



**HOTĂRÂREA Nr. 183
DIN 21.04.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului *“Renovare energetică clădire administrativă și hală - Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”*, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 21.04.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28278/20.04.2022 al d-lui Popa Ioan – Primarul Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 28279/20.04.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- Planul Național de Redresare și Reziliență – Pilonul I Tranziția verde – Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema De Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice Operațiunea B.2: Renovarea Energetică Moderată Sau Aprofundată A Clădirilor Publice publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis de vineri, 25 martie 2022;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d”, art. 139, alin. (3), lit. ”a”, art. 196, alin. (1), lit. ”a”, art. 197, alin. (1), alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Pilonul I Tranziția verde – Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema De Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice Operațiunea B.2: Renovarea Energetică Moderată Sau Aprofundată A Clădirilor Publice.

Art. 2. – Se aprobă depunerea proiectului *“Renovare energetică clădire administrativă și hală - Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”* și Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții *“Renovare energetică clădire administrativă și hală - Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”*, în cuantum de 2.973.468,33 lei fără TVA/3.538.427,31 cu TVA, respectiv



604.032,00 Euro fără TVA/718.798,08 cu TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021 respectiv 1 euro = 4,9227 lei.

Art. 4. - Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului **“Renovare energetică clădire administrativă și hală - Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”**.

Art. 5. - Se aprobă Anexa “Descrierea sumară a investiției” propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic.

Art. 6. – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane
- Serviciului Public “Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru BORZA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

Data: 20.04.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica cladire administrativa si hala - Directia Pentru Intretinerea Si Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public si Dezapezire, Resita, Bulevardul Muncii, Nr. 25, localitatea Reșița, județul Caraș-Severin, propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.372,80 m²;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bulevardul Muncii, Nr. 25, localitatea Reșița, județul Caraș-Severin**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	291,89	68,46
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	428,17	73,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	417,14	45,59
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	11,03	27,67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	71,20	9,04
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,54%

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica cladire administrativa si hala - Directia Pentru Intretinerea Si Repararea

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	82,89%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	87,30%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	604.032,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	-
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	604.032,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	2.973.468,33

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo – hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Dotarea cu sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare automată inteligentă;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica cladire administrativa si hala - Directia Pentru Intretinerea Si Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public si Dezapezire, Resita Pag | 2

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Alte lucrări:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Proiectant:

KLEVER SYSTEM S.R.L.

Data: 20.04.2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BORZA ALEXANDRU



CONTRASECHNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
RUSAR LUCIAN CORNEL

