



HOTĂRÂREA NR. 356
din 29.09.2021

**privind însușirea contractului de comodat pentru Școala Gimnazială Nr. 8 Reșița a spațiului
clădirii Colegiului Tehnic Cărășan – Reșița, Strada Făgărașului Nr. 10**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2021,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 67805/27.09.2021 al Viceprimarului
Municipiului Reșița – d-na CHIOSA Mădălina Miruna și Raportul de specialitate nr.
67806/27.09.2021 al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte din cadrul
aparaturii de specialitate al Primarului Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale
comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare contractul de execuție nr. 49847/12.07.2021 încheiat între Municipiul
Reșița și constructorul SC TERMOCONSTRUCT SISTEM AVANTAJ SRL, pentru reabilitarea Școlii
Gimnaziale Nr. 8 Reșița;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 169/2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri),
aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Reșița precum și punctele termice,
respectiv CT-urile care deservește aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat
cu personalitate juridică din Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare;
- ANEXA nr. 2 din HCL nr. 276/2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 169/2017;

Ținând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.c și d, alin. (6) lit. a și alin (7) lit. a, art. 139 alin. (3) lit.g, art.
196 alin 1 lit. a, art. 197 alin.(1), alin.(2), art. 199 alin.(1), alin.(2), art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b
din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește contractul de comodat pentru
Școala Gimnazială Nr. 8 Reșița a spațiului clădirii Colegiului Tehnic Cărășan – Reșița, Strada
Făgărașului Nr. 10, clădire preluată în administrarea Municipiului Reșița prin Anexa nr. 2 din HCL
nr. 276/2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 169/2017, potrivit anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Generală
Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte.

Art.3. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Școlii Gimnaziale Nr. 8 Reșița;
- Inspectoratului Școlar Județean Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR



ANEXA LA HCL NR 356/2021

CONTRACT DE COMODAT

Nr 61151 din 30.08 2021

CAP. I PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Județul Caraș-Severin, reprezentat prin PRIMAR **POPA IOAN**, pe de o parte, în calitate de **COMODANT**

și

Școala Gimnazială Nr. 8, cu sediul în Reșița, Aleea Bazna Nr. 2, reprezentat de director **COANDĂ Camelia Rodica**, în calitate de **COMODATAR**

Ținând cont de faptul că, la această unitate de învățământ încep lucrările de reabilitare prin finanțare externă, este necesar ca elevii acestei unități de învățământ să funcționeze în condiții optime, în spațiul clădirii situate în Reșița, Strada Făgărașului Nr. 10, fostul Colegiul Tehnic Cărășan.

S-a convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a clădirii fostei unități de învățământ, Colegiul Tehnic Cărășan, clădire aflată în administrarea **MUNICIPIULUI REȘIȚA**, prin Anexa din HCL nr. 276/2019, clădire cu un regim de înălțime P+2^E, situată în Reșița, Strada Făgărașului nr. 10.

Art. 2.2 Predarea – primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de 12 luni de la data semnării acestuia, cu condiția plății utilităților și întreținerea corespunzătoare.



Art. 3.1 La încheierea acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, printr-un act adițional, până la încheierea lucrărilor imobilului clădirii unității care se reabilitează.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1 Obligațiile comodatarului

Comodatarul se obligă :

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- să suporte toate cheltuielile necesare folosinței lucrului, inclusiv impozitele și taxele aferente, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- să suporte cheltuielile utilităților (apă, gaz, energie electrică) dacă este cazul;
- să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- la încetarea folosinței gratuite sau în cazul rezilierii contractului, să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit și liber de orice sarcină;
- să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura să tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- să îl înștiințeze imediat pe comodant cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

4.2 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.



4.3 Obligațiile COMODANTULUI

4.3.1 Comodantul se obligă :

- să predea comodatului imobilul individualizat la art. 2.1 pe baza de proces verbal de predare-primire, care va fi anexa la prezentul contract;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public o impune;

4.3.2 Comodantul are dreptul să rezilieze unilateral prezentul contract de comodat în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul public impune acest lucru.

CAP.V RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.6. Prezentul contract de comodat încetează astfel :

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin acordul părților, exprimat în scris ;
- c) prin reziliere unilaterală din partea COMODANTULUI, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR, sau în cazul în care interesul public o impune . În situația prevăzută la lit.c) Contractul de comodat se reziliază de drept.

CAP.VII. FORȚA MAJORĂ

Art.7.

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat .

