

HOTĂRÂREA Nr. 511 DIN 20.12.2018

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul:**

**Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița -
Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 2239/ 26.02.2018 al Ministrului Delegat pentru Fonduri Europene, pentru aprobarea Ghidului solicitantului Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 – Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI pentru investiția: **Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița** nr. 211/2/2018, întocmit de SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. Corina Ioana Mosica în calitate de Șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița;**

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița** cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă *Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI* pentru investiția: **Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Reșița** având următoarele costuri estimative ale investiției:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) **1.572.446,88 lei**
din care:
construcții + montaj **(C+M)** (inclusiv TVA) **1.295.284,79 lei**

2. Durata de realizare a execuției: conform graficului de realizare al investiției.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

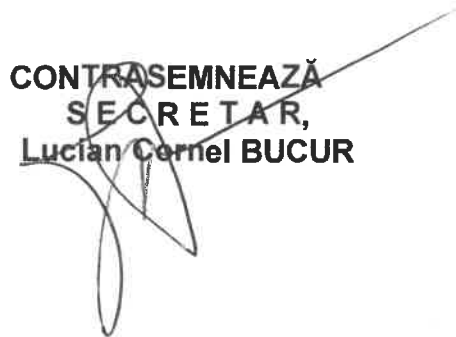
Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOREA DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Lucian Corneli BUCUR



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINTELOR SI CRESELOR DIN MUNICIPIUL RESITA – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

STR. PARCULUI, NR. 4, MUN. RESITA, JUD. CARAS-SEVERIN

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

1.5 Elaboratorul documentației

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

2. Descrierea investiției

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Prezentul proiect cuprinde Studiul de Fezabilitate pentru extinderea si mansardarea, modernizarea, reabilitarea termica si eficientizarea energetica, refunctionalizarea si recompartimentarea, modificari si reparatii ale fatadelor, invelitori si tamplarii, reabilitarea instalatiilor si utilitatilor, desfiintarea anexei existente - CORP C2 pentru GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2.

În acest sens, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 508/11.10.2018, emis de Primăria Municipiului Reșița.

Terenul care face obiectul prezentului proiect se află în proprietatea Municipiului Reșița, în conformitate cu actele anexate.

Terenul este amplasat în interiorul intravilanului municipiului Reșița, în zona IS (zona de institutii, servicii si activitati), in UTR 20 cf PUG Resita, pe Str. Parcului, la nr. 4, în apropierea altor unități de învățământ și a unor construcții de locuințe individuale mici.

Terenul avand numarul cadastral 44326, in suprafata de cca. 1162 mp (conform extrasului CF) este plan. Pe acest teren sunt amplasate corpul principal de cladire (C1), ce ocupa cea mai mare parte a terenului, precum si o anexa tehnica (C2).

Pe latura sudica a terenului este pozitionata Strada Canalului, pe latura estica – Strada Parcului, iar pe latura vestica, respectiv Nordica sunt prezente constructii de locuinte, proprietati particulare.

Accesul auto si pietonal pe amplasament se face dinspre latura estica, direct din Strada Parcului.

Terenul prezinta urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat: N si V: proprietati private- zone constituite, E – Strada Parcului, S- Strada Canalului – zone constituite.

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 2 - RESITA este compusa dintr-un corp de cladire Parter.

Corpul principal de constructie - realizat in anul 1956 are suprafata construita la sol de cca. 186 mp (conform masuratorilor cadastrale) si regimul de inaltime parter. Corpul are in plan o forma aproape rectangulara, fiind acoperit cu un acoperis in doua ape.

Celalalt corp de cladire anexa are suprafata construita desfasurata de cca 164 mp si suprafata construita de 82 mp.

Construcția nu prezintă valoare deosebită din punct de vedere arhitectural și istoric și nu este cuprinsa în Lista Monumentelor Istorice, insa are valoare ambientala, deoarece se incadreaza in aspectul general al zonei, avand o configuratie volumetrica tipica.

Construcția se încadrează la CATEGORIA «C » DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA «III» DE IMPORTANTĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

Gradul II de rezistență la foc, cf. NP 118/99-RISC MIC DE INCENDIU.

