșița și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect finanțarea de către MDLPA pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.2.a-165, intitulat „Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”;

În baza HCL nr. 168/13.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând HCL nr. 497/27.10.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru investiția „Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”;

Având în vedere HCL nr. 5/26.01.2023 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2023;

În temeiul prevederilor cap. III secțiunea a 5-a, art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 3 lit. a), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. – Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici, actualizați la data de 05.07.2023 pentru investiția „Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”, astfel :

Valoarea totală a investiției : 9.638.874,87 lei (cu TVA)

din care C+M: 7.155.592,09 lei (cu TVA).

ART. 2. -Se aprobă Devizul general actualizat în valoarea totală de 8.110.455,68 lei fără TVA, respectiv 9.638.874,87 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, din care valoarea maximă eligibilă acordată prin PNRR, în conformitate cu contractul de finanțare nr. 137619/06.12.2022, este de 3.372.049,50 lei fara TVA, respectiv 4.012.738,91 lei cu TVA, conform Anexei nr. 2;

ART. 3. -Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Reșița, reprezentând cheltuieli neeligibile a proiectului „Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”, în cuantum de 4.738.406,18 lei (fără TVA), respectiv 5.626.135,97 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 3.

ART. 4. - Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”, se vor asigura din bugetul local;

ART. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

ART. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

ART. 7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții
48-REAB. CINEMTOGRAF DACIA-RESITA
Actualizat la 05.07.2023

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	99391.45	18884.38	118275.83
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	99391.45	18884.38	118275.83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9900.00	1881.00	11781.00
3.1.1	Studii de teren	6400.00	1216.00	7616.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3500.00	665.00	4165.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	17500.00	3325.00	20825.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5	Proiectare	403600.00	76684.00	480284.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	84600.00	16074.00	100674.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	9000.00	1710.00	10710.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300000.00	57000.00	357000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	174000.00	33060.00	207060.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35000.00	6650.00	41650.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	25000.00	4750.00	29750.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	139000.00	26410.00	165410.00
	Total capitol 3	607000.00	115330.00	722330.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5716830.60	1086197.81	6803028.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	183137.53	34796.13	217933.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	692330.00	131542.70	823872.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	6592298.13	1252536.64	7844834.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13743.02	2611.17	16354.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13743.02	2611.17	16354.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66144.12	0.00	66144.12

1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	30065.51	0.00	30065.51
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	6013.10	0.00	6013.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	30065.51	0.00	30065.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	726928.96	138116.50	865045.46
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	4950.00	940.50	5890.50
Total capitol 5		811766.10	141668.18	953434.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8110455.68	1528419.19	9638874.87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6013102.60	1142489.49	7155592.09
In preturi la data de . . .				

PROIECTANT



PREȘEDINTE DE ȘERINTĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții
48-REAB. CINEMTOGRAF DACIA-RESITA
Actualizat la 05.07.2023 Lucrari eligibile

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	99391.45	18884.38	118275.83
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	99391.45	18884.38	118275.83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2				
				0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2383447.50	452855.03	2836302.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	183137.53	34796.13	217933.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	692330.00	131542.70	823872.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	3258915.03	619193.86	3878108.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13743.02	2611.17	16354.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13743.02	2611.17	16354.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	13743.02	2611.17	16354.19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3372049.50	640689.41	4012738.91
In preturi la data de . .		2679719.50	509146.71	3188866.21

PROIECTANT



[Handwritten signature]



PRESEDINTE DE SENATA
RADU DAN PREDESCU

[Handwritten signature]



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEZ PACHE

[Handwritten signature]

Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții
48-REAB. CINEMTOGRAF DACIA-RESITA
Actualizat la 05.07.2023 Lucrări neeligibile

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9900.00	1881.00	11781.00
3.1.1	Studii de teren	6400.00	1216.00	7616.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3500.00	665.00	4165.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	17500.00	3325.00	20825.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5	Proiectare	403600.00	76684.00	480284.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84600.00	16074.00	100674.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	9000.00	1710.00	10710.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	300000.00	57000.00	357000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	174000.00	33060.00	207060.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35000.00	6650.00	41650.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	25000.00	4750.00	29750.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	139000.00	26410.00	165410.00
Total capitol 3		607000.00	115330.00	722330.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3333383.10	633342.79	3966725.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3333383.10	633342.79	3966725.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66144.12	0.00	66144.12
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	30065.51	0.00	30065.51
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	6013.10	0.00	6013.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	30065.51	0.00	30065.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	726928.96	138116.50	865045.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4950.00	940.50	5890.50
Total capitol 5		798023.08	139057.00	937080.08

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4738406.18	887729.79	5626135.97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3333383.10	633342.79	3966725.89
In preturi la data de . .				

PROIECTANT



PRESEDINTE DE SENIATA
RABU DAN PREBESCU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL PUCUR