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VIII LITIGIILE

Art.8.

(1) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.



(2) În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Contract de comodat a fost încheiat astăzi 31.08.2021 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**COMODATAR,
Școala Gimnazială Nr. 8
REȘIȚA**

**PRIMAR
Ioan POPA**



**Direcția Generală Învățământ,
Cultură, Tineret, Sport și Culte**

**DIRECTOR GENERAL
Liliana DACICA**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina RĂDOI**

**DIRECTOR
Camelia Rodica COANDĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

MUNICIPIUL REȘIȚA
Direcția Generală Învățământ
Cultură, Tineret, Sport și Culte
Nr. 62681/7.09 2021

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 8
Reșița

Nr. 566 106 09 2021

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

a spațiilor imobilului – clădire colegiu – Reșița, Str. Făgărașului nr.10

Încheiat astăzi 06.09.2021, conform prevederilor art. 2.2 din contractul de comodat nr. 61151 / 31.08, 2021 prin care **părțile:**

Municipiul Reșița, reprezentat prin domnul Primar POPA Ioan, în calitate de **PREDATOR**,
și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 8 reprezentat prin doamna Director COANDĂ CAMELIA RODICA, în calitate de **PRIMITOR**,

am procedat la predarea primirea spațiilor de la parterul imobilului- clădire colegiu, situat în Reșița, strada Făgărașului nr. 10, înscris în CF nr.41644 Reșița, nr. cad.41644-C1;

Imobilul care face obiectul predării-primirii se prezintă după cum urmează:

- regim de înălțime P+2E;
- Suprafață construită 628 mp;
- Suprafață desfășurată 1884 mp;
- Imobilul prezintă instalații sanitare: stare bună, instalații încălzire: stare bună, instalații electrice: stare bună; parțial etajul 2
- Imobilul este alimentat cu energie electrică, gaze naturale, apă + canalizare pentru care există branșamente strict aferente acestora cu următoarele indexuri, la data predării-primirii:
 - a) Contor apă potabilă: Seria _____, index _____ mc;
 - b) Contor gaze naturale: Seria _____, index _____ mc;
 - c) Contor energie electrică: Seria _____, index _____ kw;

Totodată, unitatea de învățământ, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 8 are ca drepturi și obligații următoarele:

- să preia imobilul închiriat în baza unui proces-verbal de predare-primire;
- să folosească imobilul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației sale, în scopul desfășurării activităților didactice proprii;
- să restituie imobilul închiriat la încetarea contractului de închiriere, din orice cauză;

- să nu aducă modificări la imobilul închiriat, altele decât cele aprobate de către Locator;
- să efectueze reparațiile de întreținere curentă a imobilului închiriat;
- să folosească imobilul închiriat în mod netulburat și continuu, potrivit destinației sale;
- să amplaseze în imobilul închiriat materiale/mijloace tehnice/bunuri proprii, necesare desfășurării activității didactice proprii. La expirarea duratei contractuale, acestea vor rămâne în proprietatea sa, locatorul abținându-se de la orice pretenție asupra acestor materiale/bunuri;
- să achite cheltuielile aferente utilităților de apă-canal, salubritate, energie electrică, gaze naturale; Consumurile de apă-canal, salubritate, energie electrică, gaze naturale se vor taxa lunar, în sistem contorizat/paușal conform normativelor în vigoare pe specific de activitate, în funcție de cantitatea facturată de furnizor la tarifele în vigoare. Dacă există aparate de măsurarea consumurilor, se va factura în funcție de consumurile indicate de acestea, fie de către locator, fie de către furnizorii de utilități, după caz.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat azi _06.09.2021 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

MUNICIPIUL REȘITA

PRIMAR

POPA Ioan



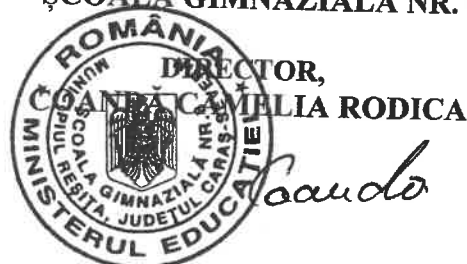
DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTURĂ, TINERET, SPORT ȘI CULTE
DIRECTOR GENERAL DIRECTOR ADJUNCT

DACICA Liliana

RĂDOI Mădălina

Am primit,

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 8



Contabil șef,

CHIRIA ANA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LILIANA ELENA CARMEN POPA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CRISTIAN BUUR

