



**HOTĂRÂREA NR. 284
DIN 30.06.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 14 mp din suprafața totală de teren de 91922,36 mp, identificat în CF nr. 1870 Cîlnic, nr. top G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Al. Herculane, Fn

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 57865 din 19.06.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 57868 din 19.06.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 58208/22.06.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 1870 Cîlnic, nr. top G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789;

Văzând documentația topo-cadastrală întocmită pentru suprafața de teren de 14 mp și Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism înregistrat cu nr. 54570/11.06.2026;

Având în vedere prevederile HCL nr. 95/08.08.2000 privind concesiunea unui teren pentru extinderea construcției existente soților Gherman Mihoc Eftimie și Gherman Berta ;

Văzând contractul de Concesiune nr. 34578/19.09.2000 încheiat între Consiliul Local al municipiului Reșița și soții Gherman Mihoc Eftimie și Gherman Berta ;

Ținând de cont de adeverința nr. 57708/18.06.2026 ;

Luând în considerare Dispoziția nr. 693/19.05.2026 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pg. 40, nr. crt. 15, cod identificare 1.4.4;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;



În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren 14 mp din suprafața totală de teren de 91922,36 mp, identificat în CF nr. 1870 Călnic, nr. top G.100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2 , nr. cad. 5789, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Al. Herculane, FN, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acesteia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice;
- Numiților Gherman Mihoc Eftimie și Gherman Berta.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

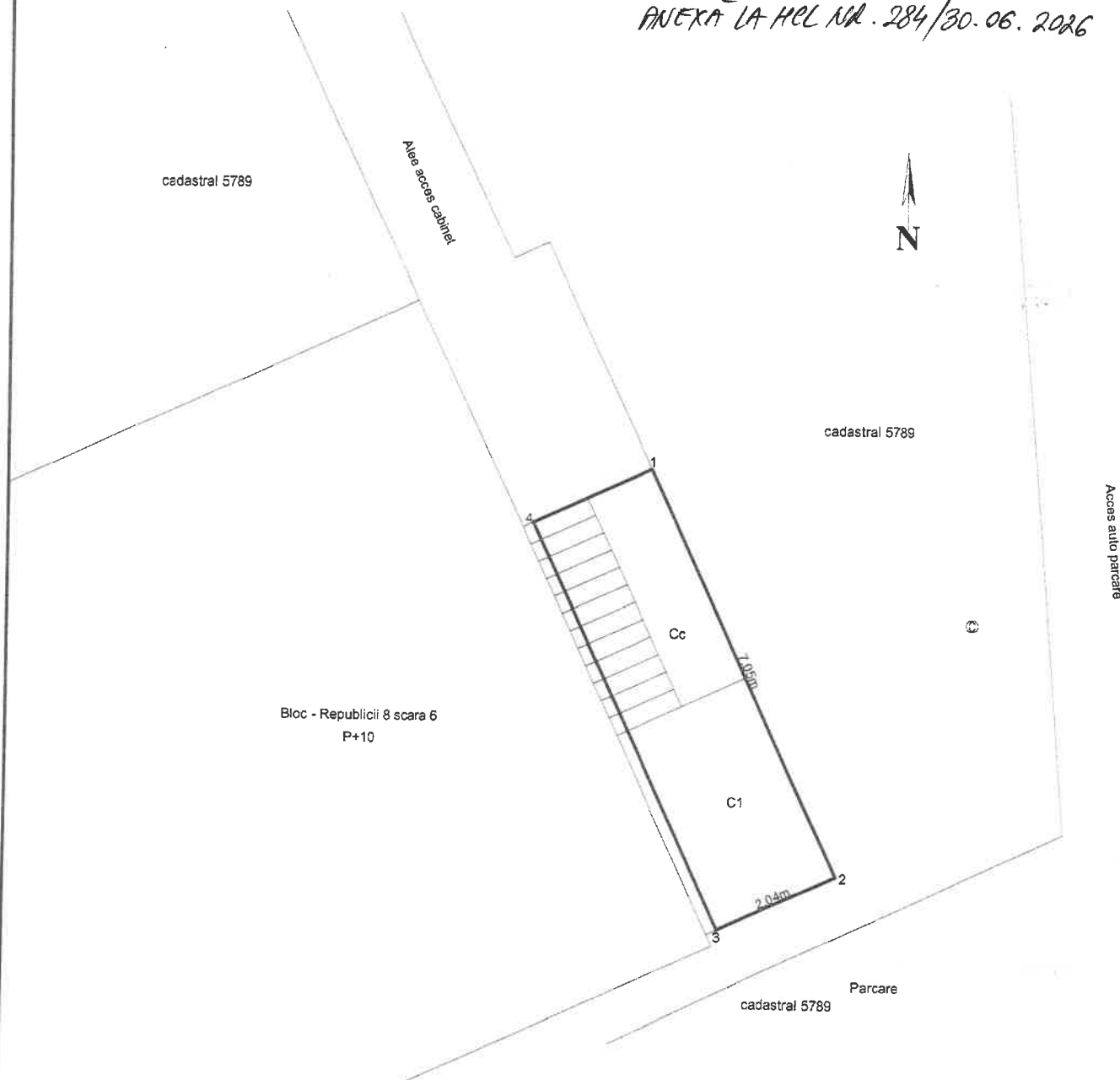
Scara 1:100

ANEXA Nr.10*)

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14	str. Herculane, nr.FN, intravilan Mun. Resita, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
1870 Călnic	Resita	

ANEXA LA HCL NR. 284/30.06.2026



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	14	Neîmprejmuit
Total		14	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	14	Scări și platformă acces cabinet / Regim de înălțime-Parter / Suprafața construită desfășurată= 14 mp. / Anul 2000
Total		14	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 14 mp
Suprafata din act = 14 mp

Executant: CANCEAL Vasile

Inspector

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

Semnătura și parafa

Data : 05.2026

Data :

Stampila BCPI

SECRETAR GENERAL
DUCU LUCIAN CORNEL