- S teren = 1162 mp
- Sc existent, Scd existent =186 mp (conform extras CF)
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 16.40 x 10.95 m
- Înălțimea la streșină: + 4.40 m (de la nivelul cotei 0.00)
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.77 (de la nivelul cotei 0.00).

În conformitate cu expertiza tehnică de rezistență realizată, din punct de vedere structural construcția necesită unele intervenții structurale în vederea continuării funcționării.

Sistemul constructiv, materiale, finisaje

Gradinita are o structura portanta reprezentata de pereti din zidarie de caramida plina presata cu mortar de var, fundatii continue din piatra, planseu din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica.

Finisajele exterioare sunt tencuieli obisnuite de culoare gri si alb, atat la nivelul soclului (iesit in afara peretelui) cat si al peretelui. Tamplariile exterioare sunt din PVC cu rupere de punte termica – alba. Invelitoarea este realizata din tigla, amplasata pe sipci si astereala.

Finisajele interioare sunt in principiu intr-o stare buna, au fost realizate reparatii / modificari pe parcursul anilor (pe holuri sunt prevazute finisaje din gresie ceramica, parchet laminat in clase, pardoseli ceramice in grupurile sanitare.

Prin realizarea proiectului, se propune extinderea si mansardarea, modernizarea, reabilitarea termica si eficientizarea energetica, refunctionalizarea si recompartimentarea, cu modificari si reparatii la fatade, invelitori si tamplarii, reabilitarea instalatiilor si utilitatilor, desfiintarea anexei existente - corp C2.

La nivelul peretilor se vor realiza termosisteme care sa asigure economia de energie ceruta de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate, sau sisteme uscate. Se va realiza termoizolarea si hidroizolarea tuturor sarpantelor si placilor din b.a., utilizandu-se sisteme agrementate in acest sens, precum si a soclului exterior.

Descrierea functională

Din punct de vedere functional, gradinita este organizata in jurul coridorului central, din care sunt accesate toate celelalte spatii principale (sala de clasa, baie, vestiar etc.). Accesul principal in cladire se face pe latura estica. Din zona de acces se intra in coridorul central, ce leaga toate incaperile acesta fiind amplasat pe centrul constructiei.

In urma implementarii proiectului se va realiza o refunctionalizare a proiectului, in sensul reorganizarii spatiilor interioare, in vederea asigurarii respectarii tuturor normelor in vigoare in ceea ce priveste apararea impotriva incendiilor, precum si pentru amplasarea unor spatii tehnice noi necesare.

Constructia nu prezinta valoare deosebita din punct de vedere arhitectural si istoric si nu este cuprinsa in Lista Monumentelor Istorice.

Utilități existente:

În prezent, construcția este conectată la următoarele utilități. În realizarea proiectului se vor păstra toate bransamentele la utilitățile publice :

- Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua orășenească de joasă tensiune;
- Alimentarea cu apă rece de consum menajer se face din rețeaua orășenească;
- Canalizarea menajeră se face în rețeaua orășenească;

- Agentul termic de încălzire și apa caldă menajeră – sunt preparate la nivel local, utilizând o centrala termica murala pe gaze naturale, încălzirea realizându-se utilizând radiatoare din oțel, statice.

2.1.2 Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

În urma analizei vizuale, a verificării structurii de rezistență prin calcul manual și automat, condițiile geotehnice și cerințele impuse prin tema de proiectare, rezulta necesitatea unor măsuri, ce au ca scop următoarele cerințe:

- Asigurarea unui grad de rezistență și stabilitate în conformitate cu categoria și clasa de importanță în acord cu normele actuale;
- Repararea defectelor și degradărilor existente;
- Aplicarea unor măsuri ce va reduce la minim apariția altor degradări;
- Realizarea unei conformări structurale în concordanță cu cele funcționale.

Variantă minimală

Lucrările de intervenție structurale ce se propun în **varianta minimală**, acopera o arie largă de lucrări, pornind de la modificarea compartimentărilor până la reparații, astfel încât să asigure funcționalitatea propusă prin tema de proiectare și se limitează doar la zona analizată prin prezentul proiect.

