

HOTĂRÂREA NR. 355
Din 25 NOIEMBRIE 2014

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Caraș-Severin a instalației ce compune minipunctul termic, construit din panouri sandwich , situată în Reșița, str. Făgărașului – zona blocului de garsoniere , aflate în funcțiune în vederea realizării circuitului secundar al agentului termic necesar încălzirii spațiilor de cazare a sportivilor , situate în Reșița, str.Făgărașului , nr.12, sc.B și preparării apei calde menajere , respectiv pentru instalarea în interiorul acestuia a unei centrale termice în condensare

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2014;
Văzând adresa nr. 1149/18.11.2014 înaintată de Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Caraș-Severin Reșița ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”;

Potrivit prevederilor HCL nr. 245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local Reșița, Serviciul Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, modificată prin H.C.L nr.84/2009 ;

Potrivit prevederilor HCL nr. 200/14.07.2014 privind aprobarea studiului „Analiză actuală a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Reșița” și a achiziției publice prin procedura negocierii fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, de lucrări de proiectare și execuție pentru montarea unor centrale individuale, în fiecare unitate de învățământ, instituție publică și fondul locativ al Consiliului Local al municipiului Reșița în vederea rezolvării punctuale a furnizării energiei termice;

Luând în considerare adresa nr. 2873/ 18.08.2014 a Societății civile profesionale de insolvență comercială MAGISTER SPRL ,în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC CET 2010 Reșița SRL numită prin sentința comercială nr. 149/JS/CC/24.10.2013, pronunțată în Dosar nr. 5074/115/2013;

Ținând cont de Procesul –verbal de predare- primire a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Reșița, aflate în concesiunea SC CET 2010 Reșița SRL nr. 17853/28.10.2014 poz. nr. 17 din anexă , aliniatul 4 , pag. 8;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9, art. 45,alin. 3 , art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit. b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Caraș-Severin a instalației ce compune minipunctul termic, construit din panouri sandwich , situată în Reșița, str. Făgărașului – zona blocului de garsoniere , aflate în funcțiune în vederea realizării circuitului secundar al agentului termic necesar încălzirii

spațiilor de cazare a sportivilor , situate în Reșița, str.Făgărașului , nr.12, sc.B și preparării apei calde menajere , respectiv pentru instalarea în interiorul acestuia a unei centrale termice în condensare.

Art. 2 Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Caraș-Severin a instalației ce compune minipunctul termic, construit din panouri sandwich , situată în Reșița, str. Făgărașului – zona blocului de garsoniere, aflate în funcțiune în vederea realizării circuitului secundar al agentului termic necesar încălzirii spațiilor de cazare a sportivilor , situate în Reșița, str.Făgărașului, nr.12, sc.B și preparării apei calde menajere , respectiv pentru instalarea în interiorul acestuia a unei centrale termice în condensare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Se împuternicește Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu semnarea contractului de comodat.

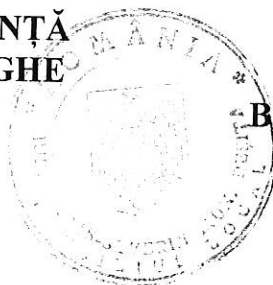
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița ;
- Direcției Județene pentru Sport și Tineret Caraș-Severin .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN-CORNEL



CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____/_____

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Reșița, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Coordonator Bilț Valeria , pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Caraș-Severin , în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, str. Sarmisegetuza, nr. 6B, județul Caraș-Severin, reprezentat prin director executiv Cătălin Hogeș ,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a instalației ce compune minipunctul termic, construit din panouri sandwich , situată în Reșița, str. Făgărașului – zona blocului de garsoniere , aflate în funcțiune în vederea realizării circuitului secundar al agentului termic necesar încălzirii spațiilor de cazare a sportivilor , situate în Reșița, str.Făgărașului , nr.12, sc.B și preparării apei calde menajere , respectiv pentru instalarea în interiorul acestuia a unei centrale termice în condensare.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire .

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract de comodat, dată la care bunul va fi predat comodatarului pe bază de proces verbal de predare-primire.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea bunului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării bunului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze bunul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență bunul împrumutat în natura sa specifică în condițiile art.2155 și art.2156 din Codul Civil;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a bunului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să înapoieze bunul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit.
- i) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- j) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazurilor prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația de a ceda cu titlu gratuit folosința bunului prevăzut la art.1, începând cu data semnării contractului de comodat.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 5.2. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de momentul prevăzut la art. 2155 alin.1 din Codul civil, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- în momentul în care comodantul are nevoie urgentă și neprevăzută de bun.

În ceea ce privește obligația de restituire, prezentul contract de comodat constituie titlu executoriu.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi _____ în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘITA**

**COMODATAR,
Direcția Județeană pentru Sport și Tineret CS**

VICEPRIMAR ,

Ioan Crina

DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Hoge

Coordonator SP-DADPP,
Bilț Valeria

Șef serviciu
Nedelea Florin

Serviciul Juridic ,
Albai Ramona

Comp. contabilitate,
Stângu Eva

Comp. ev. și control patrimoniu
Constantinescu Ioan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN-CORNEL**

