



---

---

**Hotărârea nr.611  
din 21.12.2022**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Reșița a suprafeței de teren de 8078 mp, identificată în CF nr. 48022 Reșița, nr. cad. 48022, în vederea înscrierii acesteia în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 87345/20.12.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 87346/20.12.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 87654/20.12.2022;

Văzând extrasul CF nr. 48022 Reșița, nr. cad. 48022;

Ținând cont de extrasul 34470 Reșița, nr. cad. 34470;

Luând în considerare Planul de Amplasament și Delimitare întocmit pentru suprafața totală de teren de 22.657 mp rezultată din propunerea de alipire/unificare a terenului în suprafață de 14.579 mp identificat în 34470 Reșița, nr. cad. 34470 cu terenul în suprafață de 8078 mp, identificat în 48022 Reșița, nr. cad. 48022;

Luând în considerare Referatul nr. 87376/20.12.2022;

Având în vedere Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al municipiului Reșița nr. 87377/20.12.2022;

Ținând seama de Programul-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual aprobat prin OME nr. 6.254/2022;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 55/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Reșița;

Având în vedere prevederile HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin;

Ținând cont de prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Luând în considerare prevederile din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 858, art. 876 și următoarele din NCC.



În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286-289, art. 296, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Reșița a suprafeței de teren de 8078 mp, identificată în CF nr. 48022 Reșița, nr. cad. 48022, în vederea înscrierii acesteia în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

**Art.2.** – Se atesta apartenența la domeniul public al municipiului Reșița, a suprafeței de teren de 8078 mp, identificată în CF nr. 48022 Reșița, nr. cad. 48022, conform Anexei I la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art.3.** - Terenul în suprafață de 8078 mp, identificat în CF nr. 48022 Reșița, nr. cad. 48022, prevăzut la art. 2, se declară ca fiind de uz și utilitate publică;

**Art.4.** – După înscrierea în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică a municipiului Reșița pentru suprafața de teren de 8078 mp, identificată în CF nr. 48022 Reșița, nr. cad. 48022, conform prevederilor art. 1 și 2, se aprobă alipirea/unificarea terenului în suprafață de 8078 mp identificat în CF nr. 48022 Reșița, nr. cad. 48022 cu terenul în suprafață de 14.579 mp, identificat în CF 34470 Reșița, nr. cad. 34470, proprietatea publică a municipiului Reșița, conform Planului de Amplasament și Delimitare întocmit pentru suprafața totală de teren de 22.657 mp rezultată din această alipire/unificare, reprezentând Anexa II la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, căreia îi revine obligația notării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică a municipiului Reșița și actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Reșița, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Art.6.** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

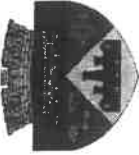
**Art.7.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ion Aurică BOROBAR**



**CONTRAȘEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Lucian Cornel BUCUR**



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI REȘIȚA

SECȚIUNEA BUNURI IMOBILE

| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                                                                               | Elemente de identificare |   |                                                                                                                       | Anul înființării | Valoarea de inventar (mil lei) | Situația juridică actuală                                                                                                                 |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                      |                                                                                                                 | 1                        | 2 | 3                                                                                                                     |                  |                                |                                                                                                                                           |
| 0        | 1                    |                                                                                                                 |                          |   |                                                                                                                       | 4                | 5                              | 6                                                                                                                                         |
| -        | -                    | Teren neîmprejmuit situat în intravilanul municipiului Reșița, având categoria de folosință: curți construcții; |                          |   | Municipiul Reșița, zona Platformă Mociur, Suprafață: 8078 mp, identificat în CF nr. 48022 Reșița, nr. cadastral 48022 | 2022             | 799,72000                      | Municipiul Reșița, domeniul public în baza prevederilor art. 296, alin. 2 din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare |

PREȘEDINTE COMISIE SPECIALĂ

PRIMAR  
POPA IOAN

MEMBRI:

BUCUR LUCIAN CORNEL-SECRETAR GENERAL

ASOFRONIEI UZUN MARIA-DIRECTOR EXECUTIV

JUNEA RĂDUȘ DAN CRISTIAN -ARHITECT ȘEF

GARTOI LIVIU-DIRECTOR EXECUTIV

LUPSA VALENTIN- DIRECTOR EXECUTIV

TOMA ESTERA-CONSILIER



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BOROBAR ION AURICĂ

~~COORDONATOR GENERAL~~  
~~SECRETAR GENERAL~~  
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA 2 LA HCL NR. 611/21.12.2022