În urma determinării gradului de asigurare seismică, rezulta necesitatea unor lucrări de consolidare, acestea ținând cont și de tema de proiectare:

- Consolidarea fundațiilor existente prin subzidire și evazare pentru asigurarea cotei de fundare, ancoraj pentru consolidarea cu tencuieli armate și a unei comportări corespunzătoare în timp;
- Aplicarea de tencuieli armate de 7-10cm grosime pe fața exterioară a peretilor exteriori și pe ambele fețe a peretelui interior pastrat cu tencuiala de 5-7cm grosime cu mortar de ciment M100 T și armare cu plase legate $d=8\text{mm}/150/150\text{mm}$;
- Acolo unde peretii existenți și pastrați prezintă fisuri/crapături, într-o primă etapă se va proceda la repararea acestora cu injectii de mortar de ciment și reparații locale cu armare sub formă de scoabe;
- Desfacerea și refacerea sarpantei;
- Desfacere planșeu de lemn de peste parter, și refacer din beton armat;
- Refacere/inlocuire buiandrugii la uși și ferestre, acolo unde este cazul;
- Realizarea unor elemente de ancoraj/sprijinire din metal și beton armat (centuri) a peretelui de timpan din pod;

Prin aplicarea variantei minimale, se asigură nivelul de performanță de bază, corespunzător clasei de importanță și categoriei de importanță a acesteia.

Varianta maximală

În varianta maximală se aplică toate măsurile din varianta minimală, dar beneficiarul poate opta pentru o consolidare de ansamblu, pentru obținerea unui nivel de performanță superior.

Pentru a obține acest nivel superior de siguranță, se pun în următoarele lucrări:

- Consolidarea peretilor de zidărie exteriori pe ambele fețe cu pereți de beton armat $t=10-15\text{cm}$ grosime, simultan cu consolidarea și evazarea fundațiilor existente pe ambele fețe;

Soluțiile tehnice și măsuri propuse auditorul energetic

Raportul de audit energetic pentru **Grădinița cu program prelungit nr. 2** a fost realizat de către ing. Marian Bojici, urmărind atât analiza situației existente, cât și stabilirea unor soluții de creștere a performanței energetice prin lucrări de reabilitare termică a clădirii, grupate în măsuri generale, care constau în : intervenții la nivelul elementelor de construcție care alcătuiesc anveloparea clădirii, reabilitarea instalațiilor principale ale construcției, realizarea unei termoizolări a conductelor de la sursa de căldură până la receptoare.

S-a determinat că elementele existente ale anvelopei au finisaje și elemente de închidere ce nu asigură o rezistență termică corespunzătoare, fiind parțial degradate în decursul timpului, tâmplărie exterioară eficientă termic dar cu unele elemente deteriorate dar care nu asigură performanțele necesare.

În urma realizării calculelor termotehnice necesare, precum și a consumurilor anuale de energie, pentru iluminat, încălzire, ventilație, au rezultat următoarele concluzii:

- Prin interpretarea rezultatelor obținute (protecția termică și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acestora), diagnosticul energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient termoizolate chiar și pentru realizarea condițiilor minime de confort, cu o instalație de încălzire funcționând cu randament scăzut, în special pe partea de distribuție;
- Pereții exteriori rezistență termică insuficientă în raport cu valorile minime normate;
- Tâmplăria din PVC se încadrează în valorile minime normate, însă prezintă diverse garnituri defecte și nu are elemente de ventilație naturală;
- Zonele de acces în școală nu sunt prevăzute cu windfang și sisteme de închidere automată a ușilor;
- Instalația de iluminat este veche, neeficientă energetic;
- Certificatul energetic atribuie construcției clasificarea energetică E.

În urmă acestei analize, au fost propuse pachete de soluții de intervenție pentru partea de construcții și instalații, existând și calcule de eficiență economică a investiției.

S-au considerat două direcții în care se poate acționa:

1. soluții recomandate pentru anveloparea clădirii (inclusiv soluții de sporire a rezistenței termice pentru pereți, vitraje exterioare, plăci pe sol, plăci peste ultimul nivel/ învelitori), refacerea elementelor hidroizolatoare și a trotuarelor perimetrice de protecție. Aceste soluții au fost adoptate și prezentate în Auditul Termic anexat, fiind descrise și în actualul memoriu.
2. soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz: refacerea izolațiilor conductelor de distribuție a agentului termic, montarea robinetelor cu termostat pe racordurile radiatoarelor din spații, asigurarea calității aerului prin montarea instalațiilor de ventilație naturală sau hibridă a sălilor de clasă, montarea de corpuri de iluminat eficiente cu tehnologie led, montarea instalațiilor de ACC solare.

