

**HOTĂRÂREA NR. 671
DIN 21.12.2023**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 3038 mp, identificată în CF nr. 36225 Reșița, nr. cad 36225, aflată în proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona SUPERMARKET PENNY, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 760 mp și lotul 2 - în suprafață de 2278

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 21.12.2023;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 87193 din 13.12.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 87195 din 13.12.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 36225 Reșița, nr. cad 36225;

Având în Vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate al Direcției Urbanism nr. 87503/18.12.2023;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 3038 mp, identificată în CF nr. 36225 Reșița, nr. cad 36225, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona SUPERMARKET PENNY, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 760 mp și lotul 2 - în suprafață de 2278 mp;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC;

În temeiul art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 3038 mp, identificată în CF nr. 36225 Reșița, nr. cad 36225, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona SUPERMARKET PENNY, în două loturi de teren, după cum urmează:

lotul 1 - în suprafață de 760 mp și

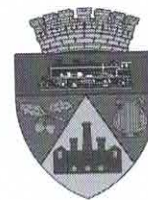
lotul 2 - în suprafață de 2278 mp

Conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului care devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2023, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.



Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



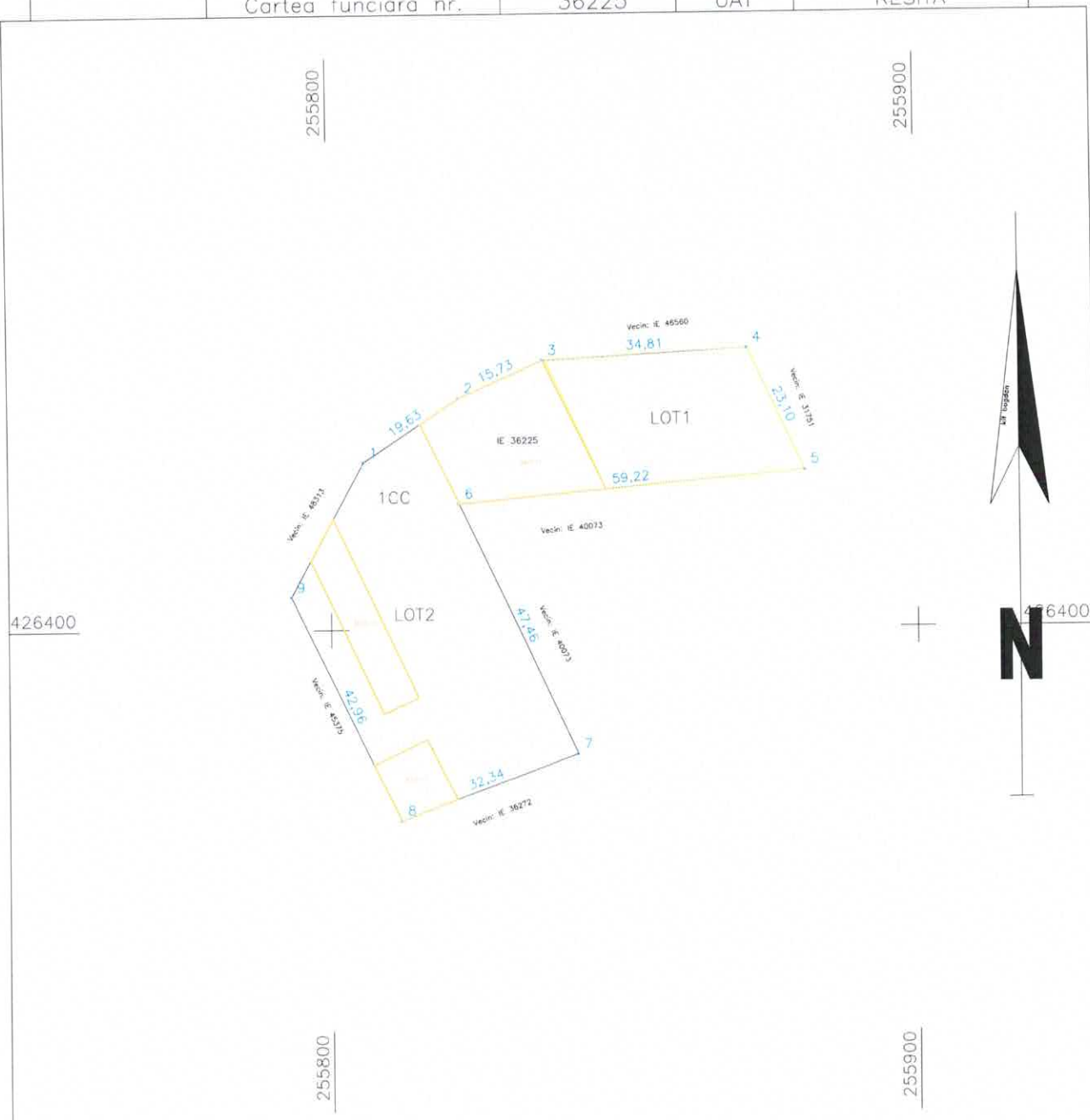
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata mas	Adresa imobilului	
36225		3038	Resita, intravilan	
	Cartea funciara nr.	36225	UAT	RESITA

