



HOTĂRÂREA Nr. 497
din 21.10.2024

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 943 mp identificată în CF nr. 49647 Reșița, nr. cad 49647, situat administrativ în municipiul Reșița, Zona UCC, în două loturi de teren: lotul 1- în suprafață de 596 mp și lotul 2 –în suprafață de 347 mp

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 21.10.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 89590 din 15.10.2024 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 89592 din 15.10.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 90145/18.10.2024;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 943 mp, identificată în CF nr. 49647 Reșița, nr. cad 49647, situată administrativ în municipiul Reșița, Zona UCC, în două loturi de teren: lotul 1- în suprafață de 596 mp și lotul 2 –în suprafață de 347 mp;

Văzând referatul de admitere nr. 56697 privind dezmembrarea suprafeței de teren de 943 mp identificată în CF nr. 49647 Reșița, nr. cad 49647;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ, Anexa 22, poz. 571;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 943 mp identificată în CF nr. 49647 Reșița, nr. cad 49647, situată administrativ în municipiul Reșița, Zona UCC, în două loturi de teren, după cum urmează:

lotul 1- în suprafață de 596 mp și

lotul 2 –în suprafață de 347 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2024.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

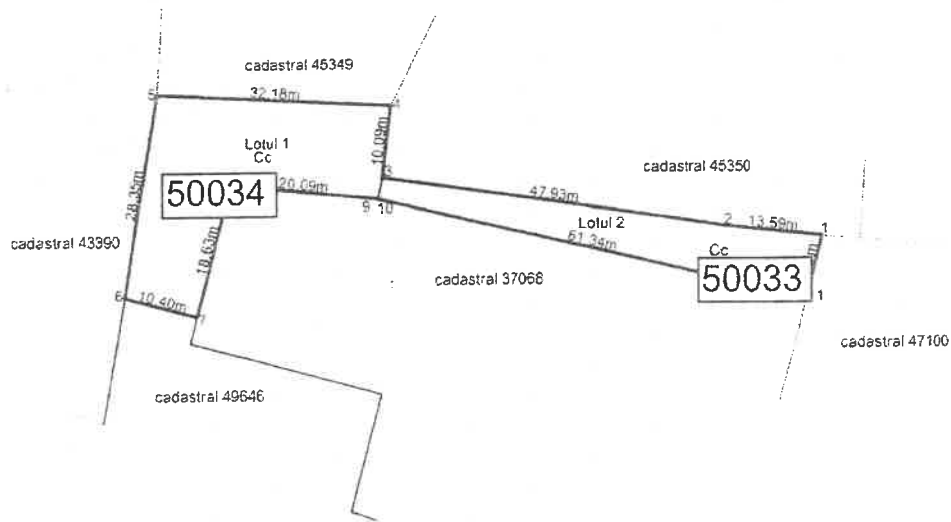
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000ANEXA Nr. 11*)
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49647	943	Str. zona UCC, nr. FN Mun. Reșița, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
49647		Reșița



Dezlipire / Alipire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
49647	943	Cc	TDI
Total	943		
Executant: CANCEAL Vasile Aut. Serie RO-CS-F, Nr. 0084			
Inspector:			
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnatura și parafa			
Date		Date	
Stampile BCPI		Digitally signed by Bianca-Ana Keri	
Inspector		Date: 2024.09.24 09:17:43 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

ANEXA Nr 10¹)

(Anexa nr 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50034	596	Str. zona UCC, nr. FN, intravilan Mun. Resita, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
Resita	Resita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	596	Neîmprejmuit
Total		596	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 596 mp
Suprafata din act = 596 mp

Executant: CANCEAL Vasile
Aut. Serie RO-CS-F, Nr. 0094

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și exactitatea documentatiei cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
Data : 09.2024

VASILE

CANCEAL

L

Digitally signed

by VASILE

CANCEAL

Date: 2024.09.20

08:33:33 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Bianca

Ana Keri

Semnătura si para

Digitally signed by

Bianca-Ana Keri

Date: 2024.09.24

09:15:49 +03'00'