Pentru ambele construcții au fost evaluate costurile de investiții considerând două pachete de soluții: PS1, conținând soluțiile din categoria 1 – pentru anveloparea clădirii și o parte minimală din soluțiile din categoria 2 - instalații, respectiv PS2, conținând toate soluțiile din categoriile 1 și 2 – pentru anveloparea clădirii și pentru instalații.

În cazul ambelor clădiri se observă că, procentual, reducerea facturii energetice, raportată la valoarea investiției pentru modernizarea energetică este maximă pentru pachetul de soluții PS2, deși costurile de investiție totale sunt mai mari.

3. Date tehnice ale investiției

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prin realizarea proiectului, se propune reabilitarea termică a construcției sus-menționate, ceea ce implică modificări ale finisajelor pereților exteriori, ale învelitorii, tâmplăriei exterioare.

Totodată, având în vedere că sunt necesare noi spații pentru amplasarea echipamentelor, precum și pentru aducerea construcției în acord cu toate normele privind securitatea la incendiu, este necesară realizarea unei noi anexe tehnice, amplasată în imediata apropiere a anexei existentă pe parcelă.

La nivelul pereților se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea plăcii din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens.

Se urmăresc câteva direcții principale de acțiune:

- Măsuri de intervenție care duc la scăderea emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an) și care duc la reducerea consumului anual specific de energie primară (obținută din surse neregenerabile fosile) (Kwh/m²/an) și la reducerea consumului anual specific de energie (kwh/m²/an): termoizolarea construcțiilor, înlocuirea instalațiilor existente;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru **accesul persoanelor cu dizabilități**, realizare cf. NP 051/2012, altele decât cele pentru conformarea cu normele legale:
 - realizarea unor rampe exterioare de acces în clădire - conform normelor în vigoare-pentru **persoane cu dizabilități** și adaptarea podestelor existente la acestea;
 - **la parter va fi amplasat facilitati pentru grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități**
 - scările exterioare și interioare, precum și rampele de acces vor avea prevăzute și mâini curente pentru copii, amplasate la 65 - 70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente;
 - folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
 - amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo - vizuală pe toate circulațiile verticale și a unor benzi de atenționare 4-5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);
- Implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive), instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei;
- Modificarea construcțiilor în vederea conformării la normativele în vigoare cu privire la protecția împotriva incendiilor, asigurarea utilităților necesare în acest sens;

Categorii de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativă, urmând a fi definitivată la faza PT – DTAC a proiectului):

Arhitectură / Construcții :

- Desfacerea parțială sau realizarea de reparații ale tencuielilor în zona soclurilor, în vederea asigurării unei suprafețe solide și plane, pe care să se poată realiza termoizolarea;
- Desfacerea locală a trotuarelor de gardă, pentru a permite termoizolarea pe adâncime a soclurilor, refacerea hidroizolațiilor verticale și a termoizolației soclului, folosind polistiren extrudat de min 5 cm grosime. După realizarea lucrărilor se vor reface aceste trotuare, urmărindu-se realizarea unor pante corecte, care să protejeze construcția împotriva infiltrațiilor;
- Desfacerea termoizolațiilor existente și verificarea și desfacerea locală a tencuielilor exterioare acolo unde sunt degradate, realizarea de reparații sau refacere a acestora, pentru a obține o suprafață plană, solidă, pe care să se poată aplica termoizolația;
- **Aplicarea unor sisteme termoizolante agrementate, ecologice, având clasa de reacție la foc A1.** Astfel, pentru termoizolarea pereților s-au ales plăci rigide din vată minerală bazaltică, având grosimea de minimum 10 cm. Se va acorda atenție și termoizolării intradosurilor și glafurilor ferestrelor, folosind vată minerală de cca 3-5 cm grosime;
- **Aplicarea unor sisteme termoizolante, agrementate, ecologice, având clasa de reacție la foc A1..** Înnelitoarea va fi prevăzută cu toate straturile necesare (barieră contra vaporilor, strat de difuzie) amplasate sub termoizolație. Acestea vor fi conectate la atice și prevăzute cu aerisitori;
- Desființarea unor compartimentări nestructurale (zidărie), în zona grupurilor sanitare, unde este prevăzut prin proiect;
- Lărgirea unor goluri de uși interioare, dacă și unde este necesar, eventual redimensionarea unor goluri din ferestrele caselor de scări, în vederea amplasării unor trape de desfumare - cu respectarea concluziilor expertizei de rezistență realizate;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare parțial și a celor interioare, acolo unde este necesar;
- Curățarea spațiilor de moloz, deșeuri după toate lucrările de desfaceri, reciclarea și folosirea în mod superior a unor materiale care permit acest lucru;
- Realizarea finisajelor exterioare: tencuieli structurate armate cu fibră de sticlă, cu strat vizibil decorativ, eventual cu praf de piatră sau similar (conform proiectului de