Anexa 1.35

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

|                    |                                         |                    |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului  |
|                    | 22657                                   | Resita, intravilan |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                    |
|                    | RESITA                                  |                    |

| A. Date referitoare la teren                      |                        |                                |                               |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Nr. parcella                                      | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                 | Mentiuni                      |
| 1                                                 | CC                     | 22657                          | Teren intravilan neimpregniat |
| Total                                             |                        | 22657                          |                               |
| B. Date referitoare la constructii                |                        |                                |                               |
| Cod                                               | Destinatia             | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni                      |
| Total                                             |                        |                                |                               |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 22657 mp |                        |                                |                               |
| Suprafata din act = - mp                          |                        |                                |                               |

Executant: PFA ALBAI NELU

Inspector

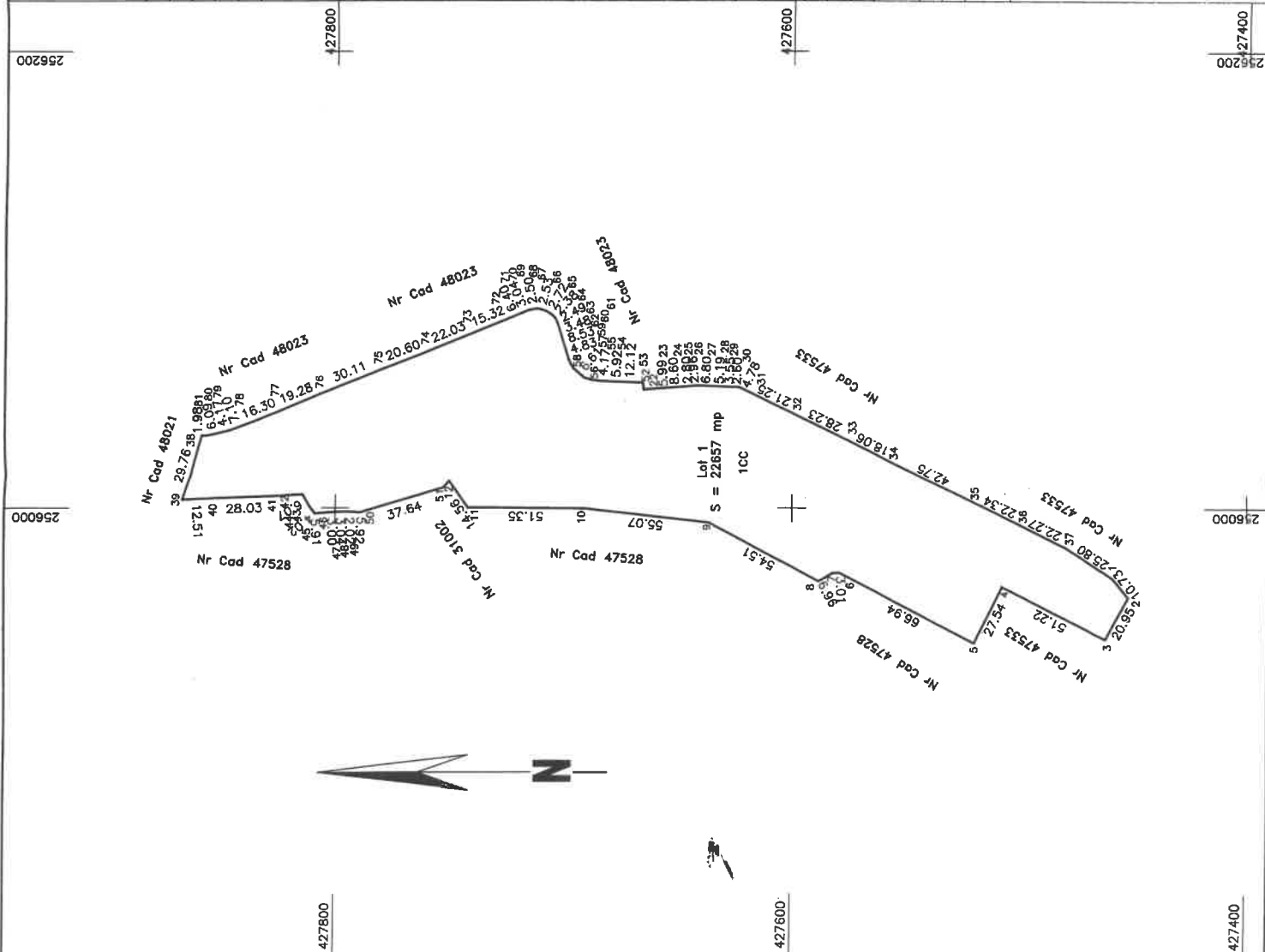
Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea planului de delimitare si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI





# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

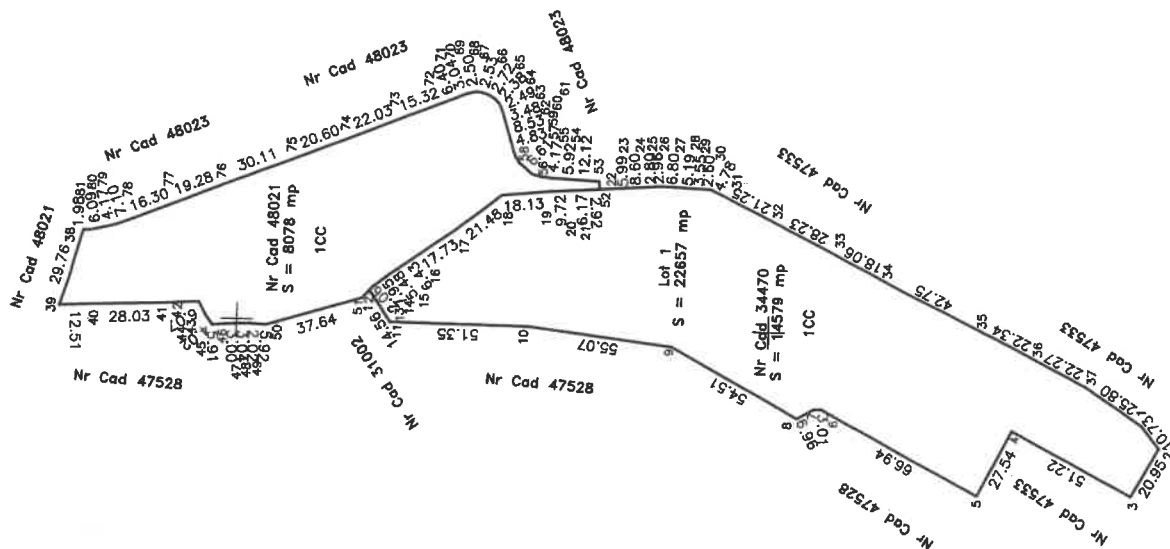
Scara 1:2000

|                    |                                         |                    |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului  |
| 34470; 48021       | 22657                                   | Resita, intravilan |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                    |
| 34470; 48021       | RESITA                                  |                    |

427800

427600

256200  
256000  
427400



427800

427600

427400

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de alipire) |                |                  |                                     | Situatia viitoare<br>(dupa alipire) |                |                  |                                       |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|---------------------------------------|
| Nr. cad.                                 | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului               | Nr. cad.                            | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului                 |
| 34470                                    | 14579          | CC               | Teren intravilan neimprejmuit       |                                     | 22657          | CC               | Lot 1 - Teren intravilan neimprejmuit |
| 48021                                    | 8078           | CC               | Teren intravilan partial imprejmuit |                                     |                |                  |                                       |
| Total                                    | 22657          |                  |                                     |                                     |                |                  |                                       |

Expedient: PRA ELABORATIE

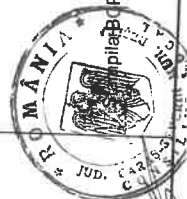
Confirmarea masuratoriilor la teren, corectitudinii planului de amenajare cadastrale si corespundentei acestuia cu starea din teren

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si altribuirea numarului cadastral

Inspector



Data: 19.12.2022  
PROSEDURE DE SEFINAN  
BORODAR ION AURIC

Data: .....  
CONTRASENTE  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR PAVAN CORNUT