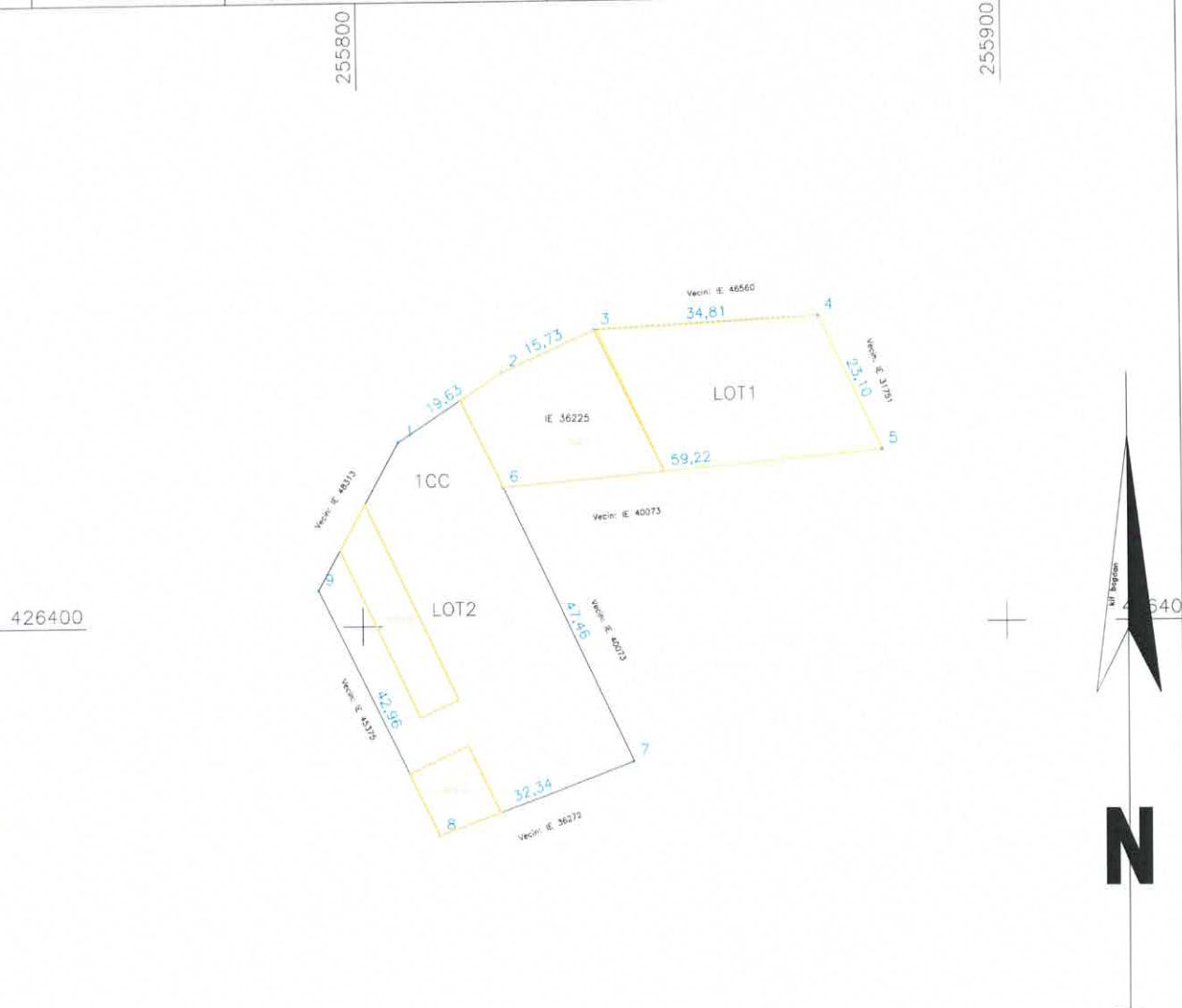


SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZMEMBRARE)					SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZMEMBRARE)				
Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Nr. Topografic	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36225		3038 mp	CC			LOT1	760 mp	CC	
					LOT2	2278 mp	CC		
					3038 mp				
Executant Ing. Mariana Cocorina					Inspector				
Confirm executarea masurarii din teren, precizia intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.					Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.				
Semnatura si stampila					Semnatura si parafa				
Data: Decembrie 2023					Data.....				
Stampila BCPI									

Anexa nr. 11

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata mas	Adresa imobilului	
	LOT1	760 mp	Resita, intravilan	
	Cartea Funciara Nr.		UAT	Resita