arhitectură), realizarea tencuielilor structurate de soclu, a altor finisaje decorative. Se vor utiliza numai materiale ecologice;

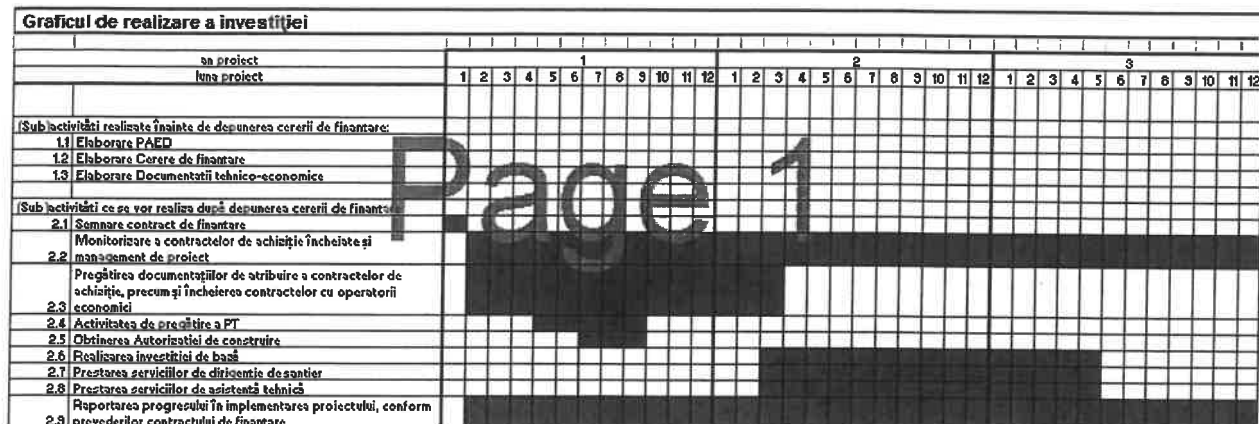
- Realizarea unor noi compartimentări ușoare acolo unde este cazul, în conformitate cu proiectul de arhitectura, realizarea de supraplacari sau de modificări ale tipurilor de pereți ușori, în vederea încadrării în normele de securitate la incendiu actuale;
- Realizarea unor compartimentari interioare usoare separatoare la grupurile sanitare -
- Înlocuirea tâmplărilor exterioare cu tâmplărie pentacamerală cu rupere de punte termică și geamuri termoizolante performante, prevăzute cu sisteme antipanică și de închidere automată acolo unde este cazul, precum și cu sisteme de ventilare naturală, realizarea tuturor elementelor de tinichigerie necesare;
- Realizarea tuturor reparațiilor, finisajelor și amenajărilor interioare în spațiile afectate de modificări și intervenții diverse (rezistență, arhitectura, instalații). Finisajele vor fi în general reparații de tencuieli și vopsitorii curente, lavabile, realizate cu materiale ecologice, eventual pe bază de apă, plăci locale cu gresie și faianță;
- Înlocuirea parțială a tâmplărilor interioare, în conformitate cu proiectul anexat;
- Refacerea finisajelor exterioare pentru toate podestele, terasele și treptele de acces, folosind finisaje antiderapante (plăci ceramică antiderapante, de exterior, de trafic intens sau granit fiamat), reconfigurarea și extinderea acestor podeste acolo unde este necesar;
- **Realizarea unor rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități** (metalice sau din beton armat), realizare de balustrade în aceste zone. Ramele vor fi legate de podestele existente și vor avea pantă de cca. 5-8%, urmând să fie realizate conform Ordinului MLPTL 649/2001;
- Folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
- Amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo-vizuală pe toate circulațiile verticale și a unor benzi de atenționare 4-5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);
- Amplasarea la scările exterioare și interioare, precum și la rampele de acces a unor mâini curente pentru copii, amplasate la 65 -70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente);