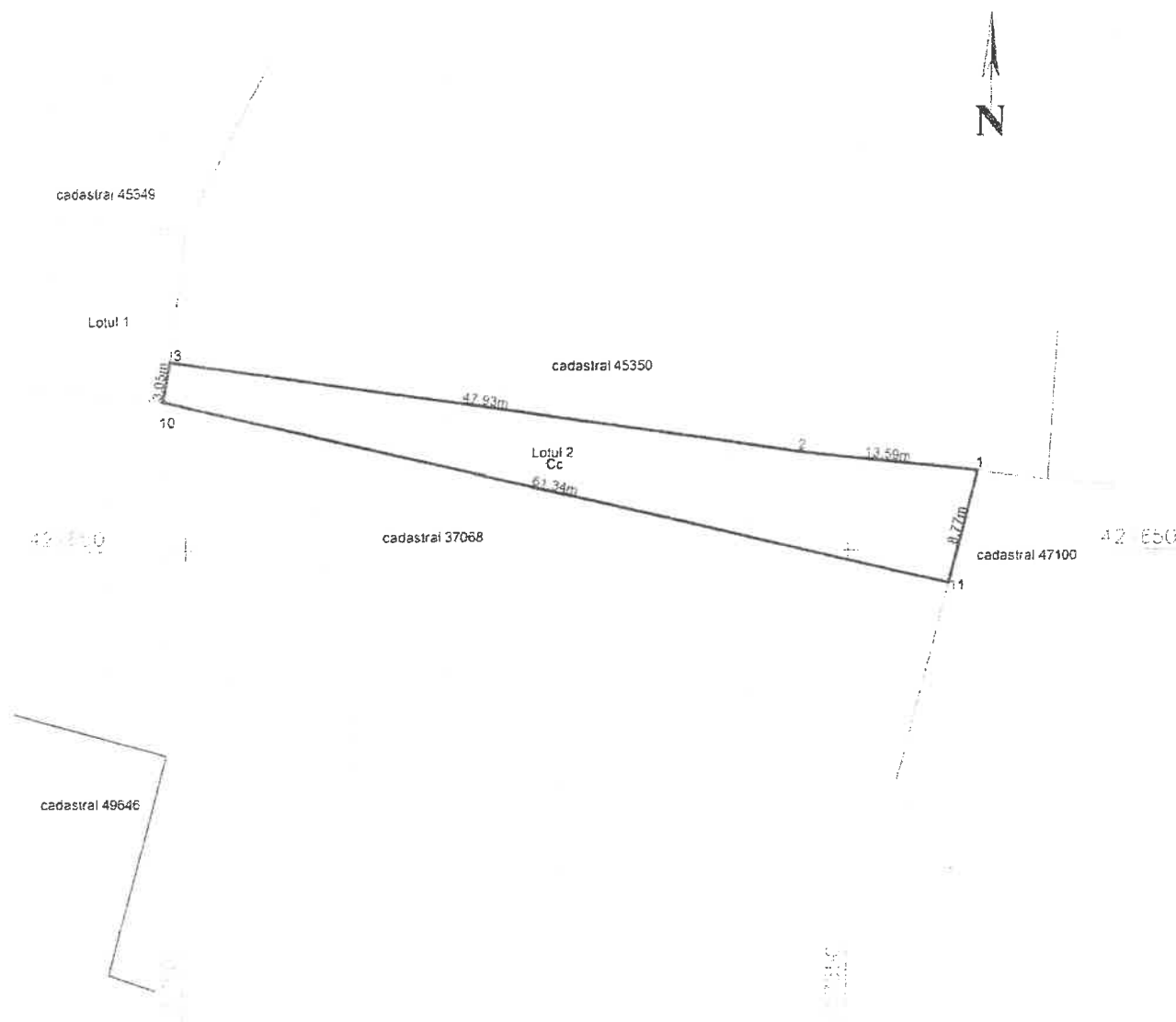
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA Nr. 10*)

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50033	347	Str. zona UCC, nr. FN, intravilan Mun. Resita, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Resita		Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	347	Neîmprejmuit
Total		347	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 347 mp
Suprafata din act = 347 mpExecutant: CANCEAL Vasile
Aut. Seria RO-GS-F, Nr. 0094Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor
documentației cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren

Semnătura:

Data: 09.2024

VASILE
CANCEAL

Digitally signed

BY VASILE
CANCEAL

Date: 2024.09.20

08:32:38 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului

cadastral

Semnătura și parafe

Bianca-

Ana Keri

Digitally signed by

Bianca-Ana Keri

Date: 2024.09.24

09:16:23 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIOSA MARILINA MIHAILACONTABIL GENERAL
SECRETAR GENERAL
DUCUR LUCIAN CORNEL