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	760 mp	Imobil neimprejmuit
TOTAL		760 mp	
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Destinatia	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 760 mp
Suprafata din act = 760 mp

Executant : ing. Matei Irina Florentina

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

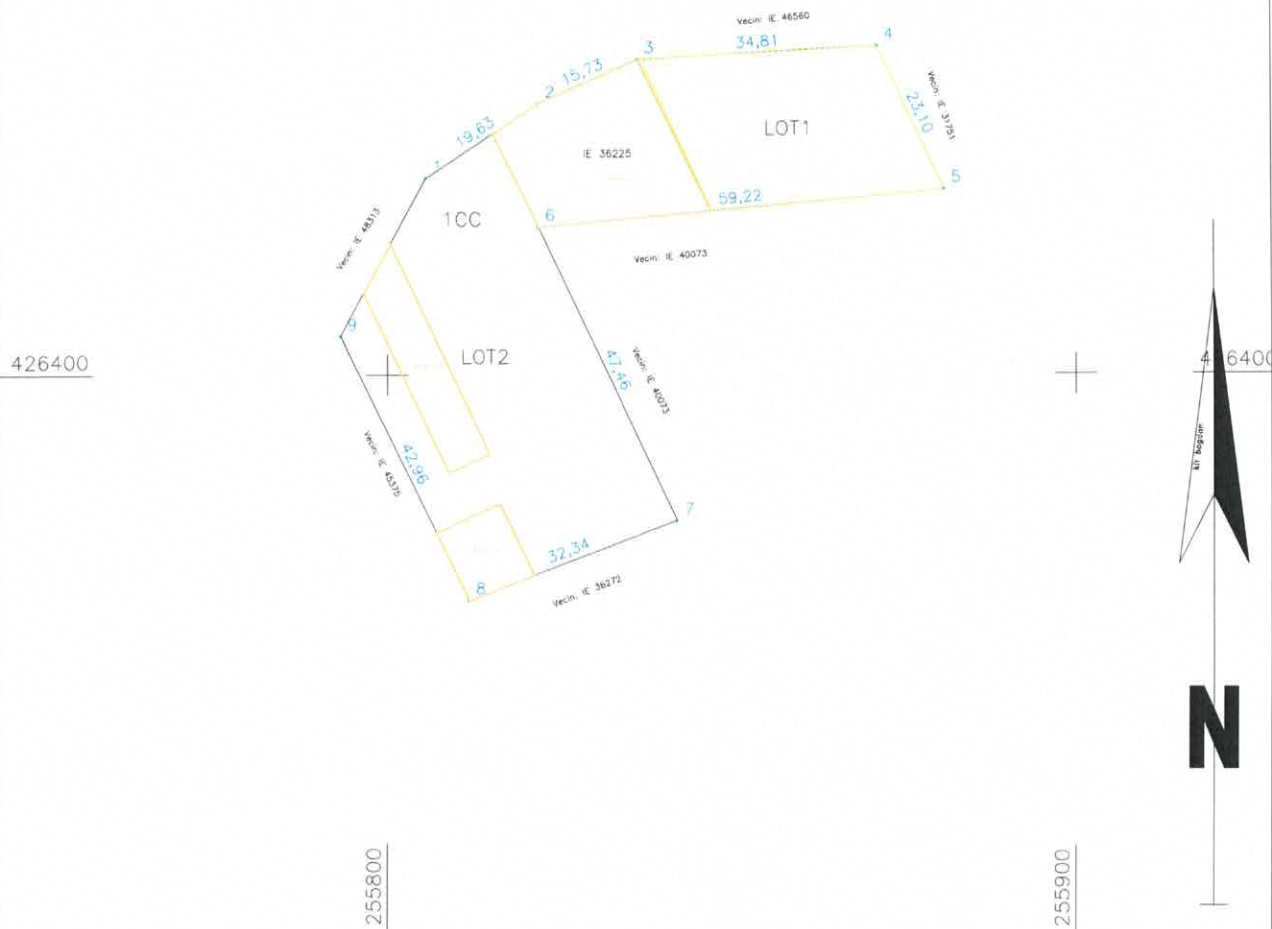
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa nr. 11

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata mas	Adresa imobilului	
	LOT2	2278 mp	Resita, intravilan	
	Cartea Funciara Nr.		UAT	Resita



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	2278 mp	Imobil neimprejmuit
TOTAL		2278 mp	
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Destinatia	Mentiuni
C1	479	CL	
C2	207	CL	
C3	114	CL	
TOTAL		800	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2278 mp
Suprafata din act = 2278 mp

Executant : ing. Matei Irina Florentina

Inspector

Confirm executarea lucrărilor de teren, precizia întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura: Matei Irina Florentina
Data: Decembrie 2023

Semnatura si parafa
Data:

Stampila: BCP

PRESENTE DE SEMNATA
OVIDIU ROSU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GHEORGHE CORNEL MILEU