- Relocarea centralei termice existente într-o anexa tehnică pentru centrala termică – nou realizată;
- Amplasarea gospodăriei de apă de hidranți interiori în camera centralei termice actuale și a camerei tehnice a panourilor solare în spălătoria etajului (amplasarea acestor elemente se va stabili cu certitudine la faza P.T.

Instalații :

- Reabilitarea instalațiilor interioare și exterioare, cu accent pe sistemele de încălzire și ventilație;
- Refacerea instalației interioare de încălzire prin montarea unei centrale termice în condensare;
- Implementarea unor sisteme locale de ventilare cu recuperare de căldură, introducerea de aer proaspăt, montate sub ferestre;
- **Se vor prevedea panouri solare pentru producerea apei calde menajere necesară la grupurile sanitare din clădirea grădiniței și un boiler solar bivalent**
- Datorită amenajării unor grupuri sanitare noi în clădirea școlii, pe fiecare nivel, se vor reabilita instalațiile sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare;
- Reabilitarea parțială a instalațiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumină cu consum mic de energie – LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență, etc);
- Lucrările propuse să se realizeze nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor, urmând să fie păstrate structurile de rezistență existente. La realizarea amenajării se va asigura îndeplinirea tuturor cerințelor de calitate stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- La fază de execuție se vor respecta agrementele, detaliile specifice și indicațiile producătorilor pentru toate materialele puse în operă;

4. Durata de realizare și etapele principale



5. Costurile estimative ale investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,600.00	5,244.00	32,844.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,800.00	2,622.00	16,422.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	18,903.40	3,591.65	22,495.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18,903.40	3,591.65	22,495.05
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,900.00	1,311.00	8,211.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,450.00	655.50	4,105.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,450.00	655.50	4,105.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,900.00	1,311.00	8,211.00
Total capitol 3		60,303.40	11,457.65	71,761.05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,031,249.72	195,937.45	1,227,187.17
	4.1.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program prelungit nr. 2”	1,031,249.72	195,937.45	1,227,187.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,766.19	6,415.58	40,181.77
	4.2.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program prelungit nr. 2”	33,766.19	6,415.58	40,181.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107,918.00	20,504.42	128,422.42
	4.3.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program prelungit nr. 2”	107,918.00	20,504.42	128,422.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program prelungit nr. 2”	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program prelungit nr. 2”	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiect 1 – “Gradinita cu program prelungit nr. 2”	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,172,933.91	222,857.45	1,395,791.36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46,917.40	8,914.30	55,831.70

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,458.70	4,457.15	27,915.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,458.70	4,457.15	27,915.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,766.94	0.00	18,766.94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,864.67	0.00	5,864.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,172.93	0.00	1,172.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,864.67	0.00	5,864.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,864.67	0.00	5,864.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,458.68	4,457.15	27,915.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		91,143.02	13,751.45	104,894.47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,324,380.33	248,066.55	1,572,446.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,088,474.61	206,810.18	1,295,284.79

6. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Municipiului Reșița.

7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1.572.446,88;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1.324.380,33 ;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 1.295.284,79 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 1.295.284,79 lei.

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice – situația propusă:

- Sc gradinita = 243.2mp ;
- Scd gradinita = 486,40mp ;
- Sc anexa tehnică centrală termică = 4.56mp;
- POT propus =20%; CUT propus = 0.41;

Întocmit,
Director General
Ing. Ciubotaru Bogdan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOREA OANUȚ



CONTROASEMNEȚĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL